

SKUPŠTINA OPŠTINE PARA IN

PLAN DETALJNE REGULACIJE

IZMENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE (2003)
FABRIKE CEMENTA **H O L C I M (S r b i j a) D.O.O.** U POPOVCU

SKUPŠTINA OPŠTINE PARA IN
PREDSEDNIK:

DRAGAN MITIĆ

DECEMBAR 2008.

PREDMET: IZMENE I DOPUNE PLANA DETALJNE
REGULACIJE FABRIKE CEMENTA HOLCIM (Srbija)
D.O.O. U POPOVCU

NARU^ILAC: HOLCIM (Srbija) D.O.O. - POPOVAC

OBRA\IVA^: D.O.O. "PRO - ART", PARAJIN
Ul. Vojvode Mi{i}a br. 33/A-4

RUKOVODILAC
RADNOG TIMA: MILIVOJEVIJ BOBAN, dipl.in`.arh.

RADNI TIM: MIODRAG MITIJ, dipl.in`.gra|.
VASIJ BILJANA, in`.gra|.
BOGDANOVIJ MILENKO, dipl.in`.el.
PETROVIJ MILO[, el.tehn.

DIREKTOR:

BOGDANOVIJ MILENKO, dipl.in`.el.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o postavljanju odgovornog urbaniste sa fotokopijom licence

TEKSTUALNI DEO

I UVOD

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
 - Pravni osnov za izradu plana
 - Planski osnov za izradu plana
2. IZVODI IZ PLANOVA VIŠEG REDA
3. PODLOGE ZA IZRADU PLANA
4. GRANICE PLANA
5. KARAKTERISTIKE TERENA
 - Prirodni uslovi
 - Stvoreni uslovi
 - Režim korišćenja zemljišta
 - Karakteristike građevinskog zemljišta
6. OCENA POSTOJEĆEG STANJA
7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PLANA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

1. STATUS GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
2. PODELA NA PROSTORNE CELINE
3. URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE
 - 3.1. Saobraćajnice
 - 3.2. Vodosnabdevanje i otpadne vode
 - 3.3. Elektroenergetika
 - 3.4. Telekomunikacije
 - 3.5. Gasifikacija
 - 3.6. Zelene površine
4. URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE NAMENJENE ADMINISTRATIVNO USLUŽNOM POSLOVANJU I POSLOVNOM STANOVANJU

III PRAVILA GRAĐENJA

1. PRAVILA GRAĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
2. PRAVILA GRAĐENJA KOMUNALNIH OBJEKATA
 - Vodovod i kanalizacija
 - Elektroenergetski objekti
 - TT instalacije
 - Gasifikacija
 - Zelene površine
3. PRAVILA GRAĐENJA OBJEKATA

IV BILANS PLANIRANE NAMENE

V USLOVI I MERE ZAŠTITE OD UJAVNJANJA ŽIVOTNE SREDINE

1. Zaštita životne sredine
2. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja
 - Zaštita od elementarnih nepogoda
 - Zaštita od požara
 - Zaštita od zemljotresa
 - Zaštita od klizišta
 - Zaštita od opasnosti u ratu
3. Sakupljanje i odnošenje vrstog otpada
4. Zaštita prirodnih i kulturnih dobara

VI SREDNJOROČNI PROGRAM UJAVNJANJA

VII SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

IX PRILOG

1. Spisak koordinata graničnika tačaka JGZ
2. Saobraćajnice - koordinate temena

IX GRAFIČKI DEO PLANA:

1. Izvod iz Prostornog plana RS
2. Izvod iz Prostornog plana opštine Paraćin
3. Izvod iz Plana detaljne regulacije
4. Kopija plana
5. Katastarsko topografski planR 1 : 1000
6. Pregled postojećih objekata.....R 1 : 2000
7. Granice obuhvata plana.....R 1 : 2000
8. Pregled područja izmena i dopuna planaR 1 : 2000
9. Status zemljišta-postojeće stanjeR 1 : 2000
10. Plan namena površinaR 1 : 2000
11. Plan saobraćajaR 1 : 2000
12. Plan regulacije.....R 1 : 2000
13. Status građevinskog zemljišta – planirano stanje.....R 1 : 2000
14. Plan izgradnje.....R 1 : 2000
15. Sinhron plan instalacija.....R 1 : 2000
16. Podela na građevinske celine.....R 1 : 2000

XI DOKUMENTACIONI DEO

1. Prilog listova nepokretnosti sa korisnicima parcela sa područja Plana
2. Odluka o izradi urbanističkog plana
3. Program za izradu urbanističkog plana
4. Uslovi organa i organizacija
5. Podaci o obavljenoj stručnoj kontroli, javnom uvidu, i drugim raspravama o planu
6. Obrazloženje plana sa stavom obrazila i Komisije za planove o dostavljenim primedbama na plan
7. Odluka o usvajanju plana

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduze a
- Rešenje o postavljanju odgovornog urbaniste
- Fotokopija licence odgovornog urbaniste

Na osnovu člana 28. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 47/2003), donosim:

R E Š E N J E

o određivanju rukovodioca radnog tima - Odgovornog urbaniste za izradu:

IZMENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE FABRIKE CEMENTA HOLCIM (SRBIJA) D.O.O. U POPOVCU

određujem:

MILIVOJEVIĆ BOBANA, dipl.inž.arh.
broj licence: 200 0292 03

Za "PRO - ART"
D i r e k t o r,

Bogdanović Milenko, dipl.inž.el.

TEKSTUALNI DEO

PLAN DETALJNE REGULACIJE FABRIKE CEMENTA HOLCIM (Srbija) d.o.o. POPOVAC

Plan detaljne regulacije Fabrike cementa HOLCIM (Srbija) d.o.o. Popovac (u daljem tekstu: Plan detaljne regulacije) sastoji se iz:

- tekstualnog dela: pravila ure enja i pravila gra enja,
- grafi kog dela
- dokumentacionog dela

I UVOD

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Pravni osnov za izradu plana

Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„br. 47/2003.)

Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„br. 34/2006.)

Pravilnik o sadržini, na inu izrade, na inu vršenja stručne kontrole urbanisti kog plana, kao i uslovima i na inu stavljanja plana na javni uvid („Službeni glasnik RS„br. 12/2004.)

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije Fabrike cementa HOLCIM (Srbija) d.o.o. Popovac broj 06-16/07 od 01.08.2007.

Planski osnov za izradu plana

Prostorni plan Republike Srbije („Sl. Glasnik RS„ , br. 13/96)

Prostorni plan Opštine Para in

Plan detaljne regulacije kompleksa fabrike cementa

„Novi Popovac – Holcim„, u Popovcu

2. IZVODI IZ PLANOVA VIŠEG REDA

PROSTORNI PLAN REPUBLIKE SRBIJE („Sl. Glasnik RS„ , br. 13/96)

Prema Prostornom planu Republike Srbije okosnicu teritorijalne organizacije industrije u Republici i povezivanje republi kog prostora sa me unarodnim okruženjem, ine potencijalni pojasevi industrijskog razvoja sa pripadaju im industrijskim centrima.

Podru je Para ina pripada velikomoravskom i južnomoravskom pojasu (Beograd, Smederevo, Požarevac, Kragujevac, Jagodina, uprija, Para in, Niš, Leskovac i Vranje), a sam Para in je svrstan me u industrijske centre srednje veli ine. Tako e, Para in je deo pojasa Prahovo-Negotin-Bor-Zaje ar-Boljevac-Para in.

Para in se nalazi u pojasu intenzivnog razvoja Republike Srbije:od Vojvodine preko Beograda, pa dolinom Velike Morave ka Nišu (Bugarskoj i Makedoniji). Duž ovog pojasa razvoja koji se integriše i u me udržavne prostorno-fizi ke razvojne zone, protežu se autoput E-75 (koridorX), železni ka pruga me unarodnog ranga (E70), elektro i telekomunikacioni sistemi, gasovod, hidro-sistemi i dr.

Osnovu razvoja putne mreže predstavlja formiranje koridora autoputeva, koji omogu ava da Republika Srbija, u narednom periodu ostvari potreban nivo povezanosti sa okruženjem i da se aktivno uklju i u sistem autoputne mreže Evrope. Položaj Para ina je povoljan jer se nalazi na glavnom autoputskom koridoru (E-75, t.j. koridorX), kao i na pravcu E-761 (granica BiH-Užice-Kruševac-Para in-Zaje ar-Bugarska granica).

U okviru programa železni kog saobra aja predvi a se elektrifikacija postoje e pruge Para in-Popovac.

PROSTORNI PLAN OPŠTINE PARA IN

Fabrika cementa HOLCIM (Srbija) d.o.o. nalazi se na 12 km od Para ina u mestu Popovac. Naseljeni deo Popovca nalazi se severozapadno od fabrike. Sirovine za Fabriku dopremaju se sa dva površinska kopa u neposrednoj blizini fabrike.

Površinski kop kre njaka oko e, nalazi se severoisto no od fabrike na udaljenosti manjoj od 1 km, a površinski kop laporca Trešnja, severozapadno od fabrike na udaljenosti od oko 1,5 km.

