

ОПШТИНА ПАРАЋИН

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТА ЗА
ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП БРОЈ
2357,2358 И ДЕО 2356 КО
ПАРАЋИН-ГРАД У УЛИЦИ
ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У ПАРАЋИНУ**

"CAD-ART" ПАРАЋИН

ПАРАЋИН, јул
2020.године

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ
8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

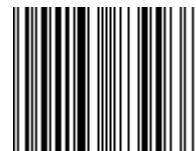
1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
2. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОБУХВАТОМ ПЛАНА
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА И ЗОНА ОПАСНОСТИ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



5000136839937

Регистар привредних субјеката
БП 27805/2018
Датум, 16.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Миливојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јован Миливојевић
ЈМБГ: 1905991722218

Пословно име предузетника:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Пословно седиште: Војводе Мишића 29б, спрат 2, стан 9, Параћин, Србија
Број и назив поште: 35250 Параћин

Регистарски број/Матични број: 64929097
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110627690

Почетак обављања делатности: 16.03.2018 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: jovanproart@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 27805/2018, за регистрацију:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) određuje se kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu urbanističkog projekta za lokaciju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na kp broj 2357 i 2358 i deo 2356 KO Paraćin-grad u ulici Carice Milice u Paraćinu

Odgovorni urbanista:	Milena Đokić mast.inž.arh. licenca br. 223A0099219
Obrađivač:	CAD ART Paraćin
Odgovorno lice obrađivača:	Jovan Milivojević
Pečat:	
Broj tehničke dokumentacije	07-D/2020
Mesto i datum:	Paraćin, 06.07.2020.god.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-02-00992/2019-07

Датум: 15.10.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Милена Ј. Ђокић, из Параћина, ул. Војводе Мишића 31/2/6, за издавање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Милена Ј. Ђокић, ЈМБГ 2606984727219, мастер инжењер архитектуре, из Параћина, ул. Војводе Мишића 31/2/6, за издавање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223A0099219.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из

претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Милена Л. Ђокић, из Параћина, ул. Војводе Мишића 31/2/6, поднела је дана 27.8.2019. године, захтев за издавање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

На седници одржаној дана 30.8.2019. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу, студијски програм архитектура, бр. 51 од 1.10.2012. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу, студијски програм архитектонско-пројектантски, бр. 25 од 1.10.2013. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизма бр. 13-09/20009 од 10.6.2019.године; доказ о радном искуству – Потврду послодавца Инфоплан д.о.о. Аранђеловац од 7.3.2019. године и Про-Арт д.о.о. Параћин од 20.6.2019. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева

за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА

Проф. др Зорана З. Михајловић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) као одговорни урбаниста :

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекта за локацију станице за снабдевање горивом моторних возила на кп број 2357,2358 и део 2356 КО Параћин-град у улици Царице Милице у Параћину урађена у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:

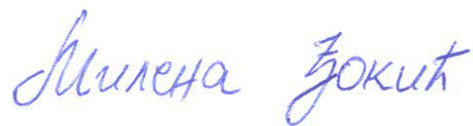
Милена Ђокић, мастер.инж.арх.

Број лиценце:

лиценца: 223A0099219

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Параћин, јул 2020 године

Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ
8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА
КП БРОЈ 2357,2358 И ДЕО 2356 КО ПАРАЋИН-ГРАД У УЛИЦИ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У
ПАРАЋИНУ

1. УВОД

Повод израде урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора да се за катастарску парцелу број 2357, део 2356 и 2358 КО Параћин-град, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила.

Урбанистички пројекат ради се по захтеву инвеститора.

Површина парцела КП бр. 2357, део 2356 и 2358 КО Параћин-град износи 1325 м². Општина Параћин – Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, је Информацијом о локацији бр. 353-589/19-V-04 од 05.08.2019.године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде урбанистичког пројекта је повећање преходног обухвата и урбанистичко – архитектонска разрада локације, односно преиспитивање могућности за изградњу објекта и уређења комплекса у складу са жељама корисника земљишта, планом вишег реда и урбанистичким параметрима.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,, бр. 32/19).
- Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин бр. 7/2018).

4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата КП број 2357, део 2356 и 2358 и део јавне површине ограничене тачкама 01, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 која припада улици Царице Милице, односно парцели КП број 5495/2.

Координате граничних тачака површине јавне намене која је у обухвату разраде урбанистичким пројектом:

Тачка	X	Y
01	7 534 4638,05	4 857 334,70
12	7 534 665,98	4 857 325,71
13	7534666.8210	4857330.5590
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

Површина подручја разраде износи 1534 м² (1325 м² - кп бр. 2357 и 2358 и 209 м² - део кп бр. 5495/2)

5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат ради се на катастарско топографској подлози овереној у аналогном и дигиталном облику Р=1:250.

6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

- Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. лист општине Параћин, Број 7/2018) подручје Урбанистичког пројекта је у оквиру урбанистичке зоне 2 – просторне целине 2.2 намењене становању средње густине са линијским центром уз улицу Царице Милице.
- Комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијалне делатности и јавне делатности као комерцијални вид пословања (у приватном власништву), развијају се у центрима свих нивоа, у зонама становања различитих густина, зонама привређивања и осталим наменама према потребама окружења, уз услов да не смеју угрозити основну намену уз коју се развијају тј. уз:
 - еколошку проверу за потенцијалне загађиваче – за програме пословања обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији,

односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

- саобраћајне услове који не ометају функцију основне намене са паркирањем искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (у зонама становања и центара није дозвољено депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или јавној површини)
 - комуналне услове (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене зоне)
 - услове обликовања који се усклађују са условима обликовања градског простора, целине, потеза и амбијента у коме су лоцирани.
- Могуће пратеће намене - становање средњих густина, површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
 - Забрањена је изградња за све намене за које се, на основу процене утицаја установи да угрожавају животну средину и претежну намену.
 - Остали урбанистички параметри:
 - минимална површина и ширина фронта грађевинске парцеле одређује се у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (независно од ограничења датих за суседне зоне становања)
 - Положај објекта у односу на регулацију улице Царице Милице, дефинисан је планом грађевинских линија и општим правилима.
 - Индекс заузетости 55%

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су посебни услови надлежних институција и комуналних предузећа:

- Услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина број 1238-1/2019 дана 25.10.2019.god. и 783-1/2020 дана 09.09.2020.god.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа „Србијагас,, РЈ Дистрибуција Јагодина број 06-03-3/519-19 од 29.10.2019. године
- Обавештење Јавног комуналног предузећа „Параћин,, из Параћина број 2776 од 25.10.2019 и број 1354 од 04.09.2020. год.
- Технички услови з а израду Урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику-Сектора за фиксну приступну мрежу – Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Јагодина број 276033/3-2020 од 09.09.2020.године и 478386/1-2019 од 30.10.2019.god.
- Саобраћајни услови Јавног предузећа Дирекције за изградњу, Сектора за управљање јавним путевима Општине Параћин број 3028-1/2019 од 05.11.2019. год. и 1858-2/20 од 16.09.2020. год.
- Обавештење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе,, Београд, ВПЦ „Морава,, из Ниша број 9689/1 од 22.11.2019 године.
- Услови Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуције Јагодина, погона Параћин број 8F.1.1.0-D-09.05-335058/2019 од 24.10.2019.год. и 8F.1.1.0-D-09.05-252046/2020 од 08.09.2020

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења у Јагодини 09/13 број 217-16121/19 од 25.10.2019. године .

7. ПРИРОДНИ И СТОРЕНИ УСЛОВИ

Подручје Урбанистичког пројекта, односно КП бр. 2357 и део 2356 и 2358 је у оквиру планираног линијског центра дуж улице Царице Милице у зони становања средње густине. Парцела је у грађевинском подручју, неизграђена.

Саобраћајно је везана за улицу Царице Милице са северне стране, односно улицу Милана Ракића са јужне.

Сама локација је релативно равна, на оквирној нивелети 134.00-135.00.

8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

На захтев инвеститора „Михајловић,,Д.О.О. на катастарској парцели КП бр. 2357, део 2356 и 2358, које чине и подручје допуне урбанистичког пројекта, планира се изградња станице за снабдевање горивом моторних возила са потребним пратећим садржајима. Комплекс бензинско-гасне станице намењен је за снабдевање путничких возила течним горивом и течним нафтним гасом са десне саобраћајне траке градске саобраћајнице – улице Царице Милице.

Сходно овом захтеву, а у складу са Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/2018), постојећим створеним, природним и условима надлежних институција и комуналних предузећа, овим Урбанистичким пројектом урађена је урбанистичко-архитектонска разрада локације. Просторна организација рађена је у складу са могућностима локације за планирану намену са циљем формирања квалитетног и савременог решења.

Према предложеном ситуационом решењу површине на предметној парцели могу се сврстати на површине под објектима, саобраћајне површине и зелене површине.

Површине под објектима:

У оквиру комплекса планирани су следећи објекти:

- продајни објект спратности Под + Пр
- надстрешница
- резервоари за ТГ и ТНГ
- кавез за боце

Саобраћајне површине

Новопланирана станица има решење за саобраћај са једносмерним током, односно приступом возила са десне саобраћајне траке улице Царице Милице гледано из правца центра Параћина ка излазу на аутопут.

Станица је намењена снабдевању горивом путничких возила.

Комплекс је саобраћајно везан за улицу Царице Милице улаз / илзас, док се улица Милана Ракића користи само за приступ запослених лица на бензинско-гасне станице.

Саобраћајни прикључак (улаз и излаз) за кориснике бензинске-гасне станице планиран је из улице Царице Милице.

Снабдевање горивом пумпе планирано је саобраћајницом у продужетку колског прилаза из улице Царице Милице са поновним излазом на улицу Царице Милице.

У оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице са манипулативним површинама и 2 паркинг места.

Зелене површине:

Све остале површине су планиране за озелењавање.

	Преглед површина комплекса Намена површина	м ²		%	
	ПОД ОБЈЕКТИМА		441,46		33,31
	Продајни објект Под (118,00 м2) + Пр	118,00		8,90	
	Надстрешница	272,90		20,60	
	Резервоари: ТГ ТНГ	40,00		3,00	
	Кавез за боце	8,00		0,60	
		2,56		0,22	
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		792.8		59.83
	Интерне саобраћајнице	767.80		57.95	
	Паркинг места	25.00		1.88	
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	346.94	346.94	26.18	26.18
	УКУПНО:	1325.00	1325.00	100	100

Урбанистички показатељи

	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.33	
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	33%	

**Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин бр. 7/2018), мах дозвољени индекс:
ЗАУЗЕТОСТИ - 55%**

8.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација станице за снабдевање горивом моторних возила пројектована је у складу са Условима за израду Урбанистичког пројекта број 3028-1/2019 од 05.11.2019. год. и 1858-2/20 од 16.09.2020. год. издатим од стране ЈП Дирекције за изградњу – Сектора за управљање јавним путевима Општине Параћин. Наведени услови морају се поштовати и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Због физичких карактеристика парцеле станица за снабдевање горивом моторних возила пројектована је за путничка возила.

Саобраћајни прикључак (улаз и излаз на кп број 5495/2 КО Параћин) за кориснике станице предвиђен је из улице Царице Милице. На локацији планиране станице улица Царице Милице планирана је са регулацијом од 15 м, са две саобраћајне траке ширине по 3,50м, за двосмерни саобраћај, са бициклистичким тракама на обе стране у нивоу коловоза ширине 1.00м и тротоарима ширине 3.00м.

Саобраћајни прикључци су пројектовани на основу криве трагова меродавног путничког возила и теретног возила за снабдевање станице, водећи рачуна о безбедности бициклистичког и пешачког саобраћаја у зони планиране станице. Између градске саобраћајнице – улице Царице Милице и точећих места формирано је разделно острво, које осим функције заштите има и функцију неометаног обављања пешачког саобраћаја.

Снабдевање станице моторним горивом предвиђено је теретним возилима дужине 9м, уз коришћење саобраћајног улаза из улице Царице Милице, са поновним излазом на ул Царице Милице. Приликом истакања горива (течна горива и ТНГ) објекат несметано може радити. Возило цистерне којом ће се довозити ТНГ и цистерна којом ће се довозити остале врсте горива биће, приликом истакања, паркирана на коловозу интерне саобраћајнице у близини претакалишта. Возилима која користе услуге станице, саобраћајном сигнализацијом и капијом на јужном делу према улици Милана Ракића, биће забрањено коришћење интерне саобраћајнице, осим за запослена лица на бензинској-гасној станици са моторним горивом.

Све саобраћајне површине пројектоване су као једносмерне.

Манипулативне површине на местима за истакање горива у оквиру станице су формиране из једног физичког острва дужина 5.20 м које је постављено управно на сам објект бензинске станице, на растојању од 6.80 м. Острво је снабдевано мултиплекс аутоматом за снабдевање путничких возила свим врстама горива, при чему се истовремено горивом могу снабдевати два возила. Унутрашње саобраћајне површине истовремено су и противпожарни путеви који омогућују несметан прилаз ватрогасним возилима унутар станице. Саобраћајне површине су пројектоване за несметан рад свих делова пумпне станице са што већом независношћу функција, односно избегавањем конфликтних тачака.

Сви елементи ситуационог плана пројектовани су тако да испуњавају основна начела рационалног функционисања бензинске станице и свих пратећих садржаја и истовремено захтевају минималне површине под коловозом. Из претходних разлога сви преломи водећих линија у ситуационом плану заобљавани су радијусима кружних кривина минималне проходности. Све манипулативне површине на бензинској станици оивичене су стандардним ивичњацима 18/24, сиве боје. Ивичњаци ће у коначној фази бити бојени сагласно целокупном уређењу бензинске станице, односно пратећих садржаја.

