

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПАРАЋИН» број 3/2009), Скупштина општине ПАРАЋИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПАРАЋИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПАРАЋИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Потоцац	1	1,2347	21.073,99	5.204,01	10	
Потоцац	2	0,0259	21.378,76	110,74	10	
Потоцац	3	1,7098	18.561,12	6.347,16	10	
Потоцац	4	3,1657	19.928,89	12.617,78	10	
Потоцац	5	1,0591	4.810,17	1.018,89	10	
Рашевица	6	0,1549	22.935,57	710,54	1	
Рашевица	7	0,1290	16.306,82	420,72	1	
Својново	8	0,1586	26.222,07	831,76	10	
Бошњане	9	0,4252	13.646,00	1.160,46	10	
Бошњане	10	1,8548	12.797,36	4.747,31	10	
Бошњане	11	0,8236	18.396,08	3.030,20	10	
Бошњане	12	0,5756	18.396,07	2.117,76	10	
Бошњане	13	2,6222	16.092,22	8.439,40	10	
Бошњане	14	3,1492	18.396,08	11.586,59	10	
Бошњане	15	1,7221	15.591,37	5.369,98	10	
Бошњане	16	0,2054	21.023,76	863,66	10	
Бошњане	17	1,4042	22.398,49	6.290,39	1	
Бошњане	18	1,1233	17.370,64	3.902,49	10	
Бошњане	19	3,0169	16.364,85	9.874,23	10	
Бошњане	20	0,7482	12.798,01	1.915,09	10	
Бошњане	21	0,7491	11.655,57	1.746,24	10	

Бошњане	22	0,3634	18.522,81	1.346,24	10	
Бошњане	23	0,5304	4.325,89	458,89	10	
Бошњане	24	0,2534	12.315,47	624,15	10	
Бошњане	25	0,7634	3.679,45	561,78	10	
Бошњане	26	0,6429	3.679,45	473,10	10	
Бошњане	27	0,7951	18.396,08	2.925,34	10	
Бошњане	28	0,1746	23.651,43	825,91	10	
Бошњане	29	0,6765	18.396,08	2.488,99	10	
Бошњане	30	0,3535	9.084,33	642,26	10	
Бошњане	31	1,1832	17.019,19	4.027,42	10	
Бошњане	32	3,6889	18.396,08	13.572,26	10	
Бошњане	33	1,8558	18.396,08	6.827,89	10	
Бошњане	34	0,0293	15.561,09	91,19	10	
Бошњане	35	26,5229	2.978,26	15.798,41	10	
Бошњане	36	0,0868	26.571,89	461,29	10	
Бошњане	37	0,7303	18.396,08	2.686,93	10	
Бошњане	38	0,0457	2.978,34	27,22	10	
Буљане	39	0,4510	20.446,36	1.844,26	10	
Буљане	40	0,2981	15.312,98	912,96	10	
Буљане	41	0,5475	14.891,32	1.630,60	10	
Буљане	42	1,9169	1.810,80	694,22	10	
Буљане	43	1,1191	2.572,62	575,80	10	
Буљане	44	0,3800	2.452,95	186,42	10	
Буљане	45	0,0558	2.453,05	27,38	10	
Бусиловац	46	3,8690	18.571,30	14.370,47	1	
Бусиловац	47	0,4949	22.145,73	2.191,98	10	
Бусиловац	48	0,3038	21.023,77	1.277,40	10	
Бусиловац	49	0,8845	20.002,09	3.538,37	1	
Бусиловац	50	0,3243	23.651,43	1.534,03	10	
Бусиловац	51	0,2076	18.396,10	763,80	10	
Бусиловац	52	0,1492	21.544,37	642,88	10	
Главица	53	2,5679	29.199,53	14.996,29	1	
Главица	54	0,4739	28.802,72	2.729,92	1	
Главица	55	0,7077	21.023,75	2.975,70	1	
Главица	56	0,2666	21.911,67	1.168,33	1	
Главица	57	0,6544	26.115,22	3.417,96	1	
Главица	58	0,0830	23.651,45	392,61	1	
Главица	59	0,0316	4.204,75	26,57	10	
Главица	60	1,5552	21.023,76	6.539,23	1	
Главица	61	0,4144	18.396,09	1.524,67	1	
Главица	62	0,0655	3.679,39	48,20	1	
Главица	63	22,6126	3.097,19	14.007,12	1	
Главица	64	0,1011	29.199,51	590,41	1	
Главица	65	0,0929	26.571,91	493,71	1	
Голубовац	66	0,7040	21.023,76	2.960,15	10	
Голубовац	67	0,0134	5.839,55	15,65	10	
Горња Мутница	68	0,6008	21.023,77	2.526,22	10	
Горња Мутница	69	0,3908	18.396,08	1.437,84	10	