Budu i razvoj industrije podrazumeva modernizaciju i primenu savremenih tehnologija u proizvodnji visoko kvalitetnog cementa, uz poboljšanje komunikacijskih veza sa koridorom X.

PLAN DETALJNE REGULACIJE FABRIKE CEMENTA

HOLCIM (Srbija) d.o.o.

Parcele nad kojima je fabrika cementa Holcim (Srbija) d.o.o. stekla pravo koriš enja i koje formiraju prostornu celinu neophodnu za odvijanje proizvodnog procesa, definisane su Planom detaljne regulacije „Fabrike cementa Novi Popovac –Holcim,, i njihova ukupna površina (površina industrijske zone) iznosi 32,2 ha.

Fabrika cementa obuhvata proizvodnju, skladišta sirovina i proizvoda, skladišta i pripremu goriva, administraciju, saobra ajne i manipulativne površine, slobodne i zelene površine.

I etapa koja obuhvata formiranje podceline novog postrojenja za istovar, transport, skladištenje i pripremu uglja i petrol-koksa za eksploataciju (pretovarni bunker na koloseku, pokriveno skladište antracita, otvoreno skladište petrol-koksa, mlinsko postrojenje, podzemne i nadzemne transportne trake) je realizovana.

II etapa realizacije obuhvata aktiviranje rezervisanih prostora pogodnih za izgradnju i zadovoljenje budu ih potreba fabrike.

Ra unaju i postoje e objekte koji su zadržani i objekte koji su predvi eni u I etapi realizacije ostvareni su slede i pokazatelji: površina pod objektima 57.200 m², stepen zauzetosti zemljišta 15%, BRGP cca 100.000 m², indeks izgra enosti 0,26, broj zaposlenih 870 (u najve oj smeni 600).

Planirane grani ne vrednosti urbanisti kih pokazatelja nakon II etape realizacije: indeks Izgra enosti 2,1, stepen zauzetosti zemljišta 70%. Specifi nost kapaciteta i proizvodne orijentacije, nametnuli su neophodnost stalnog monitoringa i realizacije aktivnih mera

zaštite životne sredine. Sve predviđene mere mogu se podeliti na mere sanacije zatečenog stanja zaštite životne sredine, ostale mere koje se moraju sprovesti radi budućeg sprečavanja ili smanjenja štetnih uticaja na životnu sredinu.

3. PODLOGE ZA IZRADU PLANA

Plan je rađen na katastarsko topografskoj podlozi u analognom i digitalnom obliku R=1:1000.

Podloga je overena od nadležne službe Republičkog geodetskog zavoda.

4. GRANICE PLANA

Područje koje obuhvata Plan nalazi se u naseljenom mestu Popovavac uz državni put II reda R-273, odnosno na parcelama i delovima parcela kp. br. 1143, 1142, 1139, 1138, 1121, 1120, 1119, 1140, 1141, 1116, 1117, 1118, 1114, 1113/1, 1113/2, 1111, 1110, 1473, 1474, 1475, 1472, 1471, 1468, 1469, 1470, 1467/1, 1476/2, 1462, 1439, 1457, 1458, 1456, 1452, 2226, 2559, 1450/3, 1450/5, 1450/4, 1662, 2539/2, 2565, 2566, 2035/2, 2020, 2019/1, 2036/4, 2283/1, 277/1, 278/2, 277/2, 278/3, 274/2, 275/2, 274/3, 265/1, 262/1, 261/1, 258/1, 243/4, 241/3, 240/11, 240/10, 240/5, 240/13, 239/1, 238/1, 237/1, 236/1, 215/2, 146, 2528, 147, 260/4, 280/2 i 2549/1 sve K.O. Popovac i 6657, 4501/2, 4599/3, 4598/4, 4598/5, 6673, 4600/1, 4600/2, 4600/3, 4600/4, 4600/5, 4600/7, 4598/6, 4598/3, 4598/8, 4599/2, 4599/4, 4501/1, 4500, 4499, 6631, 4523, 4602/2, 4602/3, 4588/1, 4588/2, 4588/3, 4588/4 i 4588/5 sve KO Buljane.

U slučaju neslaganja brojeva katastarskih parcela tekstualnog i grafičkog dela važe podaci iz katastarsko topografskog plana, overenog od nadležne službe RGZ-a, a koji predstavlja grafičku podlogu za izradu Plana.

Površina zahvata je 58ha 21 a 89 m².

Tabelarni pregled površina obuhvata

	POVRŠINA OBUHVATA	%
POSTOJE I PLAN DETALJNE REGULACIJE FABRIKE CEMENTA NOVI POPOVAC – HOLCIM U POPOVCU	32,2 ha	55
DOPUNE POSTOJEĆEG PLANA	26,02 ha	45
UKUPNO:	58,22 ha	100

Granica obuhvata Plana definisana je na na listu br. 7 grafičkih priloga.

Pregled područja definisanih postojećim Planom detaljne regulacije i Izmenama i dopunama u izradi, dat je na listu br. 8 grafičkih priloga.

5. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI USLOVI

Teren oko kompleksa fabrike je brdovit. Sa severno – istočne strane su Kujaške planine sa najvišim vrhom 1284 m. Sa jugoistočne strane je prevoj estobrodica sa 579 m nadmorske visine, a dalje planina Samanjanac sa najvišim vrhom 818 m. Prema

severu teren je brdovit i ispresecan. Naj eš a visina brda je oko 300m, u neposrednoj blizini Popovca, a pojavljuju se brda visine i preko 500 m. Prema zapadu brda polako prelaze u dolinu Velike Morave.

Pored fabrike protiče reka Crnica, koja izvire kod sela Sisevac i u nju se uliva reka Grza kod sela Davidovac. Crnica se kod Paraćina uliva u Veliku Moravu.

Sirovine za fabriku dopremaju se sa dva površinska kopa u neposrednoj blizini fabrike.

Površinski kop krečnjaka oko 1 km, nalazi se severoistočno od fabrike na udaljenosti manjoj od 1 km, a površinski kop laporca, Trešnja, severozapadno od fabrike na udaljenosti od oko 1,5 km.

Na osnovu boniteta zemljišta u bližoj okolini preovlađuju neplodne površine, njive 5. i 6. klase i šume male vrednosti.

STVORENI USLOVI

Fabrika se nalazi u centralnom delu Srbije na 12 km od grada Paraćina na putu Parćin-Bor u mestu Popovac, katastarska opština Popovac.

Samo naselje Popovac je u neposrednoj blizini, severozapadno od fabrike.

Blizina autoputa Beograd-Niš i železničke pruge, bolji položaj fabrike vrlo povoljnim, kako za obezbeđenje sirovina, tako i za izporuku sirovina.

POSTOJEĆI SADRŽAJI NA PODRUČJU RAZRADE

Svi sadržaji na prostoru obuhvata su u funkciji proizvodnje cementa, odnosno sve aktivnosti koje se odvijaju u kompleksu i koje definišu pojedinačne namene površina podređene su osnovnoj nameni.

U okviru kompleksa izgrađeni su objekti i definisane površine sledećih namena:

- proizvodnja,
- eksploatacija laporca
- eksploatacija krečnjaka
- vodozahvat Toplik
- vodozahvat na reci Crnici
- administracija,
- saobraćajne i manipulativne površine
- slobodne i zelene površine

REŽIM KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Javno građevinsko zemljište

U području razrade nema javnog građevinskog zemljišta, osim dela državnog puta II reda na ukrštanju sa trasom železničke pruge

Ostalo građevinsko zemljište

Svo zemljište u području razrade je ostalo građevinsko zemljište.

U okviru ostalog građevinskog zemljišta izdvajaju se

- seoski, poljski putevi -površine od opšteg interesa u funkciji pristupa okolnim njivama.
- Toplik , vodozahvat kao opšte dobro
- vodozahvat na Crnici
- pojas koji prati železničku prugu sa posebnom namenom.

Tabelarni pregled postojećeg stanja:

POSTOJEĆE STANJE	POVRŠINA	%
JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PODRUJE DRŽAVNOG PUTA II REDA R-283	0ha 03a 36m ²	-
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PODRUJE U FUNKCIJI PROIZVODNJE	54ha 13a 60m ²	93
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POSEBNOM NAMENOM	4ha 04a 93m ²	7
- POLJSKI PUTEVI 60a 32 m ²		
- TOPLIK 21a 58 m ²		
- VODOZAHVAT NA CRNICI 6a 65 m ²		
- POJAS ŽELEZNI KOG KOLOSEKA 3ha 16a 38m ²		
UKUPNO:	58ha 21a 89m ²	100

KARAKTERISTIKA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zemljište u zahvatu plana je u vlasništvu Fabrike cementa HOLCIM (Srbija) d.o.o.