Генерални висински положај станице је на вишим котама од кота постојеће саобраћајнице. Концепт одводњавања бензинске станице урађен је сагласно са основним нивелационим односима манипулативних површина као затворени систем који омогућава да се запрљане воде са коловоза пре испуштања у реципијент пречисте кроз таложник и сепаратор.

На изласку са станице и укључивањем у саобраћај у улицу Царице Милице, забрањено је скретање у лево.

Због минималног простора за кретање корисника, брзина на станици је ограничена на 10 km/h.

Инвеститор је у обавези да уради пројекат саобраћајног прикључка на улицу Царице Милице и Милана Ракића, као и да сноси трошкове изградње прикључка. Пројектном документацијом и изградњом саобраћајног прикључка не сме се угрозити стабилност јавног пута и несметано одвијање саобраћаја.

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима, да изврши усаглашавање са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје, или их треба поставити поред улице на коју се захтева излаз. Сва евентуална оштећења на суседним објектима инвеститор је дужан да доведе у првобитно сртање.

Уклањање саобраћајне сигнализације може бити само привремено уз обавезу предузимања мера за безбедно одвијање саобраћаја.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција је пројектована за тежак саобраћај, пошто се очекује да се саобраћајним површинама крећу и тешка возила.

После ископа хумуса до пројектованих кота извршиће се планирање и ваљање подтла са давањем потребних попречних и подужних падова. Испитивањем кружном плочом потребно је доказати мин $M_s=30\text{Мпа}$.

По извршеној позицији ископа хумуса радиће се насип до пројектованих кота од природне мешавине шљунка „моравца,, у слојевима од 20 cm са планирањем и сабијањем компакторима или другим одговарајућим вибро средствима.

После израде насипа радиће се планирање и сабијање постељице одговарајућим вибро средствима. Испитивањем кружном плочом потребно је доказати мин $M_s=40\text{Мпа}$.

После израде постељице радиће се тампонски слој од природне мешавине шљунка „моравца,, $d=20\text{cm}$ у збијеном стању. Изнад слоја од шљунка уградиће се слој од дробљеног камена – ризле пречника 30-60 mm дебљине 10 cm у збијеном стању. После сабијања и планирања до потребне тачности испитивањем кружном плочом доказати мин $M_s=60\text{Мпа}$.

Планирање тампона извршити са тачношћу од ± 1 cm као задњу фазу пре израде горњег носећег слоја од битуминузираног агрегата BNS 22 d=7cm.

На делу саобраћајне површине у зони истакања / утакања горива, после слоја тампонског слоја шљунка d=25 cm извршиће се уграђивање слоја d=20cm од дробљеног камена – ризле пречника 30-60 mm. Планирање и ваљање извршити са тачношћу од ± 1 cm.

Испитивањем доказати $M_s=60$ Мра.

Као горњи носећи слој пројектован је BNS 22 d=8 cm (битуминизирани носећи слој) који мора бити уграђен према важећим прописима и правилима струке.

Као завршни-хабајући слој коловозне конструкције пројектован је Abs d=4cm. Овај слој мора бити урађен у свему према важећим прописима за ту врсту радова. Посебну пажњу треба посветити локацијама до којих финишер не може да допре, па треба ручно уграђивати асфалт. Те површине морају бити квалитетно сабијене и са падовима који су исти као и падови микро окружења предметне локације.

Извођач је дужан да, на основу узорака „кернова“, са лица места, путем референтне лабораторије докаже квалитет уграђеног асфалта.

Пројектована је уградња белих путних ивичњеака 18/24 cm преко подлоге од неармираног бетона MB20. Обавезно је ивичњаке после уградње фуговати белим цементом. Приликом фуговања одмах очистити – опрати, евентуално запрљане ивичњаке.

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајна сигнализација ће се извести у складу са Правилником о саобраћајним знаковима на путевима.

За све остало примењивати важеће техничке прописе за дотичну врсту радова.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима где ће се пројектном документацијом пројектовати пешачки прелази, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у продајни објекат као и делове објекта који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекат и делове објекта у којима је омогућен приступ лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колица.

8.2 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине

Уређене зелене површине у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила имају специјалну намену са претежно заштитном улогом. Естетска вредност доминира на улазу у комплекс и базира на уобличавању функционалног и визуелног идентитета простора.

По ободу парцеле према суседима потребно је формирати заштитне појасеве као просторну изолацију и вршити густу садњу претежно четинарске вегетације.

Озелењавање вршити аутохтоним врстама свих категорија – зељастих врста, шбунастих и врста са високом дрвенастом вегетацијом.

Уређење зелених површина унутар комплекса решавати партерним зеленилом са коришћењем декоративних и отпорних врста, углавном листопадног дрвећа и жбуња. За партерни део простора потребно је предвидети систем за аутоматско наводњавање. Украсно растиње поред јавног пута планирати и подизати тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Ограђивање, реклама

Парцела се ка улици Царице Милице не ограђује.

Ограде према суседним парцелама - кп бр. 2360/2, 2360/18, 2362/4 и 2356 постоје, а према потреби могу се радити у складу са важећом законском регулативом.

Према улици Милана Ракића, односно кп бр. 5619 поставити транспарентну ограду са капијом у складу са потребама локације и важећом законском регулативом.

Планиран је рекламни пилон са ценовником на улазу у комплекс из улице Царице Милице, као и путокази на колском улазу, односно излазу.

8.3 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/2018) одређене су регулације и профили улица Царице Милице и Милана Ракића.

Грађевинска линија одређена је у односу на регулацију улице Царице Милице.

Нивелетско решење планирано је са падовима који су сагласни конфигурацији терена, као и прикупљању атмосферских вода са одвођењем преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти у упојни бунар.

8.4 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Јавно предузеће за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина издало је Услове за израду Урбанистичког пројекта број 1238-1/2019 од 25.10.2019.god. i 783-1/2020 од 09.09.2020.god. којима је дефинисано:

- У улици Царице Милице постоји изграђена водоводна мрежа од АЦ цеви пречника 200мм, на дубини 1.5 м (надслој), као и водоводни прикључци са изграђеном водомерном шахтом.
- У улици Милана Ракића постоји изграђена водоводна мрежа од ПВЦ цеви пречника 160мм, на дубини 1.5 м (надслој).

- Притисак у водоводној мрежи је променљив и у нормалним условима креће се од 1.50 до 2.50 бара.
- Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу могуће је извршити изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу са водомерним шахтом и водомером са припадајућим вентилима.. Максимални дозвољени пречник прикључка је 50мм. Пројектном документацијом димензионисати потребан пречник прикључка, водомер и водомерни шахт. Изградњу прикључка извршити преко овлашћене организације.
- Воду из градске водоводне мреже је дозвољено користити за пиће и хигијенско-санитарне потребе.

Снабдевање водом

Урбанистичким пројектом снабдевање водом планирано је изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу у улици Царице Милице. Прикључак са водомерним шахтом и водомером димензионисати према потребама и у складу са издатим условима ЈП „Водовод,,

Канализација

Јавно предузеће за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина издало је Услове за израду Урбанистичког пројекта број 1238-1/2019 од 25.10.2019.год. и 783-1/2020 од 09.09.2020.год. којима је дефинисано:

- У улици Царице Милице и улици Милана Ракића постоји изграђена улична фекална канализација
- Дубину прикључка утврдити на лицу места. Максимална дубина прикључка је 2,00м.
- Прикључивање планираног објекта на постојећу фекалну канализацију је могуће под условом да се у свему поштује Директива 91/271 ЕЕЦ, Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води („Сл. Гласник РС,, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС,, бр. 33/16) и сви важећи закони и правилници за ову врсту делатности.
- Подрумске и сутеренаске просторије није дозвољено прикључивати на инсталације градске фекалне канализације.

Санитарно – фекалне отпадне воде

Санитарно-фекалне отпадне воде одвести у постојећу фекалну канализациону мрежу у улици Милана Ракића. Прикључивање извести у свему према условима ЈП „Водовод,, као и важећим законима и прописима за ову врсту радова.

Атмосферске отпадне воде

Атмосферске воде са интерних саобраћајница, паркинга и платоа, као и воде од прања и одржавања тих површина одвести посебном мрежом преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти спровести у понирне бунаре.

Атмосферске воде са крова објекта могу се одвести у травнате површине. Прикључивање извести у складу са условима надлежне институције за изградњу и одржавање атмосферске канализације на нивоу града, као и складу са важећим законима, правилницима и прописима за ову врсту радова.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, издао је услове за израду Урбанистичког пројекта број 8F.1.1.0-D-09.05-335058/2019 од 24.10.2019.год. и 8F.1.1.0-D-09.05-252046/2020 од 08.09.2020, којима је одредио следеће:

- У близини КП број 2357, део 2356 КО Параћин-град постоје подземни и надземни ЕЕО,(подземни кабл 10 КВ који пролази у тротоару злице Царице Милице и надземни бетонски стубови са надземним водом са изолованим проводником).
- За прикључење будућег објекта биће неопходно да се одреди локација и изгради нова МБТС 10/0.4 кV, 1000 кVA..

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава напред наведених издатих услова планирања и вођења инсталација, као и извођења радова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Условима за израду Урбанистичког пројекта број 276033/3-2020 од 09.09.2020.године i 478386/1-2019 од 30.10.2019.god., које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекција за технику Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура.

При пројектовању и изградњи објеката на локацији станице за снабдевање горивом моторних возила прописани су општи услови везани за заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре, као и услови измештања постојећих ТК објеката/каблова

Инвеститор је о обавези да су при изради пројектне документације и у току извођења радова у свему придржава издатих напред наведених услова Телекома Србије.

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа „Србијасгас,, РЈ Дистрибуција Јагодина број 06-03-3/519-19 од 29.10.2019. дефинисали су да на јавним површинама-улицама које се граниче са наведеном катастарском парцелом, у надлежности ЈП „Србијасгас,, постоји изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска МОП 16 бар, пречника 63 мм, односно 40 мм, за који је издата употребна дозвола.

У складу са наведеним Условима, изграђени гасовод третирати као стечену обавезу у простору уз поштовање свих прописа везаних за њихову заштиту.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови биће саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, на основу резултата геотехничке анализе на лицу места.

ВОДНИ УСЛОВИ

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе,, Београд, ВПЦ „Морава,, из Ниша је дописом број 9689/1 од 22.11.2019. године, обавестило Инвеститора да се водни услови издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом и саставни су део локацијских услова.

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава одредби дефинисаних напред наведеним Обавештењем.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквире граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицај и Листа пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

МЕРЕ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Заштиту квалитета ваздуха омогућити кроз формирање зелених површина у обухвату. За објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирати одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11);

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉЕ И ВОДЕ

Заштита квалитета земљишта и воде омогућити кроз изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

Обезбедити контролисани прихват зауљених атмосферских вода са платоа, и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Подстицање енергетске ефикасности омогућити кроз обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије; информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У складу са Обавештењем Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења у Јагодини 09/13 број 217-16121/19 од 25.10.2019 године, при пројектовању и изградњи потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Објектима је обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

У зони складиштења и претакања горива планирана је заштита постављањем противпожарних зидова - зидова на граници парцеле, који ће уједно и бити потпорни зид (ограда) према кп бр. 2358 и 2356, као и крема излазу из комплекса према улици Милана Ракић, односно кп бр. 5619. Противпожарне зидове радити у складу са законском регулативом која регулише изградњу ове врсте објеката.

Посебне услове за заштиту од пожара и експлозија прибавити у поступку оздавања локацијских услова.

Заштита од акциденталних загађења

Применити превентивне мере и мере заштите у свим процесима рада, као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја, уз обезбеђивање свих прикључака објекта на мрежу техничке инфраструктуре.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Параћина налази се у зони 8° МЦС скале.

У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.
2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).
4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Измени Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/18) у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе се утврђена непокретна културна добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“, број 71/94, 52/2011 и 99/2011).

САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Јавно комунално предузеће „Параћин,, из Параћина издало је Обавештење број: 353-589/19-V-04 од 25.10.2019. године којим се обавештава Инвеститор да не постоји основ за утврђивање и давање било каквих услова за израду Урбанистичког пројекта из области њихове делатности.

Постављање судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима.

Све врсте отпада евакуисати на начин прописан за конкретну врсту. Према чл. 26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10 и 14/16);

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, магацински простор, санитарни чвор,

Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - оквирна величина објекта дата графичким прилогом
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта - Под (118.00 м²) + Пр (118.00 м²)

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - Под+Пр

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Програмски садржај објекта:

- Планирана изградња модерног објекта малопродаје, спратности Под+Пр.

Концепција и садржај:

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Продајни објекат је правилне правоугаоне форме, спратности Под+Пр.

Кров објекта је једноводан нагиба 5% према задњем делу објекта. За покривање крова предвиђени су ватроотпорни термопрефабриковани сенвич панели дебљине 150мм.

Конструкција објекта

Класично зидани објекат у масивном склопу.

Зидови су предвиђени од гитер блока дебљине са одговарајућом термоизолацијом.

Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима. Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји по избору инвеститора. Излог је потребно радити од каљаног стакла ради повећања отпорности, чистоће као и из сигурносних услова. Преградни зидови се састоје из гипс картонских једноструких и двоструких плоча дебљине 1 или 2*1.25цм са алуминијумском подконструкцијом укупне дебљине 10 - 12 цм. Подне облога је гранитна керамика у свим просторијама. Зидови дисперзивна боја у сувим просторијама, керамички глазирање плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Међуспратна конструкција је лако монтажна таваница ЛМТ дебљине 20 (16+4) цм.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 272,90м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: Пр

Конструкција објекта - челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундиране на бетонским темељима самцима. Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Обрада: Обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна. **Опремање објекта:** - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темелји се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80цм.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуљавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10$ цм.