Горња Мутница	70	0,1100	12.263,64	269,80	10	
Горња Мутница	71	4,5329	2.645,26	2.398,14	10	
Горња Мутница	72	0,1459	2.061,21	60,15	10	
Горње Видово 1	73	2,0787	21.434,07	8.911,00	10	
Горње Видово 1	74	1,0425	3.554,44	741,10	10	
Горње Видово 1	75	4,1252	19.759,53	16.302,40	10	
Горње Видово 1	76	4,9447	17.569,81	17.375,49	10	
Горње Видово 1	77	2,3261	23.797,82	11.071,22	10	
Горње Видово 1	78	2,4320	23.651,43	11.504,05	10	
Давидовац	79	1,7492	22.359,24	7.822,15	10	
Давидовац	80	0,7483	4.730,05	707,90	10	
Доња Мутница	81	0,0751	22.848,74	343,19	10	
Доња Мутница	82	0,4249	7.517,84	638,87	10	
Доња Мутница	83	1,0099	17.227,41	3.479,59	10	
Доња Мутница	84	0,0707	21.781,90	308,00	10	
Доња Мутница	85	1,0883	16.459,10	3.582,49	10	
Доња Мутница	86	0,4587	14.055,85	1.289,48	10	
Доња Мутница	87	0,9400	17.819,90	3.350,14	10	
Доње Видово	88	1,2415	21.509,77	5.340,88	10	
Доње Видово	89	0,5064	23.651,42	2.395,42	10	
Доње Видово	90	0,9653	10.673,27	2.060,58	10	
Доње Видово	91	0,4222	25.104,74	2.119,84	10	
Доње Видово	92	0,3960	26.571,87	2.104,49	10	
Дреновац	93	6,5393	18.396,08	24.059,50	10	
Дреновац	94	0,1231	18.396,10	452,91	10	
Дреновац	95	4,9585	21.110,14	20.934,93	10	
Дреновац	96	3,4854	16.407,89	11.437,61	10	
Дреновац	97	5,0364	19.463,92	19.605,62	10	
Дреновац	98	1,5126	24.650,20	7.457,18	10	
Дреновац	99	2,6637	23.790,05	12.673,91	10	
Дреновац	100	3,5516	21.327,92	15.149,65	10	
Дреновац	101	0,2586	18.913,19	978,19	10	
Забрега	102	1,5905	3.005,99	956,20	10	
Забрега	103	0,0917	2.978,30	54,62	10	
Забрега	104	0,3334	2.452,97	163,56	10	
Извор	105	0,7498	4.467,99	670,02	10	
Извор	106	0,7572	6.982,70	1.057,46	10	
Извор	107	0,5615	11.630,08	1.306,06	10	
Клачевица	108	1,7525	3.679,45	1.289,64	10	
Клачевица	109	0,7979	5.823,26	929,27	10	
Клачевица	110	0,4961	1.810,80	179,66	10	
Крежбинац	111	0,7598	23.651,43	3.594,07	10	
Крежбинац	112	0,8555	21.744,14	3.720,42	10	
Крежбинац	113	0,1396	5.839,68	163,04	10	
Лебина	115	1,2045	17.328,03	4.174,32	1	
Лебина	116	3,3168	21.023,76	13.946,32	1	
Лешје	117	0,4207	18.889,90	1.589,40	10	
Лешје	118	1,3589	20.014,98	5.439,67	10	