6. OCENA POSTOJEĆEG STANJA

- Deo područja razrade opredeljen za transport sirovina sasvim je neuređen.
- Područjem kompleksa prolaze poljski putevi u opštoj nameni što ugrožava bezbednost korisnika.
- Deo kompleksa razrađen kroz važeći Plan detaljne regulacije uređuje se u skladu sa Planom
Vrednost prostora i njegove specifičnosti omogućuju formiranje više prostornih celina.
Postojeći kapaciteti infrastrukture rekonstrukcijom i novom izgradnjom mogu da prate planiranu izgradnju.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PLANA

Analizom postojećeg stanja i potreba, kao i razvojnih mogućnosti, došlo se do konceptualnog rešenja koje zadovoljava osnovne ciljeve Plana:

Racionalizacija proizvodnje cementa kroz smanjenje troškova energije, transporta.
Unapređenje dopremanja sirovina formiranjem novih tehnološki savremenijih i racionalnijih transportnih puteva
Unapređenje i eventualno proširenje proizvodnog procesa određivanjem dodatnog prostora za moguću izgradnju
Uređenje saobraćajnih, manipulativnih i slobodnih površina.
Prilagođavanje mreže infrastrukture budućim sadržajima
Uređenje građevinskog zemljišta kroz mere i instrumente prema Zakonu o

planiranju i izgradnji.

Izdvajanje zemljišta za posebne namene – u cilju izbacivanja poljskih puteva iz kompleksa fabrike.

Utvrdjivanje uslova zaštite životne sredine.

Utvrdjivanje pravila i uslove izgradnje, uređenja i korišćenja zemljišta

Opremanje kompleksa potrebnom komunalnom infrastrukturom

Stvaranje mogućnosti fazne gradnje.

Izradom plana stvaraju se uslovi za uređenje prostora u skladu sa namenom i urbanističkim parametrima, kao i racionalniju iskoristivost prostora i planom definisanu izgradnju.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

1. STATUS GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Javno građevinsko zemljište u obuhvatu plana je deo državnog puta II reda R-283 na mestu ukrštanja sa železničkom prugom

Površina javnog građevinskog zemljišta iznosi 336 m².

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Obzirom na specifičnost lokacije i činjenicu da je kompleks u funkciji, a da je predmet izmena i dopuna plana unapredjen procesa proizvodnje u okviru kompleksa, obuhvaćeno građevinsko zemljište ima status ostalog građevinskog zemljišta.

U okviru ostalog građevinskog zemljišta izdvajaju se površine sa posebnom namenom: prilazi delovima kompleksa, poljski putevi – prilazi njivama, vodozahvat i deo korita potoka Toplik, vodozahvat na Crnici, potok duž trase planiranog transportera, pojas industrijskog koloseka,

Površina ostalog građevinskog zemljišta iznosi 581.853 m².

Tabelarni pregled površina po osnovu statusa građevinskog zemljišta:

	POVRŠINA	%
JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PODRUČJE DRŽAVNOG PUTA II REDA R-283	0ha 03a36m ²	-
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PODRUČJE U FUNKCIJI PROIZVODNJE	53ha79a98m ²	92
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POSEBNOM NAMENOM	4ha 38a55m ²	8
- POLJSKI PUTEVI	93a 94 m ²	
- TOPLIK	21a 58 m ²	
- VODOZAHVAT NA CRNICI	6a 65 m ²	
- POJAS ŽELEZNIČKOG KOLOSEKA	3ha 16a 38m ²	
UKUPNO:	58ha21a89m ²	100

2. PODELA NA PROSTORNE CELINE

Podru je razrade preliminarno je podeljeno na celine prema na inu koriš enja zemljišta.

Celina 1 RADNA ZONA, UPRAVA I ADMINISTRACIJA

Podru je pretežno izgra eno objektima u funkciji proizvodnje sa prate im sadržajima i objektima uprave i administracije, a obra eno postoje im Planom detaljne regulacije. Proširenja u odnosu na postoje i Plan planiraju se za proširenje proizvodnje, transporta i skladištenje sirovina i gotovih proizvoda,

Celina 2 PRISTUPNI PLATO

Na ulazu u kompleks planiran je parking za teška teretna vozila sa prate im sadržajima i objekat uprave sa parkingom, fudbalsko igralište sa prate im sadržajima i tribinama i ure ena parkovska površina.

Celina 3 TRANSPORTERI, DOPREMANJE LAPORCA

Ova celina obuhvata prostor namenjen izgradnji transportera za dovoz laporca kao i prostor za transport laporca od drobilice do transportera. Uz liniju transportera odre en je prostor za mogu u gradnju poslovnih objekata , ugostiteljskih, objekata uprave i administracije, sa stambenim prosatorom isklju ivo u funkciji poslovnog stanivanja.

Celina 4 TRANSPORT KRE NJAKA, VODOZAHVAT „TOPLIK,,

Prostor namenjen transportu kre njaka.
Deo podru ja ove zone je u funkciji radne zone.
Izvorište Toplik je deo obuhvata ove celine .

Celina 5 VODOZAHVAT CRNICA

Ova Celina obuhvata podru je vodozahvata na reci Crnici sa cevovodom do kompleksa. .

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PLANIRANIM CELINAMA:

CELINA	NAMENA	POVRŠINA	%
1	RADNA ZONA, UPRAVA I ADMINISTRACIJA	38ha 44a 52m ²	66
2	PRISTUPNI PLATO	5ha 33a 52m ²	9
3	TRANSPORTERI, DOPREMANJE LAPORCA	10ha 99a 54m ²	19
4	TRANSPORT KRE NJAKA, VODOZAHVAT „TOPLIK,,	3ha 21a 61m ²	6
5	VODOZAHVAT CRNICA	22a 70m ²	-
UKUPNO:		58ha 21a 89m ²	100

3. URBANISTI KI USLOVI ZA URE ENJE GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.1 SAOBRA AJ

Kolski saobra aj

Kompleks Fabrike cementa naslanja se delom svoje zapadne granice na državni put II reda R-273 preko koga ostvaruje i osnovnu vezu sa naseljem i širim okruženjem.

Planom je definisan jedan, ve postoje i priklju ak na regionalni put R-273 na stacionaži km 0+089, a novi se ne planiraju.

Postoje i sistem saobra ajnica u obuhvatu Celine 1 optimalno koristi prostor i omogu uje neposredan pristup svim sadržajima. U skladu je sa postoje im Planom detaljne regulacije.

Izmenama i dopunama postoje eg Plana detaljne regulacije definisane su slede e saobra ajne površine:

- Prilazna saobra ajnica u funkciji transporta kre njaka, od severnog ulaza u kompleks do priklju ka na postoje u saobra ajnicu u okviru kompleksa . Regulaciona širina ove saobra ajnice je 7,00 m. Delom trase neposredno je povezana sa manipulativnim platoima.
- Parking za teška teretna vozila na južnom ulazu u kompleks vezan je za postoje u prilaznu saobra ajnicu. Sastavni deo ovog parkinga su prate i sadržaji u funkciji korisnika parkinga . U zavisnosti od dužine njihovog zadržavanja tu su planirani objekti za predah i odmor sa sanitarnim vorom, manjim restoranom , servisnom radionicom i sl.

Sve ostale saobra ajne površine planira e se i realizovati postepeno, u zavisnosti od dalje poslovne politike investitora i definisanja potreba i namena pojedinih delova kompleksa. Ove saobra ajnice e se priklju iti na postoje u mrežu u kompleksu.

Prilazni – poljski putevi

Obzirom da u okviru obuhvata postoje i delimično se koriste nekategorisani putevi kao prilazi njivama Izmenama i dopunama plana oni su izmešteni po obodu kompleksa.

Ovi putevi su definisani kao poljski sa širinom 5,00 m.

Ukrštanje poljskog puta sa severnom prilaznom saobraćajnicom kojom se doprema krećnjak planirano je, radi bezbednosti korisnika poljskog puta, u denivelaciji.

Regulacione osovine planiranih saobraćajnica definisane su projektovanim koordinatama temenih i osovinskih tačaka. Uz grafički prilog dat je spisak koordinata svih karakterističnih tačaka.

Projektovane nivelete saobraćajnica prate postojeći teren kako bi se izbegle velike intervencije po terenu.

Železni saobraćaj

U okviru kompleksa postoji mreža industrijskih železnih koloseka povezanih prugom Paraćin - Popovac sa magistralnom železnicom Beograd – Niš.

Transporter

Dopremanje laporca sa kopa planirano je izgradnjom transportera trasom koja je definisana Planom.

VODOSNABDEVANJE I OTPADNE VODE

Opšti uslovi

Trase vodovoda i kanalizacije:

- ne smeju ugroziti postojeće ili planirane objekte ili planirane namene zemljišta
- moraju omogućiti racionalno korišćenje podzemnog prostora i građevinskih površina
- da poštuju propise koje se odnose na druge infrastrukturne objekte
- da se pri trasiranju vodi računa o geološkim osobinama tla i podzemnim vodama.

Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi ne sme biti manje od 2,50m.

Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (gasovod, elektro i telefonski kablovi) je 0,50 m min.

Težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih, a ispod električnih kablova pri ukrštanju.

Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda i kanalizacije je 1,00 m od vrha cevi do kote terena, sa padovima prema tehničkim propisima u zavisnosti od pritiska cevi.