11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА

Обавеза инвеститора је да се при изградњи објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

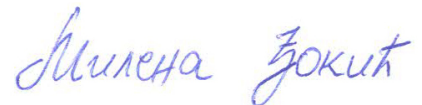
Инвеститор је у обавези такође да у процесу обједуњене процедуре, односно изградње у складу са потребама која захтева важећа законска регулатива, уради препарцелацију кп бр. 2357,2358 и 2356 којом би површину потребну за изградњу излазне саобраћајнице према улици Милана Ракића припојио.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат потврђује надлежни општински орган у складу са Законом. Локацијске услове издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог Урбанистичког пројекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милена Ђокић,
маст.инж.арх., бр.лиценце
223A0099219



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4
857
355

4
857
355

Република Србија
Општина Параћин
К.О.Параћин траг за к.бр. 2357 и 2358 КО Параћин траг

300

300

4
857
248

4
857
248

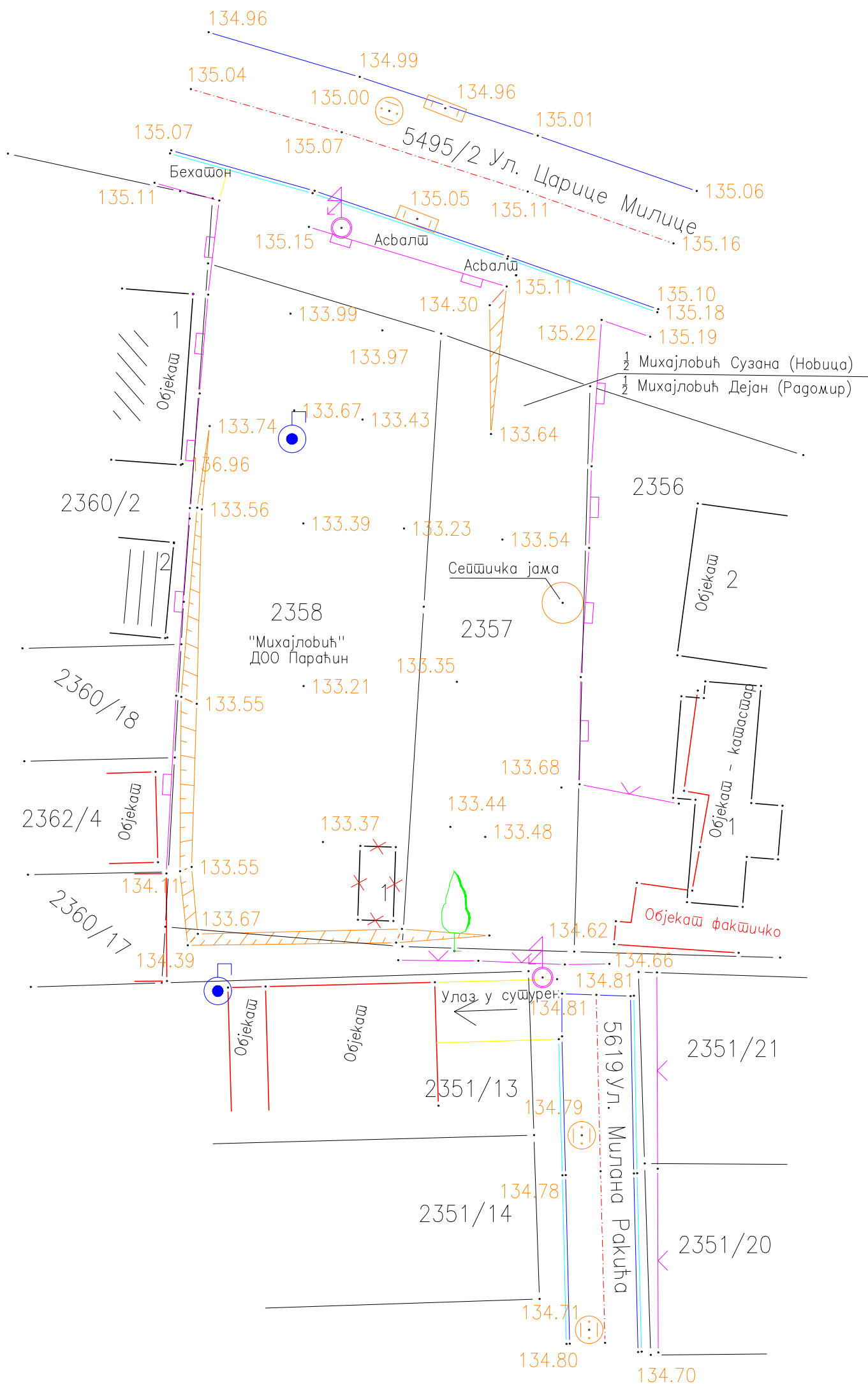
534
909

Обрада :

РАЗМЕРА 1:250
Коше су ајсолушне

септембар, 2020
Израдио:
Geoproject

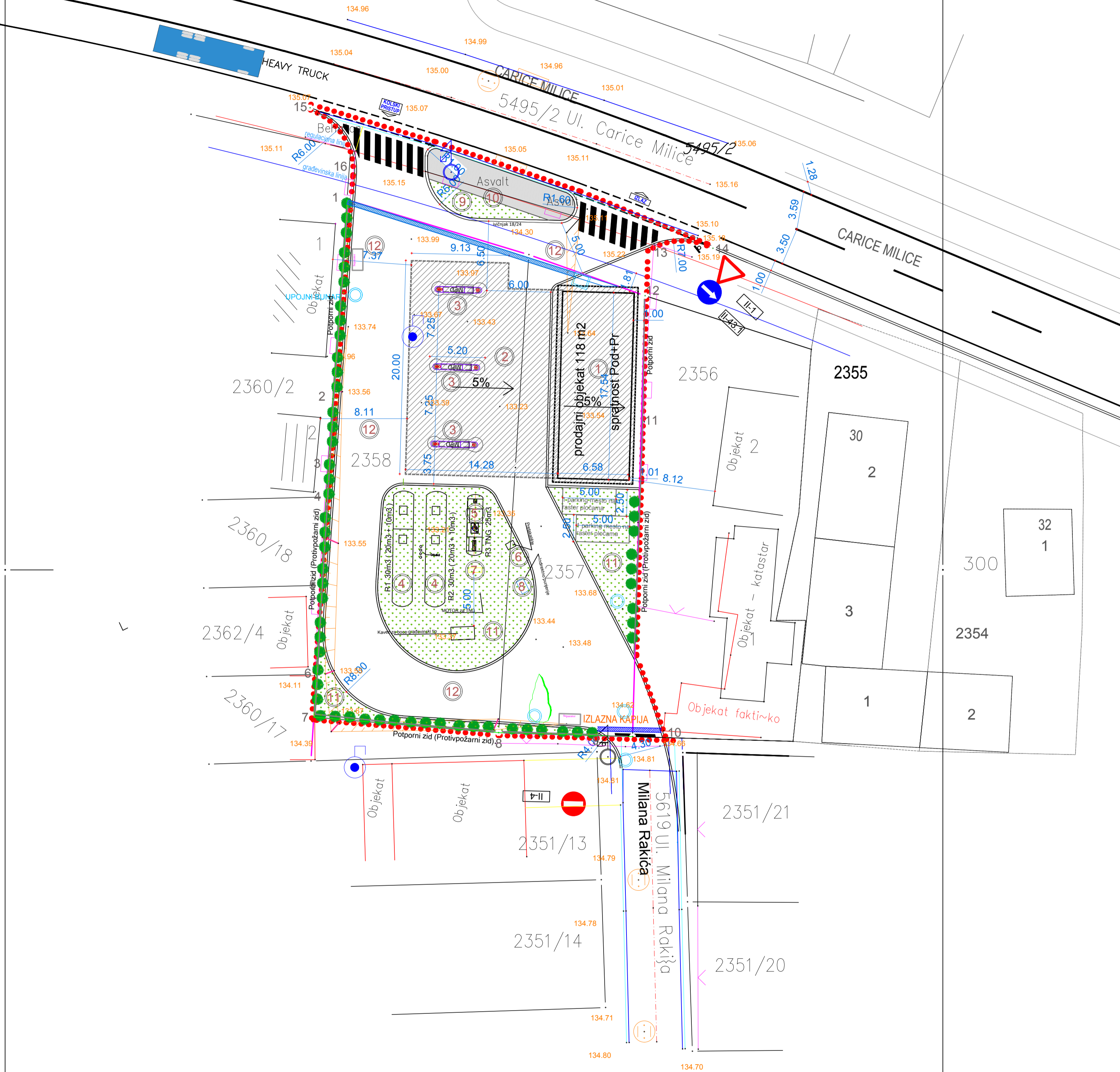
534
909



27. marta

Republika Srbija
Opština Paražin
K.O. Paražin grad

Katastarsko topografski plan
za kp.br. 2357 i 2358 KO Paražin grad



tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534665.3030	4857304.4410
12	7534665.98	4857325.71
13	7534666.8210	4857330.5590
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Gradevinska linija = Regulacionoj liniji
- Planirana ograda
- Planirani saobraćaj (ivcnjak)
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Potporni zid

Ukupno površine	
1.	Prodajni objekat 118m2
2.	Nadstrešnica 274m2
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m3
5.	Rezervoar TNG-a 20m3
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m2
12.	Interna saobraćajnica 767.80m2

Overava :

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne

septembar,2020
Izradio:
Geoproject

Obavezni urbanizam
Milana Đokić, most.jst.ist.ort.
Icenca: 223A0099219

URBANISTIČKI PROJEKAT
STANICA ZA SNABDEVANJE
VOZILA GORIVOM

LOKACIJA
kp.br. 2357 i 2358
KO Paražin-grad, Paražin

PRILOG
SITUACIONO REŠENJE SA
GRANICOM OBHUVATA

Razmera 1:250 Datum: Septembar 2020

Katastarsko topografski plan
za kp.br. 2357 i 2358 KO Paražin grad

300

$$\begin{array}{r} 4 \\ 857 \\ 248 \end{array}$$

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne


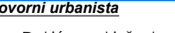
septembar, 2020
Izradio:
Geoproject

$$\begin{array}{r} 4 \\ 857 \\ 355 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 4 \\ 857 \\ 248 \end{array}$$

tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534931.8760	4857307.3578
12	7534665.98	4857325.71
13	7534932.7880	4857324.0268
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

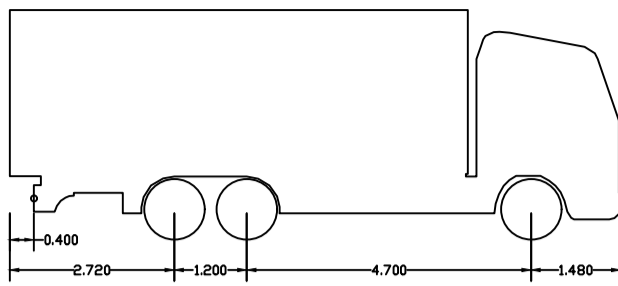
-  Granica obuhvata projekta
-  Granica parcele
-  Planirana regulacija
-  Građevinska linija = Regulacionoj liniji
-  Planirana ograda
-  Planirani saobraćaj (ivionjak)
-  Asfalt
-  Planirana zelena površina
-  Planirani visoki/niski četinari
-  Potporni zid

	Ukupno površine
1.	Prodajni objekt 118m ²
2.	Nadstrešnica 274m ²
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m ³
5.	Rezervoar TNG-a 20m ³
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m ²
12.	Interna saobraćajnica 767.80m ²

 <p>Cad Art <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</small></p>	<p>UP:</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT</p>
<p>Odgovorni urbanista</p>	<p>Milena Đokić, mast.in@art.hr, tel. 023240099219</p>	<p>STANICA ZA SNABEVANJE VOZILA GORIVOM</p>
	<p>Grafički prilog br. 3</p>	<p>LOKACIJA kp br. 2357 / 2358 KO Paraćin-griđ, Paraćin</p>
		<p>PRILOG</p>
		<p>URBANISTIČKO REŠENJE SA REGULACIJOM I NIVELACIJOM</p>
		<p>Razmera 1:250 Datum: 20.07.2020</p>

27. marta

Republika Srbija
Opština Paražin
K.O. Paražin grad
Katastarsko topografski plan
za kp.br. 2357 i 2358 KO Paražin grad



Naziv: HEAVY TRUCK
Sirina: 2.500
Rastojanje prednjih točкова: 2.500
Rastojanje zadnjih točкова: 2.500
Prosečni ugao zakretanja volana: 40.669°
Vreme zokreta (sec.): 4.0
Kružnica zokreta (džmeju i voljaka): 18.235
Radijus zokreta (od zida do zida): 20.100

tačka	X	Y
1	7534638.05	4857334.70
2	7534636.71	4857316.04
3	7534636.27	4857309.95
4	7534636.09	4857306.84
5	7534635.62	4857298.56
6	7534635.16	4857290.20
7	7534634.93	4857286.19
8	7534652.26	4857284.74
9	7534661.97	4857284.97
10	7534668.04	4857284.28
11	7534931.8760	4857307.3578
12	7534665.98	4857325.71
13	7534932.7880	4857324.0268
14	7534672.35	4857330.16
15	7534634.58	4857343.34
16	7534638.78	4857339.46

LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija = Regulacionoj liniji
- Planirana ograda
- Planirani saobraćaj (ivicnjak)
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Potporni zid

	Ukupno površine
1.	Prodajni objekat 118m2
2.	Nadstrešnica 274m2
3.	Automat za točenje goriva
4.	Rezervoar TG 20+10m3
5.	Rezervoar TNG-a 20m3
6.	Pretakalište za gas
7.	Motor za TNG
8.	Indirektno punjenje
9.	Svetleći cenovnik
10.	Razdelno ostrvo
11.	Zelene površine 346.94m2
12.	Interna saobraćajnica 767.80 m2