Лешје	119	0,4796	13.933,61	1.336,51	10	
Лешје	120	9,8340	4.204,75	8.269,90	10	
Лешје	121	0,6541	18.997,22	2.485,22	10	
Лешје	122	0,3819	21.023,75	1.605,79	10	
Мириловац	123	3,8803	22.582,97	17.525,74	1	
Мириловац	124	0,1925	9.046,55	348,29	1	
Мириловац	125	0,2077	21.023,74	873,33	1	
Мириловац	126	1,2181	22.202,66	5.409,01	1	
Параћин-ван варош	127	0,0300	23.533,67	141,20	1	
Параћин-ван варош	128	1,6610	21.789,66	7.238,52	1	
Параћин-ван варош	129	0,8431	22.441,58	3.784,10	1	
Параћин-ван варош	130	0,3522	24.598,61	1.732,73	1	
Параћин-ван варош	131	5,4311	3.722,64	4.043,60	10	
Параћин-ван варош	132	2,2009	18.396,08	8.097,59	1	
Параћин-ван варош	133	0,2900	26.571,86	1.541,17	1	
Параћин-ван варош	134	1,3860	26.571,86	7.365,72	1	
Параћин-ван варош	135	2,0039	21.023,76	8.425,90	1	
Параћин-ван варош	136	7,5665	21.023,76	31.815,25	10	
Параћин-ван варош	137	1,4260	21.023,76	5.995,98	1	
Параћин-ван варош	138	3,7421	26.571,86	19.886,91	1	
Параћин-ван варош	139	5,5929	18.396,08	20.577,48	10	
Параћин-ван варош	140	2,1568	25.493,58	10.996,91	1	
Параћин-ван варош	141	0,5553	23.651,43	2.626,72	1	
Параћин-ван варош	142	8,7000	21.023,76	36.581,34	10	
Параћин-ван варош	143	0,3695	5.839,68	431,55	1	
Параћин-ван варош	144	2,0121	5.939,52	2.390,18	1	
Параћин-ван варош	145	0,4540	8.760,09	795,42	1	
Параћин-ван варош	146	0,7688	5.314,37	817,14	1	
Параћин-ван варош	147	0,2513	3.679,47	184,93	1	
Параћин-ван варош	148	0,5608	26.571,86	2.980,30	1	

Параћин-ван варош	149	1,1681	29.199,53	6.821,59	1	
Параћин-ван варош	150	0,1923	29.199,53	1.123,01	1	
Параћин-ван варош	151	1,4045	25.649,36	7.204,90	1	
Параћин-ван варош	152	0,3747	21.045,08	1.577,12	1	
Параћин-ван варош	153	1,0396	28.019,09	5.825,73	1	
Параћин-ван варош	154	0,5606	29.199,54	3.273,85	1	
Параћин-ван варош	155	0,6237	25.334,31	3.160,20	1	
Параћин-ван варош	156	0,3253	29.199,54	1.899,72	1	
Параћин-ван варош	157	0,4056	29.199,53	2.368,67	1	
Параћин-ван варош	158	0,3385	25.576,60	1.731,54	1	
Параћин-ван варош	159	0,1967	4.204,73	165,41	1	
Параћин-ван варош	160	0,0487	4.204,72	40,95	1	
Параћин-ван варош	161	0,3393	4.204,75	285,33	1	
Параћин-ван варош	162	0,1275	26.571,84	677,58	1	
Параћин-ван варош	163	0,5222	29.199,52	3.049,60	1	
Параћин-град	164	0,4602	29.199,52	2.687,52	1	
Параћин-град	165	1,1124	29.199,53	6.496,31	1	
Параћин-град	166	0,4083	29.199,53	2.384,43	1	
Параћин-град	167	0,6543	29.199,53	3.821,05	1	
Параћин-град	168	0,2389	29.199,54	1.395,15	1	
Параћин-град	169	0,9014	29.199,53	5.264,09	1	
Параћин-град	170	1,3328	29.199,53	7.783,43	1	
Параћин-град	171	3,6497	29.199,53	21.313,90	1	
Параћин-град	172	1,3018	29.199,53	7.602,39	1	
Параћин-град	173	0,7048	29.199,53	4.115,97	1	
Параћин-град	174	0,3779	29.199,52	2.206,90	1	
Параћин-град	175	0,5439	29.199,52	3.176,32	1	
Параћин-град	176	0,5167	29.199,54	3.017,48	1	
Параћин-град	177	0,3640	29.199,53	2.125,73	1	
Параћин-град	178	1,0994	26.571,86	5.842,62	1	
Параћин-град	179	1,1936	26.571,86	6.343,23	1	
Параћин-град	180	0,3812	26.571,85	2.025,84	1	
Параћин-град	181	0,2056	26.571,84	1.092,63	1	
Параћин-град	182	0,4866	26.571,87	2.585,97	1	
Параћин-град	183	1,4999	26.571,86	7.971,03	1	
Параћин-град	184	0,3047	26.571,87	1.619,29	1	