Minimalno rastojanje ivice cevi od temelja objekata je 1,50 m. Minimalno dozvoljeno rastojanje pri paralelnom vođenju je od gasovoda 1,00m, od električnih i TT kablova 0,50m.

Na kanizacionoj mreži kod svakog razvanka, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promene pritiska cevi, kao i na pravim deonicama, na rastojanju od oko 50 m postavljaju se revizioni silazi.

Pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi 2,50 m min od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cevovoda.

Postavljanje cevovoda ispod zelenih površina vršiti na rastojanju od 2,00 m od postojećeg zasada uz odobrenje nadležnih javnih preduzeća.

Ne dozvoljava se mešanje otpadnih fekalnih i atmosferskih voda.

Protivpožarna zaštita omogućena je protivpožarnim hidrantima minimalnog pritiska 100 mm u prstenastom ili granastom sistemu. Hidrante postaviti na udaljenosti od 80 m mah. Udaljenost hidranata od objekata je min 5,00m a mah 80 m.

Snabdevanje vodom

Izvorište „Toplik,,

Fabrika se snabdeva vodom iz kaptaže Toplik koja je udaljena oko 700 m od ograde fabrike. Kaptaža se nalazi u neposrednoj blizini rudnika kretnjaka. Uz kaptažu se nalazi crpna stanica kojom se preko cevovoda pre nika 300 mm vrši snabdevanje fabrike vodom.

Uz ovaj, glavni, postoji i rezervni cevovod pre nika 250 mm. Pritisak u glavnom cevovodu je 7 bara, a u samom kompleksu se reguliše prema potrebama.

Sa ovog izvorišta fabrika je obezbeđivala potrebnu količinu industrijske vode kao i vode za piće.

Kako u procesu proizvodnje cementa nije neophodan kvalitet vode za piće, već voda nižeg kvaliteta zahvatanje vode iz živog toka reke Crnice stvara uslove da se voda iz izvorišta „Toplik,, iskoristi za snabdevanje vodom stanovnika okolnih sela, što je u skladu sa Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije i Zakonom o vodama.

Vodozahvat na reci Crnici

Planirana je izgradnja sistema snabdevanja fabrike industrijskom vodom sa vodozahvatom u koritu reke Crnice u količini od 30 l/s. Postrojenjem za preradu sirova voda dovode se do potrebnog kvaliteta.

Rezervoar prelišene industrijske vode, zapremine 700m³, obezbeđuje snabdevanje fabrike vodom u trajanju od 6 časova, u slučaju bilo kakvog poremećaja u sistemu vodosnabdevanja.

Uštede u količini zahvaćene vode ostvaruje se izgradnjom recirkulacionih sistema – zatvorenog i otvorenog rashladnog sistema.

Za izradu hidroloških podloga za projektovanje hidrotehničkih i drugih objekata u slivu reke Crnice koristiti hidrološke i meteorološke podatke sa stanica na mreži RHMZS.

Otpadne vode

Otpadne vode u okviru kompleksa fabrike su sanitarno-fekalne, atmosferske i otpadne vode sa platoa uglja.

Kanalizacioni sistemi u fabrici su separadni, tako da se nakon zasebno obavljenog predtretmana vode spojiti i odvesti na zajedničko prelišavanje na postrojenju.

Predviđena su dva postrojenja za prelišavanje otpadnih voda:

- Postrojenje za prelišavanje otpadnih voda sa ispustom u potok Toplik
- Postrojenje za prelišavanje otpadnih voda sa ispustom u reku Crnicu

Atmosferske vode se nakon prolaska kroz taložnike prikupljaju u zajednički cevovod pre nika 800 mm koja se direktno uliva u reku Crnicu.

Reka Crnica je do Popovca svrstana u I kategoriju vodotokova. Od Popovca do ušća svrstana je u II kategoriju vodotokova. Reka Crnica pripada slivu Velike Morave.

Dimenzionisanje taložnika izvršiti prema relevantnim podacima koji se odnose na kapacitet pumpi, slivnu površinu i procenjenu količinu vode i taloga.

Procesom dehidracije planirana je i prerada mulja koji nastaje na postrojenju za preradu sirove vode i na postrojenjima za prelišavanje otpadnih voda. Dobijene muljne pogodbe mogu se odlagati na deponiju.

Pri izradi projekata za ispuštanje otpadnih voda, bez obzira na izbor recipijenata, voditi računa o Uredbi o kategorizaciji vodotoka i Uredbi o klasifikaciji voda („Sl. glasnik SRS“, broj 5/68).

Tako je neophodno pridržavati se Pravilnika o opasnim materijama u vodama („Sl. glasnik SRS“, br. 31/82), kojim su definisane maksimalne količine opasnih materija koje se ne smeju prekoračiti.

Hidrantska mreža

Spoljnu hidrantsku mrežu dimenzionisati na 20 l/sec.

Usisni cevovod povezati direktno na postojeći rezervoar.

Cevovod protivpožarne mreže izvesti od poliuretanskih cevi za pritisak od 10 bara, spoljnog prenika 180 mm, a unutrašnjeg 147,20 mm. Planirati primenu spiralnih jednostepenih pumpi snage motora 30kW i visine 60 m. Na cevovodu predvideti šahte za priključke kao i šahte za pražnjenje mreže.

Na delu prolaska ispod željeznih koloseka predvideti zaštitnu eliku cev.

Predvideti nadzemne spoljne hidrante, a uz svaki hidrant predvideti i ormarić sa kompletnom opremom.

Unutrašnje instalacije

Unutrašnju hidrotehniku mrežu planirati u skladu sa namenom i potrebama planiranih sadržaja.

ELEKTROENERGETIKA

Opšta pravila

Kablovi i vazdušni elektroenergetski vodovi se trasiraju tako:

- da ne ugrožavaju postojeće ili planirane objekte, kao i planirane namene korišćenja zemljišta,
- da se podzemni prostor i građevinska površina racionalno koriste
- da se poštuju propisi koji se odnose na druge infrastrukture,
- da se vodi računa o geološkim osobinama tla, podzemnim i pitkim vodama

Elektroenergetska mreža izvodi se niskonaponskim ili visokonaponskim kablovima namenjenim za slobodno polaganje u rov na minimalnoj dubini od 0,8m u svemu prema tehničkim propisima za polaganje kablova u rov.

Ispod asfaltnih površina, gde može doći i mehaničkih oštećenja kablova koriste se zaštitne PVC cevi i kablovska kanalizacija od betona i specijalna plastična crvena creva prenika Ø 50, Ø 70, Ø 110 itd.

Razmak od gornje površine PVC cevi do kote kolovoza treba da bude najmanje 0,8m.

Minimalno rastojanje kablova od temelja objekta je 0,5m, a od ose drvoreda 2

Minimalno rastojanje kablova od ostalih elemenata infrastrukture su:

- kabl 10 kV- 10 kV, 10 cm kod paralelnog vođenja, a 30cm, kod ukrštanja,
- kabl 10 kV- 1 kV, 7cm kod paralelnog vođenja, a 30cm kod ukrštanja,
- Energetski kabl- TT kabl, 0,5m kod paralelnog vođenja, 0,3m kod ukrštanja, ugao ukrštanja treba da bude što bliži 90°, a najmanje 45°, uz posebnu dozvolu Preduzeća za telekomunikacije 30°. Energetski kabl se postavlja ispod TT kabla,
- Energetski kabl- gasovod, paralelno vođenje nije dozvoljeno, a 0,8m kod ukrštanja.

Trasu kablova obeležiti reperima.

Duž trase kabla na neregulisanom terenu trasu postaviti oznake u nivou terena koje obeležavaju: kabl u rovu, krivinu, odnosno promenu pravca trase, kablovsku spojnicu, kablovsku kanalizaciju, ukrštanje kablova sa vodovodnim i kanizacionim cevima, TT kablovima, toplovodom, gasovodom i sl. Oznake raditi od metalnih pločica sa podacima o tipu, preseku i naponskom nivou kabla, postavljanjem na propisanim rastojanjima.

Duž trase na neutralnom terenu trasa kabla obeležiti betonskim stubi ima utisnutom munjom i naponski nivoom kabla, na rastojanju od 23-30m

Kablovske oznake postavljati u osi trase iznad kabla, iznad spojnice, iznad tačke ukrštanja i iznad krajeva kablovske kanalizacije.

Geodetsko snimanje trase kabla vrši se pre zatrpavanja rova u roku od 24h po završetku polaganja kabla.

Snabdevanje električnom energijom vrši se preko postojećeg TS 110/6 kV, 2x22 MVA u okviru kompleksa.

Predviđeno se rekonstrukcija postojećeg TS 110/0,6 kV kao i povećanje njegove snage na 2x32 MVA.

Za potrebe „Petrus“, projekta predviđaju se tri nove TS 6/0,4 kV (jedna za napajanje postrojenja mlina sirovina, druga za napajanje postrojenja peći i treća za pripremu sirovinskog materijala. Sve se napajaju 6 kV kablovima direktno iz 6 kV postrojenja TS 110/0,6 kV kroz postojeću kablovsku kanalizaciju. Predviđeno se i jedan 6 kV kabl kao direktni izvod iz 6 kV postrojenja za napajanje TS 6/0,4 kV u Laporcu. Ovaj kabl se delimično polaže u postojeću kablovsku kanalizaciju (od TS 110/0,6 kV do transportera) i trasom transportera.