Cad Art
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ODGOVORNI URBANISTA
Milena Đokić, master inž. arh.
licenca: 223A0099219

Milena Đokić

URBANISTIČKI PROJEKAT
STANICA ZA SNABEĐIVANJE
VOZILA GORIVOM

LOKACIJA
kp.br. 2357 i 2358
KO Paražin-grad, Paražin

PRILOG
URBANISTIČKO REŠENJE SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJA

Graphicki prilog br. 4

URBANISTIČKI PROJEKAT
STANICA ZA SNABEĐIVANJE
VOZILA GORIVOM

LOKACIJA
kp.br. 2357 i 2358
KO Paražin-grad, Paražin

PRILOG
URBANISTIČKO REŠENJE SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJA

Razmera 1:250
Datum: Septembar 2020

Overava :

RAZMERA 1:250
Kote su apsolutne

septembar,2020
Izradio:
Geoproject

27. marta

Republika Srbija
Opština Paražin
K.O. Paražin grad

Katastarsko topografski plan
za kp.br. 2357 i 2358 KO Paražin grad

Ulicna vodovodna mreža

5495/2 Ul. Carice Milice

CARICE MILICE

2360/2

2358

2360/18

2362/4

2360/17

2351/13

2351/14

2356

2355

300

2354

2351/21

2351/20

5619 Ul. Milana Rakića

ULIČNA KANALIZACIONA MREŽA

2357

IZLAZNA KAPILJA

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ø160-1.5%

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-252046-20
2

Ваш број:

Јагодина, 08.09.2020

МИХАЈЛОВИЋ Д.О.О. ПАРАЋИН, ДОЊА
МУТНИЦА ББ.**ДОЊА МУТНИЦА бр. 66****35255 ДОЊА МУТНИЦА**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 25357, 2356 И 2358 на К.О. ПАРАЋИН-ГРАД,), ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-252046-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 25357, 2356 И 2358 на К.О. ПАРАЋИН-ГРАД,), ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

У БЛИЗИНИ ПОМЕНУТИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОЈИ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСТОЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ И ТО:

1. НАДЗЕМНИ ВОД НАПОНСКОГ НИВОА 0,4кВ ИЗ ТС 10/0,4кВ ЈАГОДЊАК 1 ИЗ ТС 10/0,4кВ ВРБАК И ИЗ ТС 10/0,4кВ МАРИЈЕ БУРСАЋ 1.
2. ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10 кВ,
КОЈИ СУ ПРИКАЗАНИ НА СКИЦИ У ПРИЛОГУ ОВИХ УСЛОВА.
3. ЗА НАДЗЕМНЕ ВОДОВЕ СИГУРНОСНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МОРА ДА БУДЕ МИНИМУМ ДУЖИНА СТУБА ИЗНАД ЗЕМЉЕ ПЛУС 3 МЕТРА. У СЛУЧАЈУ ДА СЕ НЕ МОЖЕ ОБЕЗБЕДИТИ СИГУРНОСНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД НН МРЕЖЕ ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ОБРАТИТЕ У НАДЛЕЖНОЈ УСТАНОВИ ЕПС-а У ПАРАЋИНУ СА ЗАХТЕВОМ ЗА ИЗМЕШТАЊЕМ СТУБОВА НН МРЕЖЕ.
4. Обавезе инвеститора

Да се у свему придржава одредбама предвиђених техничким препорукама

4.1. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, као и других кабловских водова), са постојећим електроенергетским **ПОДЗЕМНИМ** кабловким водовима одређена су техничком препоруком број 3 ЕПС - Дирекције за дистрибуцију ел.енергије Србије.

4.2. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим електроенергетским **НАДЗЕМНИМ** водовима дефинисани су Техничком препоруком број 10 (Општих техничких услова за пројектовање, изградњу и коришћење надземних електроенергетских водова у дистрибутивним мрежама 0.4 кВ, 10 кВ, 20 кВ и 35 кВ). ЕПС-

Дирекције за дистрибуцију ел.енергије и правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ.

Приликом извођења радова на местима укрштања или приближавања са ЕЕ објектима (кабловима), потребно је поднети захтев за искључење електричног вода или постројења, ради безбедности људства приликом ископа.

5. ЗА ОБЈЕКАТ НА КП БР.2357 КО ПАРАЋИН-ГРАД КАКО НАВОДИТЕ У ЗАХТЕВУ ПОСТОЈЕ ИЗДАТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ БР.8Ф.1.1.0-Д-09.05-155080/2-20 ОД 19.06.2020. ГОДИНЕ КОЈИ СУ ВАЖЕЋИ И У СВЕМУ СЕ ПРИДРЖАВИТИ ПРЕМА ЊИМА ДО ЊИХОВИХ УКИДАЊА И ДОНОШЕЊА НОВИХ УСЛОВА ПРЕКО ЦЕНТАЛНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници


Директор огранка
Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

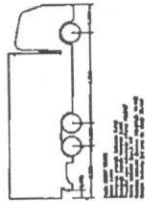
- **NADEZENNI 0,4kV VOD**

• **STUB HN MREŽE**

- **PODZEMNI VOD 10kV**

KATASTRSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

k.p.br. 2357 K.O. Paražin Grad



Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-335058-19

МИХАЈЛОВИЋ Д.О.О. ПАРАЋИН,
ДОЊА МУТНИЦА ББ.

Ваш број:

ДОЊА МУТНИЦА бр. 66

Јагодина, 24.10.2019

35255 ДОЊА МУТНИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2357 на К.О. ПАРАЋИН-ГРАД), ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ ББ КА АУТОПУТУ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-335058-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2357 на К.О. ПАРАЋИН-ГРАД), ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ ББ КА АУТОПУТУ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини кат. парцеле бр. 2357 КО Параћин –град постоје подземни и надземни ЕЕО.

1. подземни кабл 10 kV који пролази у тротоару улице Ц. Милице.
2. надземни бетонски стубови са надземним водом са изолованим проводником који су изграђени поред плаца у улици Жичка са исте стране улице на којој је планирана изградња објекта бензинске пумпе. - у свему према скици прилогу.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Да се у свему придржава одредаба предвиђених техничким препорукама

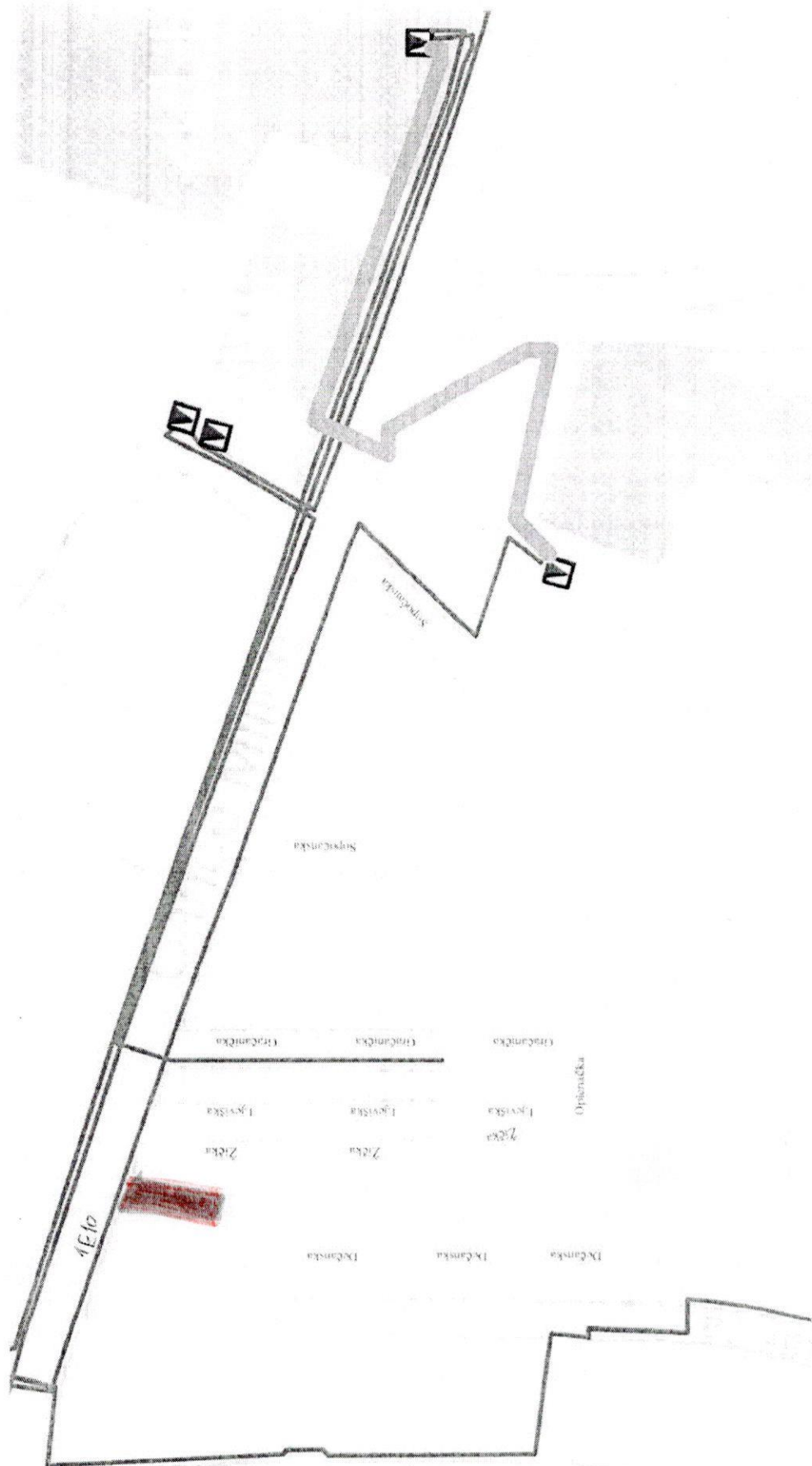
1. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, као и других кабловских водова), са постојећим електроенергетским ПОДЗЕМНИМ кабловским водовима одређена су техничком препоруком број 3 ЕПС - Дирекције за дистрибуцију ел.енергије Србије.

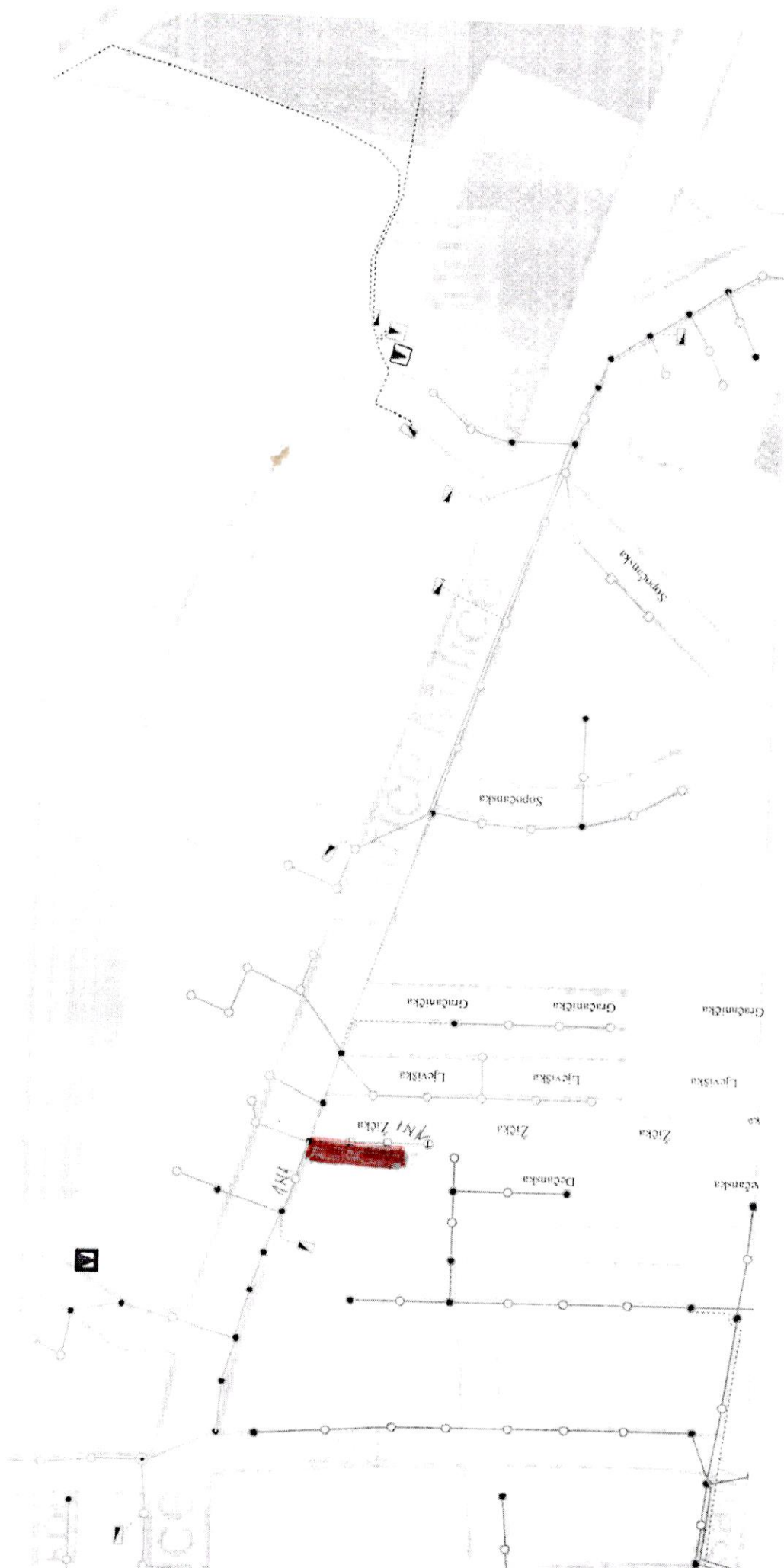
2. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим електроенергетским НАДЗЕМНИМ водовима дефинисани су Техничком препоруком број 10 (Општих техничких услова за пројектовање, изградњу и коришћење надземних електроенергетских водова у дистрибутивним мрежама 0.4kV, 10kV, 20kV и 35kV) ЕПС - Дирекције за дистрибуцију ел.енергије и правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

Приликом извођења радова на местима укрштања или приближавања са ЕЕ објектима (кабловима), потребно је поднети захтев за искључење електричног вода или постројења, ради безбедности људства приликом ископа.