Параћин-град	185	0,9232	26.571,86	4.906,23	1	
Параћин-град	186	0,1422	21.023,77	597,92	1	
Параћин-град	187	0,2641	5.839,68	308,45	1	
Параћин-град	188	0,1022	29.199,51	596,84	1	
Параћин-град	189	0,2348	26.571,85	1.247,81	1	
Параћин-град	190	0,1786	23.651,46	844,83	1	
Параћин-град	191	0,3625	29.199,53	2.116,97	1	
Параћин-град	192	0,6023	29.199,54	3.517,38	1	
Параћин-град	193	0,5674	29.199,52	3.313,56	1	
Параћин-град	194	0,6585	29.199,53	3.845,58	1	
Параћин-град	195	0,8177	29.199,54	4.775,29	1	
Параћин-град	196	0,3848	29.199,53	2.247,20	1	
Параћин-град	197	0,0462	29.199,57	269,80	1	
Параћин-град	198	0,3894	23.651,44	1.841,97	1	
Параћин-град	199	3,0187	4.204,75	2.538,58	1	
Параћин-град	200	0,4244	21.023,75	1.784,50	1	
Параћин-град	201	0,3359	21.023,76	1.412,38	1	
Параћин-град	202	0,2308	23.651,43	1.091,75	1	
Параћин-град	203	0,1536	23.651,43	726,57	1	
Параћин-град	204	0,2320	23.651,42	1.097,43	1	
Параћин-град	205	0,1390	26.571,87	738,70	1	
Параћин-град	206	0,4232	26.571,86	2.249,04	1	
Параћин-град	207	0,3146	5.838,40	367,35	1	
Плана	208	0,6444	18.513,31	2.386,00	10	
Плана	209	0,0398	2.453,02	19,53	10	
Плана	210	0,0300	3.679,33	22,08	10	
Плана	211	0,0511	3.679,45	37,60	10	
Поповац	212	0,0329	23.651,37	155,63	1	
Поповац	213	1,0698	16.053,19	3.434,74	1	
Поповац	214	0,8145	19.802,74	3.225,87	1	
Поповац	215	0,3443	25.432,70	1.751,30	1	
Поповац	216	0,7452	21.023,77	3.133,38	1	
Поповац	217	0,0814	4.204,79	68,45	1	
Ратаре	218	0,0256	5.035,94	25,78	10	
Сикирица	219	0,2624	25.065,47	1.315,44	1	
Сикирица	220	0,2086	18.095,25	754,93	1	
Сикирица	221	1,0009	19.511,89	3.905,89	1	
Сикирица	222	2,7229	28.752,11	15.657,82	1	
Сикирица	223	2,1207	25.763,91	10.927,51	1	
Сикирица	224	0,8925	28.998,44	5.176,22	1	
Сикирица	225	0,4358	26.571,87	2.316,00	1	
Сикирица	226	0,7124	26.571,86	3.785,96	1	
Стрижа	227	0,0575	23.464,00	269,84	10	
Стрижа	228	0,0648	23.651,39	306,52	10	
Стубица	229	0,3844	18.396,07	1.414,29	10	
Стубица	230	1,1690	2.991,00	699,30	10	
Стубица	231	6,1333	13.138,17	16.116,07	10	
Стубица	232	1,6530	5.841,42	1.931,17	10	