TELEKOMUNIKACIJE

Opšta pravila

Gravevinski objekti za smeštaj telekomunikacione opreme mogu se graditi u okviru objekata, u zelenim površinama ili na slobodnom prostoru u okviru bloka.

Telekomunikaciona kanalizacija gradi se gde je već koncentracija telekomunikacionih vodova.

Telekomunikacioni vodovi mogu da se postavljaju i kroz zaštitne cevi i kanalizaciju drugih infrastrukturnih sistema, ako to odgovaraju i propisi dozvoljavaju.

Podzemni telekomunikacioni kablovi polažu se u rov 0,4m na dubini 0,8m do 1m prema važećim tehničkim propisima zapolaganje TT kablova sa ostalim infrastrukturnim objektima potrebno je ostvariti sledeće minimalne razmake:

- sa vodovodnom cevima kod ukrštanja 0,5m, a kod paralelnog vođenja 0,6m,
- sa kanizacionom cevima kod ukrštanja 0,5m, a kod paralelnog vođenja 0,5m
- sa elektroenergetskim kablom od 10 kV kod ukrštanja 0,5m, a kod paralelnog vođenja 1m
- od regulacione linije 0,5m,
- od uporišta elektroenergetskih vodova do 10 kV 0,8m.

Kod približavanja podzemnog telekomunikacionog voda temelju elektroenergetskog stuba, horizontalna sigurnosna udaljenost iznosi 0,8m, a ne manje od 0,3m ukoliko je telekomunikacioni vod mehanički zaštićen.

Unutar kompleksa postoji interna kablovska mreža koja je preko ATC u upravnoj zgradi povezana napojnim kablom sa objektom pošte u naselju Popovac.

Poseban kabl položen je za gasnu stanicu.

Pored postoje ih primarnih TT kablova na podru ju kompleksa postoji i opti ki kabl. Para in-Popovac koji napaja centralu u Popovcu o kome treba strogo voditi ra una prilikom planiranja intervencija u prostoru.

GASIFIKACIJA

Napajanje gasom vrši se preko gasovoda DN250 koji dolazi od glavne merno-regulacione stanice GMRS, koja je smeštena uz ogradu Fabrike, gde s pritisak gasa redukuje sa 30-40 bara na 3-6 bara.

Kapacitet GMRS je 20000 Nm³/h. Merenje protoka je u ovoj GMRS.

Dovodni gasovod od GMRS, koja snabdeva kompleks, ra va se u fabri kom krugu na krak DN200 i DN150.

Mreža objekata infrastrukture je u skladu sa postoje im Planom detaljne regulacije.

3.6 ZELENE POVRŠINE

Koncepcija ure enja zelenih površina zasniva se na poštovanju uslova zaštite na ovom prostoru.

Zelenilo na ovom prostoru ine:

- zaštitne zone i pojasevi
- ure ene specifi ne zelene površine
- parkovsko zelenilo
- drvoredno zelenilo

Zaštitne zone i pojasevi predstavljaju ure ene zelene površine sa prioritetnom funkcijom zaštite. Izbor vrste sadnog materijala prilagoditi uslovima staništa i funkciji zaštite : autohtone brzorastu e vrste u kombinaciji sa šibljem.

Ure ene specifi ne zelene površine i parkovske površine su deo pejzažnog ure enja kompleksa . Izbor vrste sadnog materijala i na in ure enja prilagoditi specifi nim uslovima zone izgradnje kompleksa.

Drvoredno zelenilo duž ulica podi i prema lokacijskim uslovima autohtonim visoko dekorativnim sadnicama.

4. URBANISTI KI USLOVI ZA URE ENJE LOKACIJE NAMENJENE ADMINISTRATIVNO USLUŽNOM POSLOVANJU I POSLOVNOM STANOVANJU

Prostor namenjen poslovno administrativno uslužnom kompleksu sa mogu noš u poslovnog stanovanja prilagoditi nameni uz akcenat reprezentativnosti, obzirom da je izdvojen i odvojen od proizvodnje.

III PRAVILA GRAĐENJA

1. PRAVILA GRAĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Saobraćajnice i parkinzi

Pretpostavljeno saobraćajno opterećenje za novoplanirane saobraćajnice i parkinga po rangu je za teška vozila.

Za saobraćajnice i površine za stacionarni saobraćaj minimalni slojevi su:

- donji nosivi sloj od šljunkovito peskovitog materijala.....25 cm.
- mehanička stabilizacija od drobljenog kamenog materijala 0-32..10cm.
- asfalt beton 0-165 cm.

Oivičenja raditi od betonskih sivih oivičenja, 18/24.

Odvodnjavanje vršiti sistemom atmosferske kanalizacije.

Poljski putevi

Gradići od tucanika u graničnoj regulaciji od 5m.

Transporter

Planira se izgradnja transportera od drobilice na lokaciji eksploatacije laporca do mesta prihvatanja laporca za potrebe proizvodnje cementa.

Trasa transportera definisana je u grafičkom prilogu u pojasu regulacije ukupne širine 12,00m.

Transporter je zatvoren u celoj svojoj dužini radi bezbednosti.

Izgradnja transportera na ukrštaju sa regionalnim putem R-273 - ukrštaj **I**

- Prioritet pri definisanju ukrštaja je bezbedno odvijanje saobraćaja na predmetnom putu.
- Na prelasku transportnog sistema iznad predmetnog puta obezbediti slobodnu visinu od min. 4,50 m uz voženje rauno o eventualnom ojačanju kolovozne konstrukcije puta.
- Stubovi transportera moraju biti izvan poprečnih profila, eventualno dvostranog proširenja predmetnog puta na projektovanu širinu od 7,10m (6,50 m sa izdignutim ili upuštenim oivičenjima) i eventualnu izgradnju dodatnih saobraćajnih traka u potesu eventualne rekonstrukcije postoje ih i izgradnje novih raskrsnica, u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom opštine.
- Sagledati mogućnost postavljanja odbojne elastične ograde, u cilju bezbednosti saobraćaja na predmetnom putu.
- U slobodni profil predmetnog puta ne sme da zadire nikakva stalna prepreka.

Izgradnja transportera na ukrštaju sa poljskim putevima - ukrštaj **B, C, D, E, F**

- Na prelasku transportnog sistema iznad poljskih i prilaznih puteva obezbediti slobodnu visinu od min. 4,50 m.
- Stubovi transportera moraju biti izvan poprečnih profila ovih puteva.

Izgradnja transportera na ukrštaju sa potokom „Toplik,, - ukrštaj **A, G**

Izgradnja u zoni železničke pruge - ukrštanje

- moguće je paralelno vođenje transportne trake sa leve strane industrijskog koloseka od km. 0+256 do km 0+577 i sa desne strane industrijskog koloseka od km 0+622 do km 1+653 na minimalnom udaljenju od 6,00m mereno od osovine najbližeg koloseka do osovine nosača transportera, odnosno na minimalnom udaljenju od 4,00m od osovine krajnjeg koloseka do krajnje ivice transportne trake, a bliža ivica temelja nosača transportera može se nalaziti na min. udaljenju od 1,00m od nožice nasipa.
- Može se izvršiti ukrštanje transportne trake i industrijskog koloseka na km 0+577, pod uglom od oko 30° u dužini od oko 80 m.
- Na mestu ukrštanja transportne trake i industrijskog koloseka uraditi nezapaljivu zaštitnu konstrukciju ispod transportne trake na mun. visini od 4,80 m od gornje ivice šine do donje ivice zaštitne konstrukcije, koja će štititi industrijski kolosek od eventualnog ispadanja kamenog agregata iz transportne trake.

2. PRAVILA GRAĐENJA KOMUNALNIH OBJEKATA

VODOVOD I KANALIZACIJA

Horizontalno rastojanje između vodonodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih zatečenih objekata ne sme biti manja od 2,5 m.

Rastojanje vodonodnih cevi od ostalih instalacija (gasovod, toplovod, elektro i telefonski kablovi) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m.

Težiti da vodonodne cevi budu iznad kanalizacionih, a ispod električnih kablova pri ukrštanju. Polaganje vodonoda ili kanalizacije u trotoaru se može dozvoliti samo izuzetno, sa posebnim merama zaštite.

Minimalna dubina ukopavanja cevi vodonoda i kanalizacije je 1,0 m. od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prenika cevi.

Minimalno rastojanje bliže ivice cevi do temelja objekata je 1,5 m.

Minimalno dozvoljeno rastojanje pri paralelnom vođenju sa drugim instalacijama dato je u tabeli 1.

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m) pri paralelnom vođenju iznosi:

- međusobno vodonod i kanalizacija 0,4
- do gasovoda 1,0
- do toplovoda 0,5
- do električnih kablova 0,5
- do telefonskih kablova 0,5

Vodonodnu mrežu graditi u prstenastom sistemu, gde god je to moguće.

Prolaz vodonodnih cevi kroz revizijske šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen.