Како у захтеву није исказана потреба за снагом приликом прикључења, не можемо се изјаснити о начину прикључења будућег објекта. За овај део града је већ приликом израде планова ГУП и ДУП исказана потреба за изградњом недостајуће МБТС 10/0,4 kV/kV, 1000 KV да би се растеретиле постојеће изграђене ТС и врло дугачки изводи из ТС Глождак IV и Марије Бурсаћ I.

Објекти за које се планира изградња и прикључење не могу добити дозволу за прикључење на мрежу ОДС ЕПС Дистрибуција док се не одреди локација за изградњу ТС у подручју између улица Царице Милице, Опленачка, Дечанска и изгради нова МБТС.





Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 276033/3-2020

ДАТУМ: 09.09.2020.године

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ЈАГОДИНА

НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈАГОДИНА

МИХАЈЛОВИЋ Д.О.О. ПАРАЋИН

Синђелићева 33

35250 ПАРАЋИН

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ
ВОЗИЛА НА КП БР. 2357, 2358 И ДЕО 2356 КО ПАРАЋИН-ГРАД У
ПАРАЋИНУ**

Веза: Захтев МИХАЈЛОВИЋ Д.О.О. ПАРАЋИН

Наш бр: 276033/1-2020

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 2357, 2358 и део 2356 КО Параћин-град, утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (оријентационо учртана), па се технички услови издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm (на дубини од 0,8m), уз

одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Ненад Радосављевић, тел: 035/240 000,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/8231 178,извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Ненад Радосављевић, тел: 035/ 240 000,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

На предметној локацији тренутно има слободних капацитета, па када инвеститор поднесе захтев за прикључење Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна Јединица Јагодина ће извршити прикључење објекта.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са извођењем радова технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација тт трасе за израду локацијских услова

Telekom Srbija Benzijsku pumpu na KP 2358, 2357 i 2356 KO Paraćin-grad	Naziv objekta: Situacija tt trase za izradu lokacijskih uslova za	Razmera: 1:1000	List: 1
--	--	--------------------	------------



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 478386/3-2019

ДАТУМ: 30.10.2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ЈАГОДИНА

НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈАГОДИНА

МИХАЈЛОВИЋ ПАРАЋИН

Доња Мутница бб

35250 ПАРАЋИН

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ
ВОЗИЛА НА КП БР. 2357 КО ПАРАЋИН-ГРАД У ПАРАЋИНУ

Веза: Захтев МИХАЈЛОВИЋ ПАРАЋИН

Наш бр: 478386/1-2019

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 2357 КО Параћин-град, утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (оријентационо учртана), па се технички услови издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm (на дубини од 0,8m), уз

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 231 178, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Dalibor Tošić

From: Biljana Milojević-Marinković
Sent: sreda, 30. oktobar 2019. 14:42
To: Jakia.Kragujevac
Cc: Goran Marković
Subject: Odgovor za uslove
Attachments: Odgovor za zahtev van CEOPa MIHAJLOVIĆ D.O.O. za urbanistički projekat Benzinske stanice u Paraćinu - POTPISANO.pdf

POSLOVNA TAJNA/*Interno*

Pozdrav,


Биљана Милојевић-Маринковић, дипл. ел. инж.
Инжењер за планирање и изградњу мреже

Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу,
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац,
Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина

Адреса: Народног фронта бр.2, 35000 Јагодина
t: +381 035 243 130 • m: +381 64 653 2396

Telekom Srbija  mts

Skrećemo vam pažnju da se na svu elektronsku korespondenciju Telekom Srbija a.d., kako internu tako i eksternu, primenjuju Pravila koja su dostupna na [disclaimer](#)

 Sačuvajmo drveće. Ako nije neophodno, nemojte štampati ovu poruku.
Save a tree. Don't print this message unless it's necessary.

Telekom Srbija

Naziv objekta:

Situacija tt trase za izradu lokacijskih uslova
za Benzinsku pumpu na KP 2357 KO Paraćin-grad

Razmera:

1:1000

List:

1



Goran Marković

100049942-1410969
722213

Digitally signed by Goran
Marković
100049942-1410969722213
Date: 2019.10.31 09:23:50 +01'00'





Јавно предузеће за водовод и канализацију "ВОДОВОД", 35250 Параћин, Адакалска 5-7, www.vodpar.rs, mail: vodparacin@gmail.com,
центра 035 563 116, моб. 063 101 82 41, факс 035 563 465, текући рачун 160-6954-69, матични број 07115911, ПИБ 102015394

Датум 09.09.2020.год.
Број 783-1/2020

"Михајловић" доо
Доња Мутница
ПАРАЋИН

35255

На ваш захтев издајемо Потврду да издати услови под бројем ROP-PAR-12185-LOC-1/2020 (353-368/2020-V-04), а заведени у ЈП "Водовод" под бројем 481-1/2020 од 15.06.2020.год., ради извођења грађевинских радова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом, кп.бр. 2357 КО Параћин-град, ул. Царице Милице, Параћин, за инвеститора предузеће "Михајловић" доо село Доња Мутница, Параћин, важе и за проширење на суседне парцеле кп.бр. 2358 и део 2356 КО Параћин-град.

референт набавке, припреме и ГИС-а
Шљивић Зоран



Михајловић
Доња Мутница
ПАРАЋИН
директор развоја
Дуловић Јасмина, дипл. грађ. инж.







Јавно предузеће за водовод и канализацију "ВОДОВОД", 35250 Параћин, Адакалска 5-7, www.vodpar.rs, [mail:vodparacin@gmail.com](mailto:vodparacin@gmail.com),
централа 035 563 116, моб. 063 101 82 41, факс 035 563 465, текући рачун 160-6954-69, матични број 07115911, ПИБ 102015394

Датум 25.10.2019.год.
Број 1238-1/2019

"Михајловић" доо
Доња Мутница

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр. 2357 КО Параћин-град у Параћину, за инвеститора предузеће "Михајловић" доо село Доња Мутница, Параћин, дајемо вам следеће услове пројектовања:

Водовод:

У улици Царице Милице постоји изграђена водоводна мрежа АЦ 200мм, надслој 1,50м, у свему према орјентационо приказаним приложеним ситуационим планом, као и изграђени водоводни прикључци са изграђеним водомерним шахтом. У ул. Милана Ракића постоји изграђена водоводна мрежа, ПВЦ 160мм, на дубини од 1,50 надслој. Будући објекат може да се прикључи на водоводну мрежу изградњом прикључка и водомерног шахта са водомером и припадајућим вентилима. Пројектном документацијом димензионисати потребан пречник прикључка, водомер и водомерни шахт. Максимални дозвољени пречник прикључка је 50мм. Изградњу прикључка извршити преко овлашћене организације.

Притисак у водоводној мрежи је променљив и у нормалним условима се креће од 1,50 до 2,50 бара. ЈП"Водовод" не сноси трошкове последица нестанка воде, променљивог притиска у мрежи и услед квара на водоводној мрежи.

Воду из градске водоводне мреже је дозвољено користити за пиће и хигијенско-санитарне потребе.

Канализација:

У улици Царице Милице и улици Милана Ракића постоји изграђена улична фекална канализација, чији је орјентациони положај дат у приложеном ситуационом плану, као и изграђени канализациони прикључци. Тачан положај и дубину фекалне канализационе мреже и прикључака утврдити на терену. Објекат за сада има услова да се прикључи на уличну фекалну канализацију изградњом прикључка и првог ревизионог шахта, а према приложеном ситуационом плану, преко ЈП"Водовод" Параћин, а под следећим условима:

- Максимална дубина прикључка је 2,00м. Тачну дубину утврдити на терену.
- **Прикључење планираног објекта на постојећу фекалну канализацију је могуће под условом да се у свему поштује Директива 91/271/ЕЕЦ, Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде, Сл. гласник бр. 67/11, 48/12, 1/16, Правилник о пачину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима СЛ. гласник РС бр. 33/2016 и сви важећи закони и правилници за ову врсту делатности.**
- Подрумске и сутеренске просторије није дозвољено прикључивати на инсталације градске фекалне канализације.
- ЈП"Водовод" Параћин неће сносити трошкове последица изливања отпадних вода у објекту услед зачепљења уличне фекалне канализације.



Јавно
Комунално
Предузеће
"Параћин"

Књаза Милоша бр 2 Параћин
Тел/Факс: 035/564-748 035/563-636
E-mail: jkppn@ptt.rs
Т.Р. 160-6137-95
ПИБ: 101095660

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПАРАЋИН

Број 1354

04.09.2020 год.

ПАРАЋИН, Чика Тасина 11 ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ДРУШТВО Export-import- „МИХАЈЛОВИЋ“
ул.Синђелићева бр.33 Параћин

Предмет: Потврда

У вези са Вашим захтевом Број 1351 од 03.09.2020.год.о већ издатим условима из области надлежности нашег предузећа за планирано проширење објекта за парцелу кп.бр.2537, исти се односе и на проширење на суседне парцеле и то : кп.бр.2358 и део парцеле кп.бр.2356.

С поштовањем.

Директор ЈКП "Параћин"



Јавно
Комунално
Предузеће
"Параћин"

Књаза Милоша бр 2 Параћин
Тел/Факс: 035/564-748 035/563-636
E-mail: jkppn@ptt.rs
Т.Р. 160-6137-95
ПИБ: 101095660

о. в — 2176
25.10.2019

СТР"МИХАЈЛОВИЋ"

Доња Мутница

Број предмета: 353-589/19-V-04

Предмет :ОБАВЕШТЕЊЕ

У вези дописа број предмета 353-589/19-V-04 у циљу израде Плана детаљне регулације на кп.бр.2357-површине 509м², обавештавамо Вас да ЈКП"Параћин" из Параћина нема Планове и пројекте из области наше надлежности, и не планирамо никакве објекте нити водове на поменутом потезу.

Такође не постоји основ за утврђивање и давање било каквих услова за израду поменутог Плана из области наше делатности за планирану изградњу.

С поштовањем.

За ЈКП"Параћин"Параћина



Дирекција за изградњу Општине Параћин

Јавно предузеће

Дирекција за изградњу

Сектор за управљање јавним путевима

Општине Параћин

Ул. Владике Николаја Велимировића бр.1

35250 Параћин

тел. 035 /564-369 факс 035/564-342

Број: 1858-2/20

Датум: 16.09.2020. године

„Михајловић" ДОО Доња Мутница

Доња Мутница ББ

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 2357 и 2358 и делу 2356 КО Параћин град у Параћину

На основу Вашег захтева за давање услова од 03.09.2020.год. где сте се обратили за издавање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 2357 , 2358 и дела 2356 КО Параћин град у Параћину, Сектор за управљање јавним путевима Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин на основу Закона о планирању и изградњи , на основу **Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Параћин** (Службени лист Општине Параћин бр. 31/19), Пројекта техничког регулисања саобраћаја на подручју насеља Параћин издаје следеће Саобраћајно-техничке услове:

I) Ови услови имају важност у складу са Законом и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта .

II) Саобраћајно-технички услови за израду урбанистичког пројекта не подразумевају сагласности на локацију, јер ЈП Дирекција нема својинско право власништва нити корисништва на предметним парцелама, па исту сагласност морате добити од Власника парцела - Републике Србије, Општине Параћин и осталих власника.

Општи услови:

Комплекс парцела планиране бензинске станице на наведеној парцели се ослања на следеће градске улице: царице Милице и Милана Ракића.

На основу поднете скице положаја објекта, предлог је да се саобраћајни прикључак на објекат бензинске станице изврши из Улице Царице Милице (кп.бр. 5495/2 КО Параћин град).

Приликом израде урбанистичког пројекта испунити следеће услове:

- Планирана бензинска станица на свом прикључку може имати само један улив и један излив на саобраћајницу – Улицу царице Милице, односно са једносмерним саобраћајним режимом без левих скретања на/са улицу Царице Милице.

- Приликом одређивања локације саобраћајног прикључака бензинске станице на улицу не смеју се угрозити или затварити евентуални постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације. Поштовати зоне потребне прегледности ;

- Обезбедити приоритет саобраћаја на градским улицама у односу на саобраћајницу прикључка. Улаз не сме блокирати нити реметити јавни саобраћај као ни ометати безбедно кретање пешачког, бициклистичког и моторизованог саобраћаја;

- Обзиром на планирано саобраћајно оптерећење, није потребно формирати посебну траку из Улице царице Милице за улаз у комплекс будуће бензинске станице;
- Обезбедити континуитет бициклическог саобраћаја који ће имати предност у односу на возила са комплекса;
- Пројектовати одговарајуће разделно острво између градске улице и точионих места (на основу Правилника о изградњи бензинских станица);
- Положај рекламног паноа предвидети на начин да не прекида континуитет тротоара и да омогући безбедно кретање пешака као и да не омета прегледност саобраћаја;
- Полупречнике лепеза у зони прикључака одредити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС бр. 50/11);
- Приликом пројектовања узети у обзир просторне карактеристике терена, нивелацију изграђене Улице царице Милице као и планиране висинске коте (нивелета);
- Пројектовати адекватно решење прихватања и одвођења површинских вода на начин кој ине угрожава безбедност саобраћаја на већ изграђене саобраћајнице;
- Формирати паркинг места у складу са стандардима;
- Функционално организовати комплекс бензинске станице на начин да не омета редовно одвијање саобраћаја у Улици царице Милице без застоја;
- Инвеститор је у обавези да изради посебан пројекат саобраћајног прикључка на улицу Царице Милице као и сноси трошкове изградње прикључка;
- Приликом израде урбанистичког пројекта придржавати се свих прописа и техничке документације који регулишу изградњу путних објеката:
- Правилника о изградњи бензинских станица;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС бр. 50/11);
- Пројекта техничког регулисања саобраћаја на подручју насеља Параћин ;
- Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Параћин (Службени лист Општине Параћин бр. 31/19);
- Инвеститор је дужан да приликом планирања и пројектовања води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима.
- За прикључење и закуп дела земљишта управљача пута предвиђено је плаћање накнаде у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију општине Параћин (Сл. Лист општине Параћин бр. 9/19).