Стубица	233	3,4588	4.159,62	2.877,46	10	
Стубица	234	1,3339	6.465,81	1.724,95	10	
Стубица	235	2,8335	11.887,62	6.736,71	10	
Стубица	236	2,3768	21.023,76	9.993,85	10	
Стубица	237	2,9534	17.788,78	10.507,47	10	
Стубица	238	8,1320	2.654,73	4.317,65	10	
Стубица	239	1,3749	2.573,02	707,53	10	
Текија	240	1,5543	23.651,43	7.352,28	10	
Текија	241	0,0767	23.651,37	362,81	10	
Чепуре	242	0,0987	26.571,83	524,53	10	
Шавац	243	0,1803	26.401,77	952,05	10	
Шавац	244	0,4052	21.635,39	1.753,33	10	
Шавац	245	1,0250	26.571,86	5.447,23	10	
Шавац	246	2,6973	21.767,61	11.742,76	10	
Шавац	247	0,8241	19.483,45	3.211,26	10	
Шавац	248	0,2306	26.571,86	1.225,49	10	
Шавац	249	0,1816	29.199,50	1.060,53	10	
Шавац	250	0,1247	26.571,85	662,70	10	
Шалудовац	251	0,1826	19.518,57	712,81	10	
Шалудовац	252	0,1221	21.023,75	513,40	10	
Шалудовац	253	0,3903	21.023,75	1.641,11	10	
Шалудовац	254	0,1837	21.023,73	772,41	10	
Сињи Вир	255	0,4492	17.350,04	1.558,73	10	
Сињи Вир	256	0,3630	18.396,09	1.335,56	10	
Сињи Вир	257	0,6525	25.633,15	3.345,12	10	
Сињи Вир	258	0,6285	4.172,38	524,47	10	
Трешњевица	259	0,7495	14.891,33	2.232,21	10	
Трешњевица	260	1,2737	8.259,47	2.104,02	10	
Трешњевица	261	0,9970	23.651,43	4.716,10	10	
Трешњевица	262	3,3972	21.023,76	14.284,38	10	
Трешњевица	263	0,0401	4.204,74	33,72	10	
Трешњевица	264	0,0105	4.730,48	9,93	10	
Укупно		344,7941				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПАРАЋИН, у канцеларији бр 62 сваког радног дана од 8:00 до 15:00 часова.

Контакт особа Драгана Богдановић, тел. 035/563-601.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бошњане	01.11.2018	11
Буљане	01.11.2018	11
Бусиловац	01.11.2018	11
Чепуре	01.11.2018	11
Давидовац	01.11.2018	11
Доња Мутница	01.11.2018	11
Доње Видово	01.11.2018	11
Дреновац	01.11.2018	11
Главица	01.11.2018	11
Голубовац	01.11.2018	11
Горња Мутница	01.11.2018	11
Горње Видово 1	01.11.2018	11
Извор	01.11.2018	11
Клачевица	01.11.2018	11
Крежбинац	01.11.2018	11
Лебина	01.11.2018	11
Лешје	01.11.2018	11
Мириловац	01.11.2018	11
Параћин-град	01.11.2018	11
Параћин-ван варош	01.11.2018	11
Плана	01.11.2018	11
Поповац	01.11.2018	11
Потоцац	01.11.2018	11
Рашевица	01.11.2018	11
Ратаре	01.11.2018	11
Шалудовац	01.11.2018	11
Шавац	01.11.2018	11
Сикирица	01.11.2018	11
Сињи Вир	01.11.2018	11
Стрижа	01.11.2018	11
Стубица	01.11.2018	11
Својново	01.11.2018	11
Текија	01.11.2018	11
Трешњевица	01.11.2018	11
Забрега	01.11.2018	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПАРАЋИН број: 840–713804–88

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се

наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПАРАЋИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПАРАЋИН, **улица и број:** Томе Зивановића 10,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:30 сати, дана 05.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПАРАЋИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ПАРАЋИН, улица и број: Томе Зивановића 10., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бошњане	08.11.2018	12
Буљане	08.11.2018	12
Бусиловац	08.11.2018	12
Чепуре	08.11.2018	12
Давидовац	08.11.2018	12
Доња Мутница	08.11.2018	12
Доње Видово	08.11.2018	12
Дреновац	08.11.2018	12
Главица	08.11.2018	12
Голубовац	08.11.2018	12
Горња Мутница	08.11.2018	12
Горње Видово 1	08.11.2018	12
Извор	08.11.2018	12
Клачевица	08.11.2018	12
Крежбинац	08.11.2018	12
Лебина	08.11.2018	12
Лешје	08.11.2018	12
Мириловац	08.11.2018	12
Параћин-град	08.11.2018	12
Параћин-ван варош	08.11.2018	12
Плана	08.11.2018	12
Поповац	08.11.2018	12
Поточац	08.11.2018	12
Рашевица	08.11.2018	12
Ратаре	08.11.2018	12
Шалудовац	08.11.2018	12
Шавац	08.11.2018	12
Сикирица	08.11.2018	12
Сињи Вир	08.11.2018	12
Стрижа	08.11.2018	12
Стубица	08.11.2018	12
Својново	08.11.2018	12
Текија	08.11.2018	12
Трешњевица	08.11.2018	12
Забрега	08.11.2018	12

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПАРАЋИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службени лист општине Параћин », на огласној табли општинске управе ПАРАЋИН и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службени лист општине Параћин ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Скупштина општине

Број: 320-115/ П-2018

Дана: 11.10.2018. године

Драган Митић