Minimalni prenik atmosferske kanalizacije je ≥ 300 mm. a dubine i padovi prema propisima iz ove oblasti.

Za odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina, postavljaju se slivnici sa taložnicima. Minimalno rastojanje je 50-100 m (za male padove saobraćajnica), odnosno oko 30 m (za saobraćajnice sa velikim nagibima).

Na kanalizacionoj mreži kod svakog razvoda, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promene premera cevi, kao i na pravim deonicama, na odstojanju približno 50 m postavljaju se revizioni silazi. Pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi najmanje po 2,5m od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cevovoda.

Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici....) ne može biti ispod kote nivelete saobraćajnica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz mreže.

Zabranjena je izgradnja objekata i sadnje zasada nad razvodnom mrežom vodovoda ili kanalizacije.

Postavljanje podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektro i PTT mreža...) ispod zelenih površina, vršiti na rastojanju od min. 1,0 m. od postojećeg zasada.

Protivpožarna zaštita se obezbeđuje izgradnjom protivpožarnih hidranata.

Hidranti premera 80 mm ili 100 mm se postavljaju na maksimalnoj udaljenosti od 80 m tako da se požar na svakom objektu može gasiti najmanje sa dva hidranta.

Udaljenost hidranata od objekta je minimalno 5 m a najviše 80 m.

Vodozahvat „Toplik,,

- Radi zaštite izvorišta primeniti postojeći projekat koji je definisao postojeće stanje i predvideo mere sanitarne zaštite.

Vodozahvat na reci Crnici

- Hidrauličkim proračunom prikazati režim zahvatanja vode iz reke Crnice, transporta i korišćenja vode u sistemu za snabdevanje fabrike industrijskom vodom.
- Zahvatnu građevinu i ostale objekte u koritu vodotoka planirati tako da režim vode i saobraćaj bude stacionaran, kako ne bi izazvao eroziju dna i obala, kao i da se vodi računa o obezbeđenju biološkog minimuma nizvodno od zahvata.
- Predvideti osiguranje korita reke na mestu vodozahvata, kako u podužnom tako i poprečnom smislu.
- Sve objekte na obalama i u koritu reke Crnice po završetku gradnje snimiti i kartirati.
- Predvideti uređaje za merenje i registrovanje količine zahvaćene vode.

Otpadne vode

- Izvršiti identifikaciju svih otpadnih voda kompleksa po količinama i kvalitetu. Dimenzionisanje postrojenja za prečišćavanje izvršiti na osnovu odgovarajućih proračuna i analiza.
- Tehnološke, sanitarno-fekalne i zagađene atmosferske vode kompleksa prečištiti na posebnim uređajima, pre upuštanja u vodotok.
- Postrojenja moraju u tehničko-tehnološkom smislu garantovati da kvalitet prečišćenih voda ni u jednom momentu neće ugroziti propisani kvalitet vode u recipijentu.
- Recipijent prečišćenih voda je reka Crnica. Uticaj ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u vodotok proračunati na merodavan proticaj, srednje mesečno malu vodu 95% obezbeđenosti.
- Predvideti kontrolu kvaliteta kao i količine ispuštenih, prečišćenih voda.
- Predvideti objekte i kontejnere za prihvatanje otpadnih materija nastalih u procesu prečišćavanja, kao i mesto njihovog konačnog odlaganja.
- Izlivne građevine ne smeju izazvati eroziju korita i obale pri svim režimima tečenja u reci i izlivanja u reku.

Pri projektovanju i izgradnji u svemu se pridržavati vodoprivrenih uslova broj 325-05-1220/2006-07 od 25.08.2006. izdatih od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, uslova JP „Vodovod,, iz Para ina broj 1034/06 od 18.07.2006. i Mišljenja Republi kog hidrometeorološkog zavoda broj 92-I-1-204/2006 od 19.07.2006.

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

Kod izgradnje elektroenergetskih objekata treba poštovati uslove iz tehni ke preporuke (t.p.br.3).

Uslove za izgradnju elektroenergetskih objekata i priknju ak objekta na e.d. mrežu definiše nadležna Elektrodistribucija

TT INSTALACIJE

Izgradnja TT infrastrukture unutar kompleksa bi e definisana idejnim i glavnim projektima koji e obuhvatiti polaganje odgovaraju ih kablova i PVC cevi, izradu odgovaraju eg broja revizionih TT okana, izradu TT kablovica, zaštitnih elemenata kao i sve potrebne radove i materijale.

GASIFIKACIJA

Pravila gra enja gasifikacionog sistema moraju se definisati odgovaraju om projektnom dokumentacijom: glavnim gra evinskim, glavnim mašinskim i glavnim elektro projektom.

ZELENE POVRŠINE

Drvorede planirati uz saobra ajnice gde to uslovi dozvoljavaju

Minimalna rastojanja izme u stabala u zavisnosti od uzrasta i vrste su od 4,00 do 10,00 m.

Udaljenost linija drvoreda od podzemnih instalacija i ure aja treba da iznosi najmanje 1,00m.

U postupku ozelenjavanja površina namenjenih zelenilu ispoštovati mere melioracije i sadnje:

- pre po etka sadnje teren pripremiti uklanjanjem otpadnog materijala i formirat sloj plodne zemlje, odnosno humusa debljine 30 cm.
- izvršiti izbor sadnog materijala rasadni ki odnegovanog,sa pravilno razvijenim i neošte enim korenom i nadzemnim delom, bez oboljenja entomološke prirode, sadnice etinara sa obaveznim baliranim busenom.
- ubrenje izvršiti mešanjem potrebne koli ine sa humusom pre sadnje.
- sadnicu orijentisati kao u rasadniku
- sadnicu liš ara pri vrstiti uz kolac koji se postavlja pre zatrpavanja busena vode i ra una da se ne povredi korenov sistem. Kolac se postavlja sa strane sa koje naj eš e duvaju vetrovi.
- sadnice etinara ankerovati iz tri pravca pomo u kolaca, žice i gumenih obujmica.
- u jesen saditi tvrde liš are, šiblje i formirati travnjake
- u prole e saditi etinare i meke liš are.

3. PRAVILA GRAĐENJA OBJEKATA

RADNA ZONA, UPRAVA I ADMINISTRACIJA - CELINE 1, 2, 3

Namena :

- Proizvodnja,
- Skladištenje sirovina i gotovih proizvoda,
- Skladištenje i priprema goriva
- Administracija

Zabranjena namena: za sve delatnosti koje bi ugrozile životnu sredinu i osnovnu namenu.

Dozvoljeni indeksi zemljišta

Indeks izgrađenosti

Indeks zauzetosti 40%

Položaj objekata na građevinskoj parceli

Građevinske linije su određene planom i prikazane na grafikonu prikazu br. 7 : "Plan izgradnje".

Međusobna udaljenost objekata

Izbor lokacije planiranih objekata izvršiti tako da se minimiziraju transportni putevi, obezbede dovoljna i potrebna rastojanja od postojećih objekata u skladu sa tehnološkim potrebama, dobru pristupačnost svim objektima saglasno zahtevima protivpožarne zaštite.

Spratnost i visina objekata:

U skladu sa tehnološkim potrebama proizvodnog procesa

Arhitektonsko oblikovanje

Oblikovanje i materijalizaciju planiranih sadržaja sprovesti u skladu sa namenom i tehnološkim zahtevima uz primenu savremenih materijala sa odgovarajućim tehničkim karakteristikama.

Održavanje i rekonstrukcija postojećih objekata

Neophodna je prethodna izrada glavnog projekta sa analizom uslova rekonstrukcije koja treba da garantuje:

1. da se ne ugrozi stabilnost objekta, kao i susednih objekata
2. da se ne pogoršati upotrebljivost pojedinih delova objekata za svrhe kojima služe i drugih uslova korišćenja objekata
3. da objekat po završenoj rekonstrukciji, zadovoljava zahteve stabilnosti, sigurnosti i savremene uslove korišćenja.

Konstrukcija

Konstruktivna rešenja odabrati u skladu sa proračunom stabilnosti objekata na predviđena opterećenja, dinamičke uticaje tehnološkog procesa i seizmičke uticaje zone u kojoj se kompleks nalazi.

Za svaki objekat uraditi detaljna geotehnička istraživanja koja će definisati na inženjersku dubinu fundiranja.

Prilikom projektovanja i izgradnje primeniti potrebne mere da se ne ugrozi stabilnost postojećih objekata, kao i nesmetano odvijanje proizvodnog procesa u njima.

Konstruktivna rešenja, kao i materijale nosećih elemenata i materijala obrade odabrati sa minimiziranjem posledica udesa u pogledu zaštite osoblja i objekata i životne sredine.

Posebni uslovi

Uz zadovoljenje tehnoloških potreba proizvodnog procesa posebnu pažnju posvetiti smanjenju uticaju buke i vibracija od rada opreme, kao i svih zagađujućih materija koje bi se tom prilikom oslobodile.