За све остало што овим условима није поменуто примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја, као и све остале релевантне законе и прописе.

Уз захтев је приложено:

- Ситуациони план са уцртаним објектом;

Сектор управљања јавним путевима

С' поштовањем,



ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЈЕ

Александар Милојковић дипл.инж.маш.



Дирекција за изградњу Општине Параћин

Јавно предузеће

Дирекција за изградњу

Сектор за управљање јавним путевима

Општине Параћин

Ул. Владике Николаја Велимировића бр.1

35250 Параћин

тел. 035 /564-369 факс 035/564-342

Број: 3028-1/19

Датум: 05.11.2019. године

„Михајловић" ДОО Доња Мутница

Доња Мутница ББ

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 2357 КО Параћин град у Параћину

На основу Вашег захтева за давање услова од 22.10.2019.год. где сте се обратили за издавање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 3028/1 КО Параћин град у Параћину ,Сектор за управљање јавним путевима Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин на основу Закона о планирању и изградњи , на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Параћин. Пројекта техничког регулисања саобраћаја на подручју насеља Параћин издаје следеће Саобраћајно-техничке услове:

I) Ови услови имају важност у складу са Законом и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта ради добијања потребних дозвола за изградњу наведеног објекта које издаје надлежни орган Општина Параћин- Управа за урбанизам, финансијске, скупштинске и опште послове општине Параћин.

II) Саобраћајно-технички услови за израду урбанистичког пројекта не подразумевају сагласности на локацију, јер ЈП Дирекција нема својинско право власништва нити корисништва на предметним парцелама, па исту сагласност морате добити од Власника парцела - Републике Србије, Општине Параћин и осталих власника у складу са поседовним листовима.

Општи услови:

Објекат бензинске станице на наведеној парцели се ослања на следеће градске улице: царице Милице и Милана Ракића.

На основу поднете скице положаја објекта, предлог је да се улаз у објекат бензинске станице обавља са улице Царице Милице (кп.бр. 5495/2 КО Параћин град) док се на улицу Милана Ракића (КП бр. 5619 ко Параћин град) формира прикључак за излаз из комплекса;

У том смислу приликом израде Урбанистичког пројекта и друге техничке документације потребно је предвидети следеће:

-Планирана бензинска станице може имати само један улив и један излив на саобраћајницу – улицу царице Милице, односно са једносмерним саобраћајним режимом без левих скретања на/са улицу Царице Милице,

- на улицу Милана Ракића је позициониран излаз;

-Приликом одређивања локације саобраћајног прикључака бензинске станице на улицу не смеју се угрозити или затварити евентуални постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације.

-Пројектовати одговарајуће разделно острво између градске улице и точионих места;

-Полупречници лепеза у зони прикључака одредити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (У достављеној ситуацији приказ проходности путничког возила је из бициклическе стазе ширине 1,0 метра, што је не дозвољени маневар);

-Приликом пројектовања узети у обзир просторне карактеристике терена, нивелацију изграђене улице царице Милице као и планиране висинске коте (нивелета);

-Поштовати зоне потребне прегледности (у ситуацији је потребно дати шири приказ прикључка мин. 100 метара пре и 100 метара после прикључка. На основу достављеног обухвата није могуће сагледати прегледност);

- Код вертикалног улива и излива радијуси морају бити мин.6 метара за путнички аутомобил, односно 12 метара за мешовити саобраћај;

-Обезбедити приоритет саобраћаја на градским улицама у односу на станицу (на достављеној ситуацији није приказан континуитет постојећег тротоара као ни решење безбедног кретања пешака. Уцртано острво са тотемом – рекламом онемогућава кретање пешака као и прегледност приликом улива у улицу Царице Милице). Решити кретање пешака и бициклиста;

- Обезбедити континуитет бициклическог саобраћаја који ће имати предност у односу на возила са комплекса;

-Пројектовати адекватно решење прихватања и одвођења површинских вода уз усклађивање са ситемом одводњавања градске улице

- Остварити безбедан прикључак на градску улицу Царице Милице тако што ће се возила обавезно заустављати приликом укључења на неведену улицу из комплекса објекта бензинске станице;

- Прикључак мора садржати елементе довољне ширине улазне и излазне саобраћајнице ради несметаног проласка возила;

- Улаз не сме блокирати нити реметити јавни саобраћај као ни ометати безбедно кретање пешачког, бициклическог и моторизованог саобраћаја;

- Возила за доставу робе комплекса као и сервисна возила не смеју блокирати саобраћај у улици Царице Милице и улици Милана Ракића;

- Брзину кретања у оквиру комплекса ограничити на 10 km/h;

- На достављеној ситуацији где је приказана проходност меродавних возила, није у потпуности задовољено безбедно кретање кроз комплекс. Маневар путничког возила је испод границе проходности (задира у ограду суседне пацеле). Такво кретање кроз комплекс не омогућава возилу да се приближи точионом месту где након завршеног процеса узимања горива не може без додатног маневрисања да напусти комплекс, а да не ремети следеће возило које чека на утакање;

Потребно је извршити корекције и приказати кретање возила без додатног маневрисања.

- Формирати паркинг места у складу са стандардима и обезбедити довољан број места за чекање на утакање горива и друге сервисне услуге унутар сопствене парцеле не ометајући саобраћај у улици Царице Милице и Милана Ракића као ни чекања реда на јавим саобраћајницама ради приступа точионим местима и другим сервисним услугама;

- Инвеститор је у обавези да изради посебан пројекат саобраћајног прикључка на улицу Царице Милице и Милана Ракића као и сноси трошкове изградње прикључка;
- Инвеститор је дужан да радове пројектује тако да не угрози стабилност јавног пута као и да омогући не сметано одвијање саобраћаја.
- Обзиром на очекивано саобраћајно оптерећење, није потребно формирати посебну траку за улаз у комплекс будуће бензинске станице;
- **Инвеститор је дужан да приликом пројектовања води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима. Исто тако дужан је да изврш усаглашавања са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје поред улице на коју се захтева излаз или треба поставити нове инсталације. Сва евентуална оштећења на суседним објектима дужан је да доведе у првобитно стање.**

Забрањено је уклањање саобраћаје сигнализације. Уколико је потребно привремено уклањање саобраћајне сигнализације из зоне пута због извођења радова, потребно је предузети мере како се не би довела у питање безбедност саобраћаја.

За прикључење и закуп дела земљишта управљача пута предвиђено је плаћање накнаде у складу са са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију општине Параћин (Сл. Лист општине Параћин бр. 9/19).

Исто тако потребно је усагласити се са потребама других јавних предузећа као и времену извођења радова како би се смањила оштећења на коловозу.

Уколико део радова захтева заузеће јавне површине (тротоара и коловоза) потребно је да обезбеди пројекат привремене саобраћајне сигнализације приликом извођења радова и исти примени приликом извођења, како би се безбедно одвијао саобраћај, на који је надлежни орган за техничко регулисање саобраћаја-Одељење за урбанизам издало сагласност.

Инвеститор је дужан да све време приликом извођења радова у свему прилагођава захтевима који се односе на одржавање и реконструкцију предметног пута без права накнаде за прилагођавање.

За све остало што овим условима није поменуто примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја, као и све остале релевантне законе и прописе.

Уз захтев је приложено:

- Ситуациони план са уцртаним објектом;



С' поштовањем,

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЈЕ
Александар Милојековић дипл.инж.маш.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини

09/13 број 217- 16121/19

Дана 25.10.2019.године

Јагодина

/ОН/

„МИХАЈЛОВИЋ“ ДОО
Ул. Синђелићева бр. 33
општина Параћин

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 24.10.2019. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу у име „МИХАЈЛОВИЋ“ ДОО, Ул. Синђелићева бр. 33, општина Параћин, у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п. бр. 2357 КО Параћин-град, општина Параћин.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

Просторни план Републике Србије;
Регионални просторни план;
Просторни план јединице локалне самоуправе;
Просторни план подручја посебне намене.

Урбанистички планови су:

Генерални урбанистички план;
План генералне регулације;
План детаљне регулације.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу и безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС» бр. 54/15) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Посебно истичемо да је приликом позиционирања објеката, опреме, инсталација и уређаја потребно испунити безбедоносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте и постројења у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова («Сл. Гласник РС», бр. 54/17 и 34/2019).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Горан Кушић





Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад V

Број

06-03-3/519-19

29.10.

2019. год.

„Михајловић“ д.о.о.

ПАРАЋИН

Ваш број: ББ од 03.10.2019.

Наш број: 06-03-3/519-19

Датум: 29.10.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта локације Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 2357 КО Параћин-град у Параћину

Поштовани,

У вези Вашег захтева од 03.10.2019. године, за издавање техничких услова, а у циљу израде урбанистичког пројекта локације **Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 2357 КО Параћин-град у Параћину**, на јавним површинама – улицама које се граниче са наведеном катастарском парцелом, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $МOP \leq 16$ бар, пречника $\varnothing 63$ mm, односно $\varnothing 40$ mm, за који је издата употребна дозвола,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-a (Сл. Гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP \leq 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP \leq 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Напомена: Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" број 00-01/658/2 од 28.06.2013. год., трошкови израде техничких услова у поступку издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 7.502,65 дин. (са ПДВ)

С поштовањем,

О Б Р А Д И О :

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Јагодина



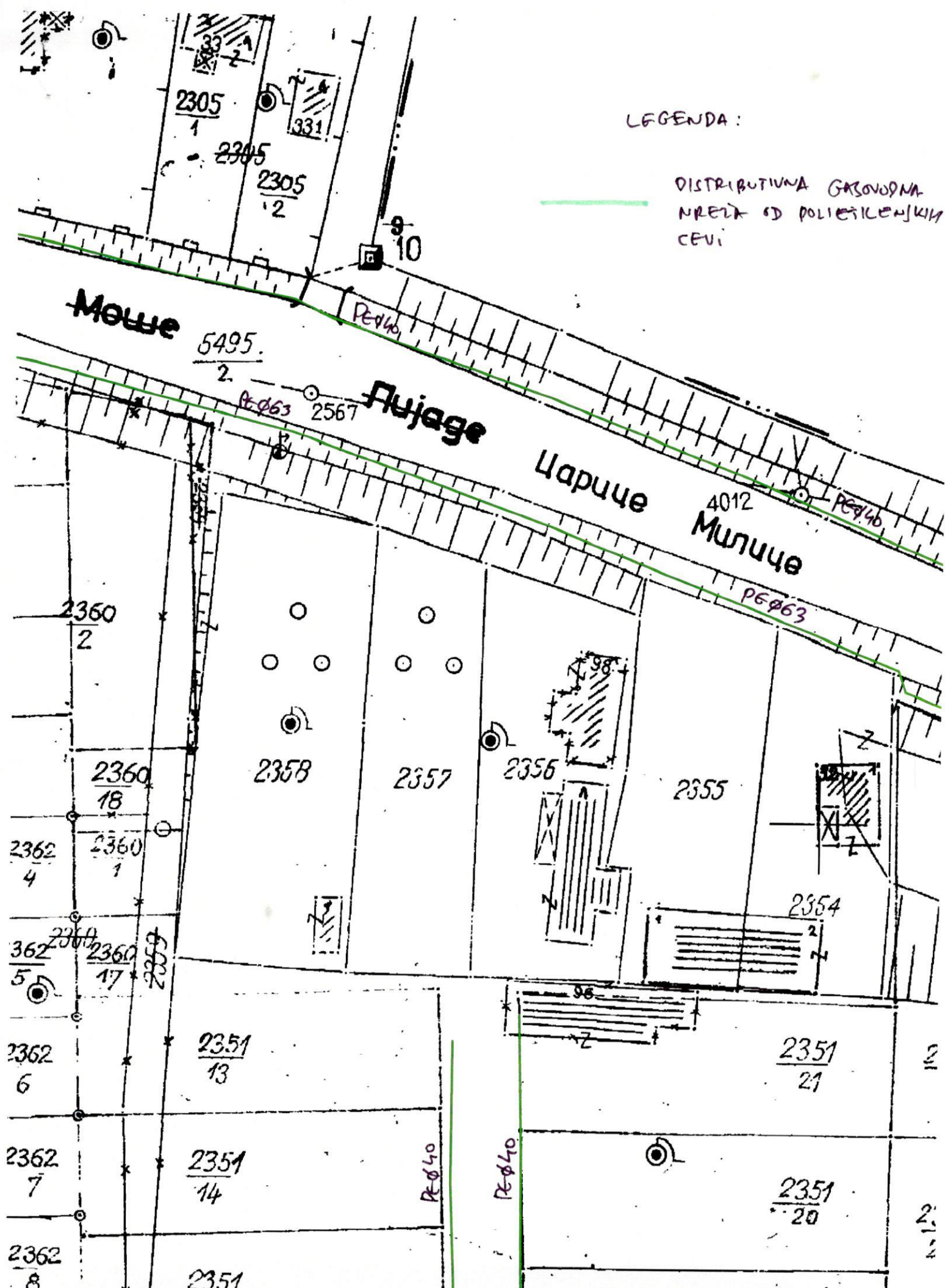
M. Todorović

Владан Урошевић, дипл. грађ. инж.