Izgradnja na ovom području definisana je postojećim Planom detaljne regulacije

ZONA ADMINISTRATIVNO USLUŽNOG POSLOVANJA I POSLOVNOG STANOVANJA - CELINA 3

Namena :

- mešovito poslovanje,
- uslužne delatnosti,
- poslovno stanovanje (u okviru pojedina nog kompleksa može se organizovati poslovno stanovanje kao povremeno ili privremeno).

Zabranjena namena: za sve delatnosti koje bi ugrozile životnu sredinu i osnovnu namenu.

Dozvoljeni indeksi zemljišta

Indeks izgrađenosti 0.8

Indeks zauzetosti 40%

Maksimalna visina objekata: 12,00 m

Položaj objekata na građevinskoj parceli

Građevinske linije su određene planom i prikazane na grafičkom prikazu

br. 7 : "Plan izgradnje".

Spratnost objekata:

P +2 +Pk

Maksimalna visina nadzitka 1,60m.

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Arhitektonsko oblikovanje

Ispadi

Delovi objekata sa ispadima većim od 1,20 m ne mogu prelaziti građevinsku liniju. Horizontalna projekcija ovakvih ispada postavlja se na građevinsku liniju.

Delovi objekata sa ispadima (erkeri, ulazne nadstrešnice i sl.) do 1,20 m mogu preći i građevinsku liniju, računajući od osnovnog gabarita do horizontalne projekcije ispada, i to:

- na delu prednjeg dvorišta prema ulici odstupanje od građevinske linije do horizontalne projekcije ispada iznosi do 1,20 m, uz uslov da ukupna površina ispada ne može preći 50% ukupne fasade iznad prizemlja,
- na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije (rastojanje od 1,50 i 2,50 m do granice susedne parcele horizontalna projekcija ispada može preći osnovni gabarit objekta do 0,60 m, uz uslov da ukupna površina ispada ne može preći 30% ukupne fasade iznad prizemlja,
- na delu bočnog dvorišta pretežno južne orijentacije (rastojanje min. 2,50 m do granice susedne parcele) horizontalna projekcija ispada može preći osnovni gabarit objekta do 0,90 m, uz uslov da ukupna površina ispada ne može preći 30% ukupne fasade iznad prizemlja,
- na delu zadnjeg dvorišta (ako je rastojanje min. 5,00 m do granice susedne parcele) horizontalna projekcija ispada može preći osnovni gabarit objekta do 1,20m, uz uslov da ukupna površina ispada ne može preći 30% ukupne zadnje fasade iznad prizemlja.

Spoljne stepenice

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu do 0,90 m mogu se

postaviti ispred građevinske linije, odnosno na delu šireg bonog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta. Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu ve u od 0,90 m, postavljaju se na građevinsku liniju, odnosno ulaze u gabarit objekta.

Strehe

Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe od linije susedne građevinske parcele iznosi 0,90 m.

Rešenjem kosih krovova susednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

Krov

Krovnakonstrukcija objekata je dvovodna ili viševodna, a krovni pokriva može biti lim, crep, tegola i sl.

Obrada fasade

Spoljna obrada može biti malterisana, od stakla, fugovane opeke i sl.

Oblikovanje i materijali: savremeni, primereni vrsti objekata i usklaeni sa ambijentom.

Ureenje građevinske parcele

Primereno nameni sa dekorativnim elementima.

Mogu a je izgradnja sportskih terena

Parkiranje

Parkiranje obezbeeno parking prostorom ispred objekta..

Pristup do javne saobra ajnice

Pristup objektima planiranim prilazima sa postoje e pristupne saobra ajnice .

IV BILANS PLANIRANE NAMENE

Kroz tabelarni pregled prikazani su urbanisti ki pokazatelji za ukupno podru je Plana detaljne regulacije:

	NAMENA	m2	%
JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE			
	R-273	336	-
UKUPNO:		336	-

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	U FUNKCIJI PROIZVODNJE	537.998	92
	SA POSEBNOM NAMENOM	43.855	8
UKUPNO:		581.853	100

UKUPNA POVRŠINA PODRU JA RAZRADE: 582.189 m2

V USLOVI I MERE ZAŠTITE OD UGOVANJA ŽIVOTNE SREDINE

1. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Na području Plana se ne nalaze zaštićena prirodna dobra.

Sagledavanje stanja i procena uticaja na životnu sredinu, kao i procena uticaja planiranog rešenja radne zone, predmet je Strateške procene uticaja na životnu sredinu koja je deo ovog plana.

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine i drugih odredbi vezanih za zaštitu, neophodno je, u procesu pribavljanja tehničke dokumentacije, ispoštovati sledeće propisane uslove:

- Projektovanje objekata izvršiti tako da se gabaritima i izgledom uklope u okolni prostor i namenu, poštuju i odgovaraju i procenat izgrađenosti parcela i uz obavezno planiranje zelenih površina.
- Delatnosti u poslovnim prostorima ne smeju bukom, mirisima, skladištenjem otrovnih i radioaktivnih materijala da ugroze životnu sredinu.
- Izvršiti valorizaciju postojećih zelenih površina i obezbediti ih.
- Pri ozelenjavanju koristiti vrste drveća koje zadovoljavaju kriterijume kao što su brz rast, estetske vrednosti, autohtone vrste, a duž saobraćajnica otporne na aerozagađivanja.
- Ograde oko objekata treba osim funkcionalnih da zadovolje i estetske uslove.
- Predvideti kabliranje infrastrukture.
- Sav višak materijala, otpad i sl. nastao tokom izgradnje deponovati na lokacije pod uslovima i na mesto koje odredi nadležna komunalna služba.
- Sakupljanje komunalnog i drugog neopasnog otpada predvideti u odgovarajuće posude i njihovu dalju evakuaciju.
- Obezbediti odgovarajuće nivo protivpožarne zaštite saglasno propisima.

2. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih veštih nepogoda (Sl. gl. SRS br. 20/77).

U blizini predmetne lokacije nalazi se protivgradna stanica u okviru Sistema odbrane od grada sa koje se tokom sezone odbrane od grada ispaljuju protivgradne rakete koje spadaju u I kategoriju eksplozivnih materija. Izgradnja novih objekata na odstojanju manjem od 100 m od protivgradne stanice moguće je samo po obezbeđenju posebne saglasnosti i mišljenja Republičkog hidrometeorološkog zavoda Srbije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara regulisana je Zakonom o zaštiti od požara (Sl. gl. RS br. 37/88) i Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti iz 1995. godine. Preventivne mere zaštite

podrazumevaju mere u cilju spremanja nastanka požara, a mere za suzbijanje požara primenjuju se u slučajevima kada požar nastane

1. Preventivne mere su:

- sprovođenje zakonskih propisa kojima je obezbeđeno učešće službe protivpožarne zaštite u izradi urbanističke i projektne dokumentacije, kroz davanje uslova i saglasnosti.
- Izrada odgovarajuće dokumentacije-plana zaštite od požara.

2. Mere za suzbijanje požara podrazumevaju brzu i kvalitetnu intervenciju a to se postiže funkcionisanjem vatrogasne službe.

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

Područje opštine nalazi se u zoni 8 MCS skale.

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4 pravilnika o seizmičkim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građevine u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).
4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacrt.

ZAŠTITA OD KLIZIŠTA

Na području opštine ne postoji ni jedno aktivno klizište.

Područje opštine ne raspolaže adekvatnom geološkom informacionom podlogom neophodnom za adekvatno stručno planiranje i uređenje prostora i zaštitu i unapređenje životne sredine.

U narednom periodu, neophodno je izvršiti ispitivanje i ocenu stabilnosti terena na ovom području, sa predlogom daljih istraživanja.

Pri izradi geotekničkih i hidrogeoloških podloga koristiti meteorološke podatke sa GMS uprija i područne mreže klimatoloških i padavinskih stanica.

ZAŠTITA OD OPASNOSTI U RATU

Prilikom izdavanja odobrenja za gradnju planirati zaštitu stanovništva i materijalnih dobara koja je definisana važećim tehničkim propisima i normativima za skloništa („Službeni vojni list, br. 13/98”).

Planom su ispoštovani i propisani uslovi zaštite :

- planiranom izgradnjom i razmeštajem objekata obezbediti optimalnu prohodnost u uslovima rušenja i požara, sa dovoljnom širinom saobraćajnica koja obezbeđuje od dometa rušenja i požara.
- saobraćajnica unutar kompleksa obezbeđuje neometan saobraćaj uz mogućnost lake i brze promene pravca saobraćajnog toka.
- pouzdano funkcionisanje infrastrukturne mreže u vanrednim prilikama obezbeđeno je njihovim vođenjem podzemno.

- prstenasto povezivanje PTT sistema i visokonaponske mreže iz najmanje dva pravca radi mogu nosti funkcionisanja u slu aju razaranja jednog od pravaca.

Za zbrinjavanje i zaštitu zaposlenih bitno je utvrditi:

- lokacije i kapacitete podrumskih i drugih prostorija, rovovskih skloništa, prirodnih i vešta kih objekata koji mogu pružiti sigurnu zaštitu stanovništva od ratnih razaranja,
- lokacije izvora, esmi i bunara sa pitkom vodom za koje treba sa initi plan održavanja i uvanja od zaga enja

3. SAKUPLJANJE I ODNOS ENJE VRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje sakupljanja sme a i odvoženja na gradsku deponiju.

Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i ure enje za to planiranog prostora definisati projektima ure enja..

4. ZAŠTITA PRIRODNIH KULTURNIH DOBARA

Na podru ju plana nema gra evinskog fonda sa spomeni kim vrednostima.

Ako se u toku radova nai e na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvo a radova je obavezan da o tome obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sa uva na mestu i u položaju u kome je otkriven (Zakon o kulturnim dobrima „Sl.glasnik RS,, br. 71/49)

VI SREDNJORO NI PROGRAM URE IVANJA I IZVORI FINANSIRANJA RADOVA NA URE ENJU ZEMLJIŠTA

1. POTREBNA SREDSTVA ZA SREDNJORO NI PROGRAM URE IVANJA

- okvirno 500.000.000,00 dinara

VII SMERNICE ZA SPROVO ENJE PLANA

Izvod iz Izmena i dopuna plana detaljne regulacije izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog plana.

Odobrenje za gradnju izdaje nadležni opštinski organ na osnovu izvoda iz Izmena i dopuna plana detaljne regulacije, u skladu sa odredbama ovog plana.

Pravila izgradnje i regulacije se definišu pojedina no za svaki objekat na gra evinskoj parceli.

Za sve što nije regulisano Izmenama i dopunama, važe odredbe osnovnog Plana detaljne regulacije.

Obavezna izrada arhitektonsko urbanisti kog rešenja za deo celine gde su planirani poslovno –administrativno ugostiteljski i objekti poslovnog stanovanja.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Dostavljanje, arhiviranje, umnožavanje i ustupanje Izmena i dopuna plana detaljne regulacije vrši se u skladu sa Pravilnikom o na inu uvida u doneti urbanisti ki plan, overavanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i ustupanja urbanisti kog plana uz naknadu ("Službeni glasnik RS", br. 75/2003).

Izmene i dopune plana detaljne regulacije ura ene su u tri (3) istovetna primerka u analognom i etiri (4) primerka u digitalnom obliku.

Izmene i dopune plana detaljne regulacije stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Opštine Para in".

SKUPŠTINA OPŠTINE PARA IN

Broj: _____ od _____ godine

Predsednik Skupštine,

Dragan Miti

PRILOZI

- Prilog 1: spisak koordinata grani nih ta aka JGZ
- Prilog 2: saobra ajnice - koordinate temena

KOORDINATE GRANI NIH TA AKA JGZ

y

x

1-79	Postoje e ta ke	
80	7 541 634, 01	4 862 829, 34
81	7 541 636, 51	4 862 831, 70
82	7 541 645, 33	4 862 834, 75
83-93	Postoje e ta ke	
94	7 541 785, 04	4 862 927, 50
95	7 541 774, 75	4 862 919, 85
96	7 541 778, 00	4 862 915, 42
97	7 541 783, 05	4 862 908, 65
98	7 541 801, 46	4 862 900, 93
99	7 541 840, 68	4 862 863, 35
100-106	Postoje e ta ke	
107	7 541 826, 69	4 862 843, 86
108	7 541 813, 42	4 862 846, 18
109	7 541 776, 77	4 862 860, 93
110	7 541 756, 37	4 862 856, 25
111	7 541 684, 90	4 862 830, 30
112	7 541 666, 97	4 862 831, 54
113	7 541 661, 25	4 862 833, 52
114-123	Postoje e ta ke	
124	7 541 613, 79	4 862 810, 25
125-152	Postoje e ta ke	

201-206	Postoje e ta ke	
207	7 541 927, 71	4 863 361, 64
208-209	Postoje e ta ke	
210	7 541 952, 40	4 863 372, 94
211	7 541 948, 02	4 863 383, 47
212-239	Postoje e ta ke	
240	7 542 081, 09	4 863 478, 95
241	7 542 075, 45	4 863 473, 18
242	7 541 925, 26	4 863 438, 23
243	7 541 937, 36	4 863 455, 26
244	7 541 975, 05	4 863 462, 14
245	7 542 014, 13	4 863 464, 49
246	7 542 074, 10	4 863 468, 09
247	7 542 080, 46	4 863 461, 88

248	7 542 079, 74	4 863 442, 52
249-250	Postoje e ta ke	
251	7 542 102, 21	4 863 409, 41
252-260	Postoje e ta ke	

301-358	Postoje e ta ke	
----------------	------------------------	--

401-441	Postoje e ta ke	
442	7 540 918, 14	4 862 330, 52
443	7 540 912, 52	4 862 326, 43
444	7 540 889, 79	4 862 314, 24
445	7 540 837, 98	4 862 269, 31
446-453	Postoje e ta ke	
454	7 541 001, 39	4 862 391, 31
455-456	Postoje e ta ke	
457	7 541 014, 16	4 862 390, 49
458-460	Postoje e ta ke	

Koordinate grani nih ta aka napred date, kao i površine date kroz tekst projekta su orijentacione.

Odredi e se ta no projektom geodetskih obeležavanja.

SAOBRA AJNICE

KOORDINATE TEMENA

	y	x	z
T1	7 541 944, 09	4 863 375, 24	
T2	7 541 945, 89	4 863 382, 09	
T3	7 541 922, 85	4 863 437, 51	
T4	7 541 937, 02	4 863 457, 74	
T5	7 541 974, 75	4 863 464, 63	
T6	7 542 085, 57	4 863 491, 61	
T7	7 542 083, 58	4 863 478, 80	
T8	7 542 082, 64	4 863 453, 20	
T9	7 542 084, 17	4 863 446, 15	
T10	7 542 066, 97	4 863 429, 82	
T11	7 542 059, 45	4 863 424, 64	
T12	7 541 952, 55	4 863 327, 96	
T13	7 541 906, 74	4 863 288, 87	
T14	7 541 703, 19	4 863 113, 44	
T15	7 541 813, 59	4 862 939, 85	
T16	7 541 784, 67	4 862 924, 10	
T17	7 541 786, 26	4 862 910, 02	
T18	7 541 802, 77	4 862 903, 09	
T19	7 541 820, 41	4 862 885, 82	
T20	7 541 842, 63	4 862 864, 95	
T21	7 541 889, 93	4 862 805, 17	
T22	7 541 842, 50	4 862 847, 27	
T23	7 541 825, 88	4 862 841, 49	
T24	7 541 806, 13	4 862 849, 40	
T25	7 541 776, 20	4 862 858, 49	
T26	7 541 757, 74	4 862 854, 16	
T27	7 541 685, 23	4 862 827, 82	
T28	7 541 666, 24	4 862 829, 15	
T29	7 541 660, 40	4 862 831, 17	
T30	7 541 638, 03	4 862 829, 69	
T31	7 541 615, 74	4 862 808, 66	
T31'	7 541 011, 58	4 862 390, 01	
T32	7 541 003, 33	4 862 389, 62	
T33	7 540 914, 11	4 862 324, 49	
T34	7 540 891, 83	4 862 311, 91	

T35	7 540 840, 01	4 862 266, 97	
T36	7 540 834, 87	4 862 272, 93	
T37	7 540 819, 87	4 862 259, 97	
T38	7 540 810, 67	4 862 252, 03	
T39	7 540 812, 55	4 862 249, 14	

y

x

O1	7 542 083, 30	4 863 471, 14	
O2	7 542 087, 26	4 863 440, 01	
O3	7 541 849, 21	4 862 856, 63	

Širina novoplaniranih kolskih prilaza njivama je 5,00 m.

Širina novoplaniranih saobraćajnica za težak teretni saobraćaj je 7,00 m.

GRAFIČKI DEO PLANA

- Izvod iz Prostornog plana RS	R 1 : 1500000
- Ozvod iz Prostornog plana opštine Paraćin	R 1 : 50000
- Izvod iz Plana detaljne regulacije 2003 god.	R 1 : 2000
- Kopija plana	R 1 : 2500
- Katastarsko topografski plan	R 1 : 1000
- Pregled postojećih objekata	R 1 : 2000
- Granice obuhvata plana	R 1 : 2000
- Pregled područja izmena i dopuna plana	R 1 : 2000
- Status zemljišta - postojeće stanje	R 1 : 2000
- Plan namena površina	R 1 : 2000
- Plan saobraćaja	R 1 : 2000
- Plan regulacije	R 1 : 2000
- Status građevinskog zemljišta - planirano stanje	R 1 : 2000
- Plan izgradnje	R 1 : 2000
- Sinhron plan instalacija	R 1 : 2000
- Podela na građevinske celine	R 1 : 2000

DOKUMENTACIONI DEO

- Prilog listova nepokretnosti sa korisnicima parcela sa područja Plana
- Odluka o izradi urbanističkog plana
- Program za izradu urbanističkog plana
- Uslovi organa i organizacija
- Podaci o obavljenoj stručnoj kontroli, javnom uvidu i drugim raspravama o planu
- Obrazloženje plana sa stavom obrađivača i Komisije za planove o dostavljenim primedbama na plan
- Odluka o usvajanju plana