Мирослав Тодоровић, дипл.маш.инж.

LEGENDA:

DISTRIBUTIVNA GAZOVODNA
MREŽA OD POLIETILENJSKIH
CEVI





Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и опште послове
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 350-50/2019-V-04
Датум: 22.10.2019.
ПАРАЋИН
Томе Живановића 10
Тел: 035/563 601

Михајловић ДОО
Доња Мутница бб

ПРЕДМЕТ:

Захтев Комисији за планове за преглед предлога урбанистичког решења
за кп.бр. 2357

Поштовани,

у вези са Вашим захтевом број 350-50/2019-V-04 који сте упутили Комисији за планове општине Параћин, обавештавамо Вас да је Комисија за планове на својој 35. Седници одржаној 13.09.2019. године разматрала Ваш захтев, прихватила и оценила предлог могућим и упутила разраду локације кроз израду Урбанистичког пројекта.
У прилогу вам достављамо копију Записника са поменуте седнице (друга тачка дневног реда.)



Начелник управе

Бобан Дерановић, дипл. правник

ЗАПИСНИК

Са 35. редовне седнице Комисије за планове одржане 13.09.2019.године, у 10.30 часова у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Чланови Комисије:

- Славица Марковић, дипл.инг.арх
 - Бобан Миливојевић, дипл.инг.арх
 - Катарина Коцас Јовановић, дипл.инг.арх
 - Марко Јовичић, дипл.инг.арх
 - Јасмина Дуловић, дипл.инг.грађ
 - Иван Тарановски, дипл.инг.арх
 - Дејан Илић, дипл.инг.арх
 - Весна Руменић, дипл.инг.грађ
 - Дубравка Павловић, дипл.прост.планер
- Седници су присуствовали Славица Марковић, дипл.инг.арх, Бобан Миливојевић, дипл.инг.арх, Катарина Коцас Јовановић, дипл.инг.арх, Марко Јовичић, дипл.инг.арх, Јасмина Дуловић, дипл.инг.грађ, Дејан Илић, дипл.инг.арх, Иван Тарановски, дипл.инг.арх и Дубравка Павловић, дипл.прост.планер
- Одсутна је: Весна Руменић, дипл.инг.грађ

Седници Комисије присуствовали су:

- Обрађивачи ПДР Стубица-видиковац
- Иван Костић, дипл.пр. планер, шеф Одсека за обједињену процедуру

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање нацрта Плана детаљне регулације Стубица – видиковац након извршених исправки по Записнику са 26. седнице
2. Захтев за разматрање предлога идејног решења локације за изградњу бензинске пумпе на кп бр. 2357 КО Параћин-град у Параћину.

Предложени дневни ред је прихваћен.

-
1. Разматрање нацрта Плана детаљне регулације Стубица – видиковац након извршених исправки по Записнику са 26. седнице

Након упознавања са извршеним изменама по записнику са 26. седнице Комисије за планове и презентације измењеног решења став Комисија је следећи:

- Већину примедби са 26. седнице обрађивач је исправио и допунио траженим, па се план упућује на јавни увид.
- За планирана решења која су измењена у односу на првобитно, а нису у складу са ставовима са 26. седнице, нарочито у зони проширеног обухвата, Комисија очекује изјашњење – став наручиоца плана.

ахтев за разматрање предлога идејног решења локације за изградњу
ензинске пумпе на кп бр. 2357 КО Параћин-град у Параћину.

Комисији је презентирано идејно решење локације са циљем приказа функционално
оправдане изградње бензинске пумпне станице.
Комисија је прихватила и оценила предлог могућим и упутила разраду локације кроз
израду Урбанистичког пројекта.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ: Славица Марковић, дипл.инг.арх

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Бобан Миливојевић, дипл.инг.арх

Дубравка Павловић, дипл.прост.планер

Катарина Коцас Јовановић, дипл.инг.арх



Марко Јовичић, дипл.инг.арх

Јасмина Дуловић, дипл.инг.грађ

Дејан Илић, дипл.инг.арх

Иван Тарановски, дипл.инг.арх

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0. 1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0 – GLAVNA SVESKA	
Investitor:	STR Mihajlović Donja Mutnica Paraćin
Objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom, prodajni objekat spratnosti Pr i nadstrešnica spratnosti Pod+Pr, na kp. br. 2357 i 2358 i 2358 KO Paraćin-grad
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
za građenje, izvođenje radova:	nova gradnja
projektant (naziv preduzeća)	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorno lice projektanta:	Milivojević Jovan
pečat firme:	
glavni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	
broj tehničke dokumentacije:	20/2020
mesto i datum:	Paraćin, 07.06.2020


0. 2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE	
0. 1	Naslovna strana glavne sveske
0. 2	Sadržaj glavne sveske
0. 3	Sadržaj tehničke dokumentacije
0. 4	Podaci o projektantima
0. 5	Opšti podaci o objektu




JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

0.3	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0	GLAVNA SVESKA	20/2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	20/2020

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA:

0. GLAVNA SVESKA:	
projektant:	Arhitektonski biro CADART Paraćin
Glavni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	Potpis: 

PROJEKATARHITEKTURE:	
projektant:	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	Potpis: 

0.5 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Stanica za snabdevanje gorivom, prodajni objekat spratnosti Pod+Pr i nadstrešnica spratnosti Pr, na kp. br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin		
vrsta radova	nova gradnja		
kategorija objekta	B 127420		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%)	B 127420	
	100 %		
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PGR naseljenog mesta Paraćin		
mesto:	Kp. br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kp. br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin		
broj katastarske parcele/ spisak katasatrskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kp. br. 2357 i 2358 i 5495/2 KO Paraćin-grad, Paraćin		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	Kp. br. 5495/2 KO Paraćin-grad, Paraćin		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU :			
Priključak na vodovodnu mrežu	Predviđen priključak		
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Predviđen priključak		
Priključak na gasovodnu mrežu	Predviđen priključak		

Priključak na telekomunikacionu mrežu	Predviđen priključak
Priključak na fekalnu mrežu	Predviđen priključak
Priključak na atmosfersku mrežu	Predviđen priključak

Lokaciski uslovi:	/
-------------------	---

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

	Намена површина	M ²		%	
	ПОД ОБЈЕКТИМА		441,46		33,33
	Продајни објект Под (118,00) + Пр	118,00		8,90	
	Надстрешница	272,90		20,60	
	Резервоари: ТГ	40,00		3,00	
	ТНГ	8,00		0,60	
	Кавез за боце	2,56		0,22	
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		451.70		34
	Интерне саобраћајнице	426.70		32.20	
	Паркинг места	25.00		1.8	
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	461.84	431.84	32.57	32.57
	УКУПНО:	1325.00	1325.00	100	100

Урбанистички показатељи

	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.33	
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	33%	

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, магацински простор, санитарни чвор,

Пратеће намене: - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена: - све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 20x6,7м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - Под+Пр

Кота пода објекта - Апсолутна кота пода приземља планирана је на 133,5м н.м.в.

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Идејним решењем дата је висина до коте венца 4,8м.

Програмски садржај објекта:

- Планирана изградња модерног објекта малопродаје, габаритних димензија око 20.00*6.70м спратности Под+Пр .

Концепција и садржај:

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Објекат малопродаје је правилне правоугаоне форме, спратности Под+Пр и састоји се из продавнице и магацинске оставе мокрог чвора. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом.

Кров објекта је једноводан нагиба 5% према задњем делу објекта. За покривање крова предвиђени су ватроотпорни термопрефабриковани сенвич панели дебљине 150мм.

Конструкција објекта

Класично зидани објекат у масивном склопу.

Зидови су предвиђени од гитер блока дебљине 20 цм са одговарајућом термоизолацијом дебљине 10 цм.

Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима. Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји по избору инвеститора. Излог је потребно радити од каљаног стакла ради повећања отпорности, чистоће као и из сигурносних услова. Преградни зидови се састоје из гипс картонских једноструких и двоструких плоча дебљине 1 или 2*1.25цм са алуминијумском подконструкцијом укупне дебљине 10 - 12 цм. Подне облога је гранитна керамика у свим просторијама.

Зидови диспрезивна боја у сувим просторијама, керамички глазирање плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Међуспратна конструкција је лако монтажна таваница ЛМТ дебљине 20 (16+4) цм.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: -Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 20x15.0.

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 272.90м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: П

Кота пода објекта - Апсолутна кота пода приземља планирана је на 133.50м н.м.в.

Висина објекта - висина надстрешнице (светла мера) 460 см.

Конструкција објекта - челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундаране на бетонским темељима самцима. Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Обрада: Обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темелји се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80цм.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.



По монтажи и испитивању цевовода канали се испуњавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар оgrade око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10\text{cm}$.

Н. Богдановић

0. 1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	STR Mihajlović Donja Mutnica Paraćin
Objekat:	Stanica za snabdevanje gorivomodajni objekat spratnosti Pr i nadstrešnica spratnosti Pod+Pr, na kp. br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
za građenje, izvođenje radova:	nova gradnja
projektant (naziv preduzeća)	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorno lice projektanta:	Milivojević Jovan
pečat firme:	
glavni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	
broj tehničke dokumentacije:	202020
mesto i datum:	Paraćin, 06.07.2020

0. 2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE	
0. 1	Naslovna strana projekta arhitekture
0. 2	Sadržaj projekta arhitekture
0. 3	Tekstualna dokumentacija
0. 4	Numerička dokumentacija
0. 5	Grafička dokumentacija

0.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, магацински простор, санитарни чвор,

Пратеће намене: - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена: - све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 6,70x17,65 м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - Под+Пр

Кота пода објекта - Апсолутна кота пода приземља планирана је на 133.50м н.м.в.

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Идејним решењем дата је висина до коте венца 4,8м.

Програмски садржај објекта:

- Планирана изградња модерног објекта малопродаје, габаритних димензија око 20.00*6.70м спратности Пр.

Концепција и садржај:

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације.

Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Објекат малопродаје је правилне правоугаоне форме, спратности Под+Пр и састоји се из продавнице и магацинске оставе мокрог чвора. Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом.

Кров објекта је једноводан нагиба 5% према задњем делу објекта. За покривање крова предвиђени су ватроотпорни термопрефабриковани сенвич панели дебљине 150мм.

Конструкција објекта

Класично зидани објекат у масивном склопу.

Зидови су предвиђени од гитер блока дебљине 20 цм са одговарајућом термоизолацијом дебљине 10 цм.

Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји по избору инвеститора.

Излог је потребно радити од каљаног стакла ради повећања отпорности, чистоће као и из сигурносних услова. Преградни зидови се састоје из гипс картонских једноструких и двоструких плоча дебљине 1 или 2*1.25цм са алуминијумском подконструкцијом укупне дебљине 10 - 12 цм. Подне облога је гранитна керамика у свим просторијама.

Зидови диспрезивна боја у сувим просторијама, керамички глазирање плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Међуспратна конструкција је лако монтажна таваница ЛМТ дебљине 20 (16+4) цм.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: -Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 20x15.0=30 м.

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 272.90м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: П

Кота пода објекта - Апсолутна кота пода приземља планирана је на 133.50м н.м.в.

Висина објекта - висина надстрешнице (светла мера) 460 см.

Конструкција објекта - челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундаране на бетонским темељима самцима. Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Обрада: Обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темелји се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80цм.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуњавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар оgrade око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10\text{cm}$.

Н. Богдановић

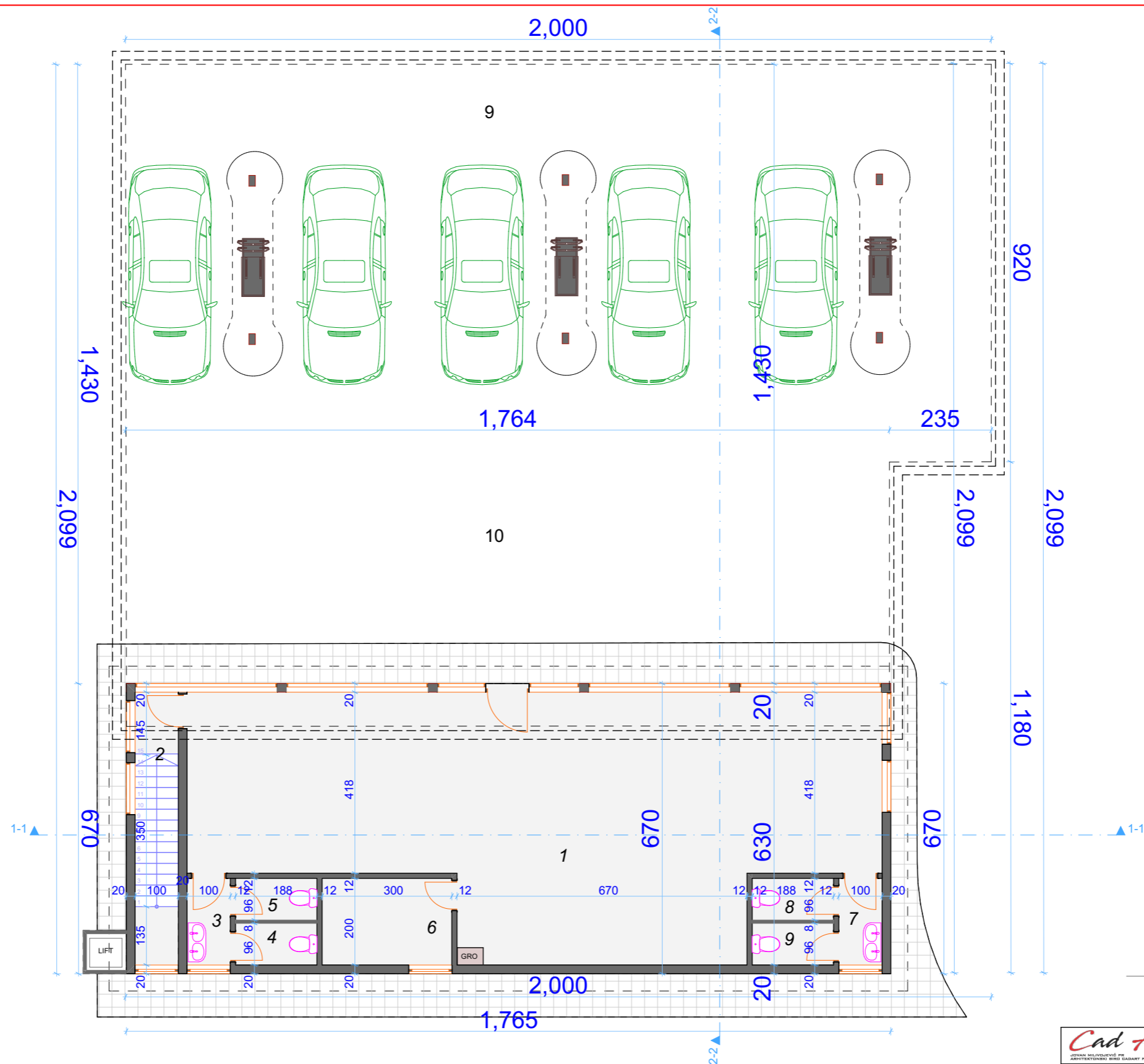
0.4. Numerička dokumentacija

Намена површина	M ²		%	
ПОД ОБЈЕКТИМА		441,46		33,33
Продајни објект Под (118,00) + Пр	118,00		8,90	
Надстрешница	272,90		20,60	
Резервоари: ТГ	40,00		3,00	
ТНГ	8,00		0,60	
Кавез за боце	2,56		0,22	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		451.70		34
Интерне саобраћајнице	426.70		32.20	
Паркинг места	25.00		1.8	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	461.84	431.84	32.57	32.57
УКУПНО:	1325.00	1325.00	100	100

Урбанистички показатељи

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.33	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	33%	

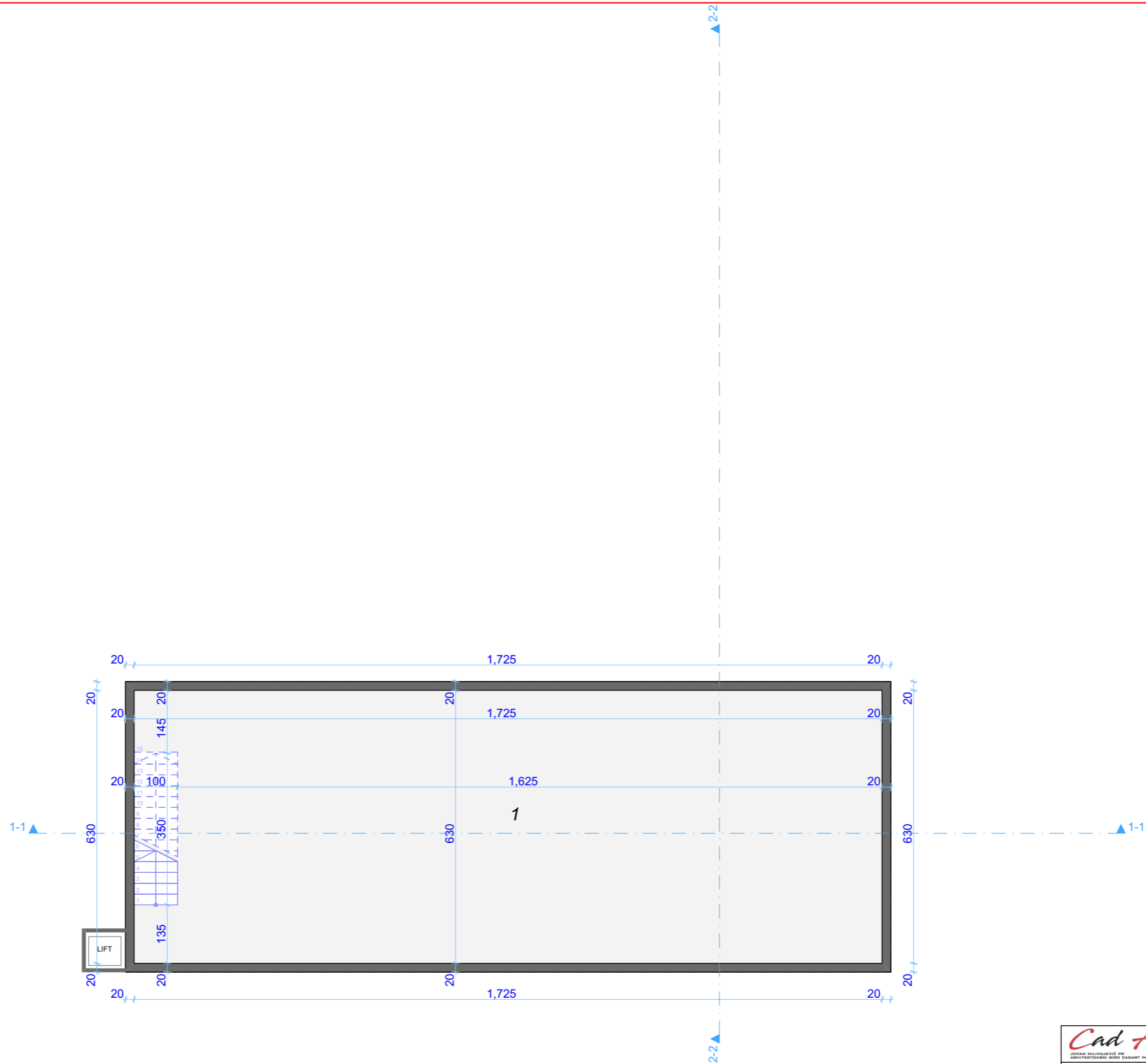
0.5. Grafička dokumentacija



PRIZEMLJE		
Br.	ime prostorije	površina (m²)
1	Prodajni prostor	81.27
2	Stepenišni prostor	6.30
3	WC	2.00
4	WC	1.80
5	WC	1.80
6	Ostava	6.00
7	WC	2.00
8	WC	1.80
9	WC	1.80
10	Nadstrešnica	272.90

NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 272.90 m²
NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 272.90 m²
PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 104.78 m²
PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 118.00 m²

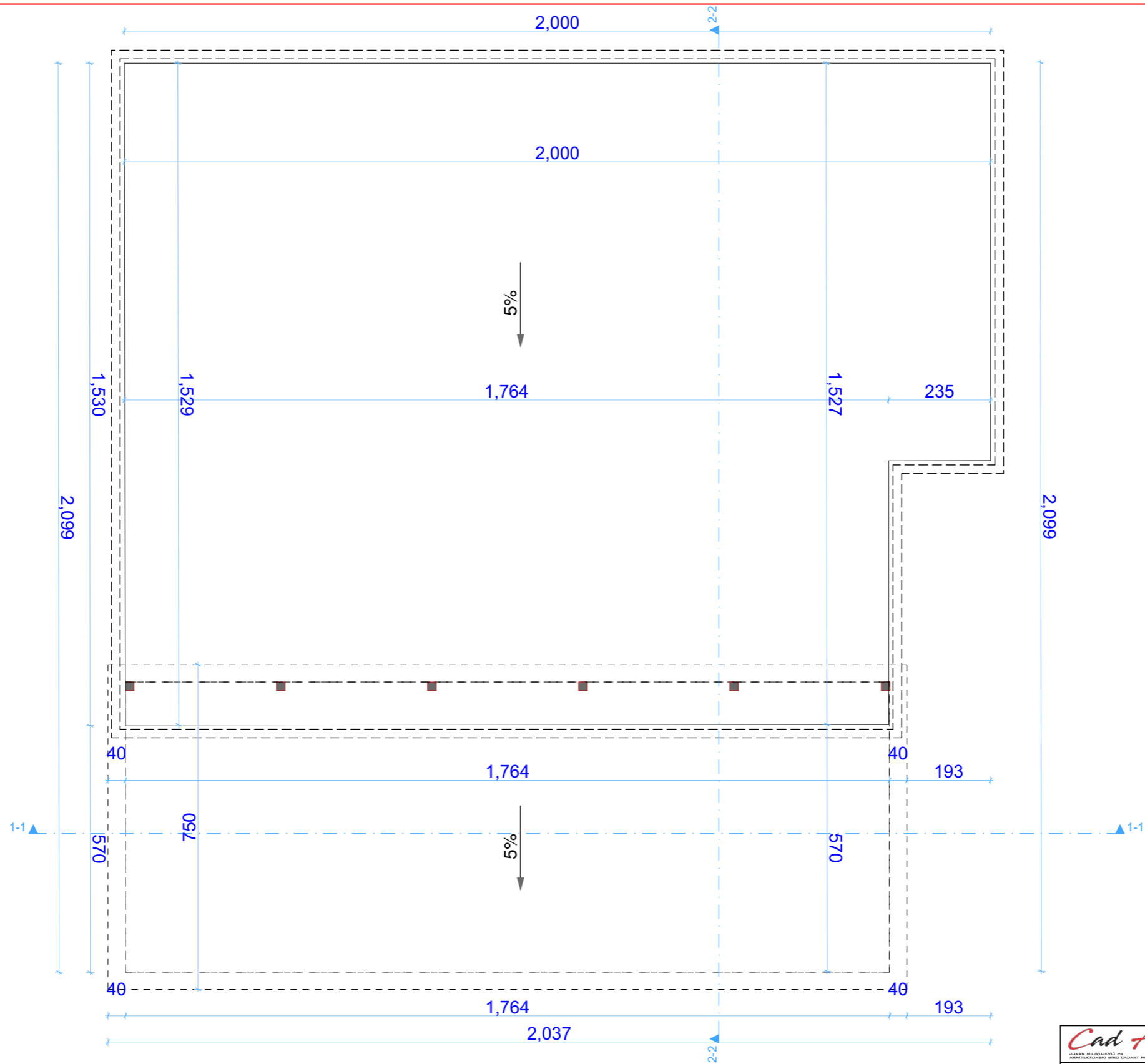
Cad Art <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 1
	kp.br. 2357 i 2358	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlovic Donja Mutnica	OSNOVA PRIZEMLJA	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pz)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	DATUM : Jul 2020	
1 - Projekat arhitekture		



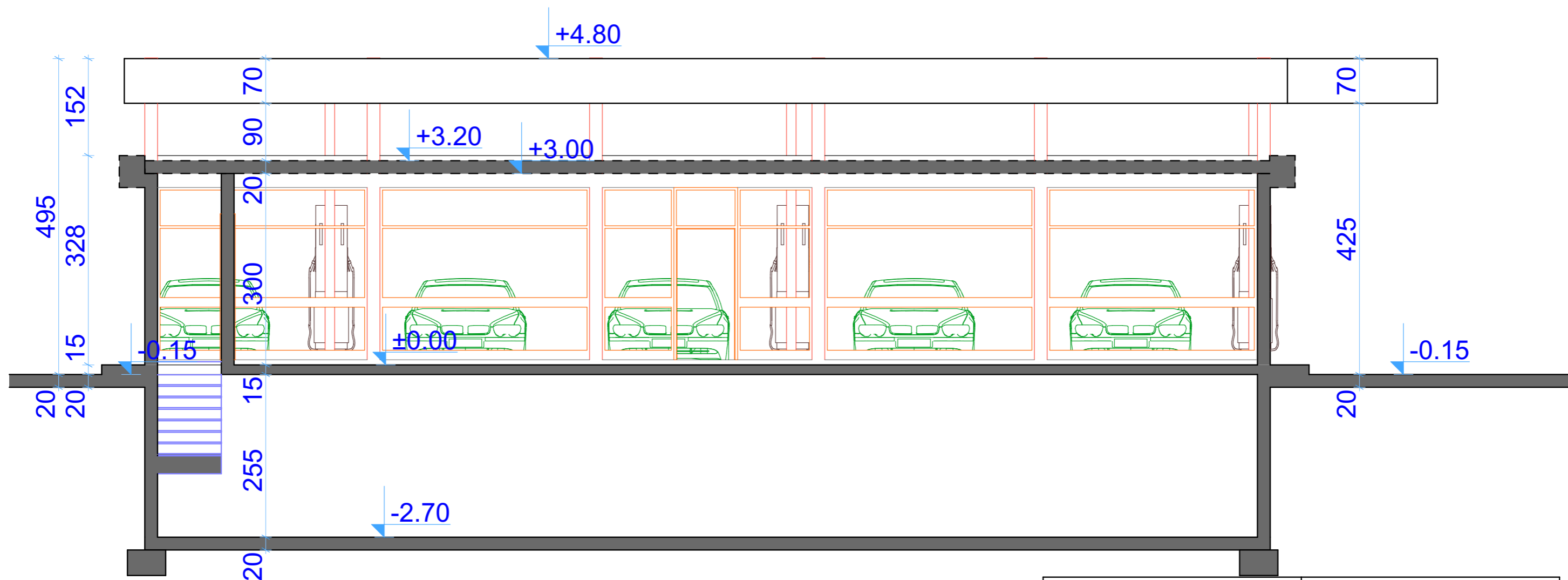
PODRUM		
Br.	ime prostorije	površina (m²)
1	Ostava	107.41


PODRUM NETO POVRŠINA: 107.41m²
PODRUM BRUTO POVRŠINA: 118.00 m²

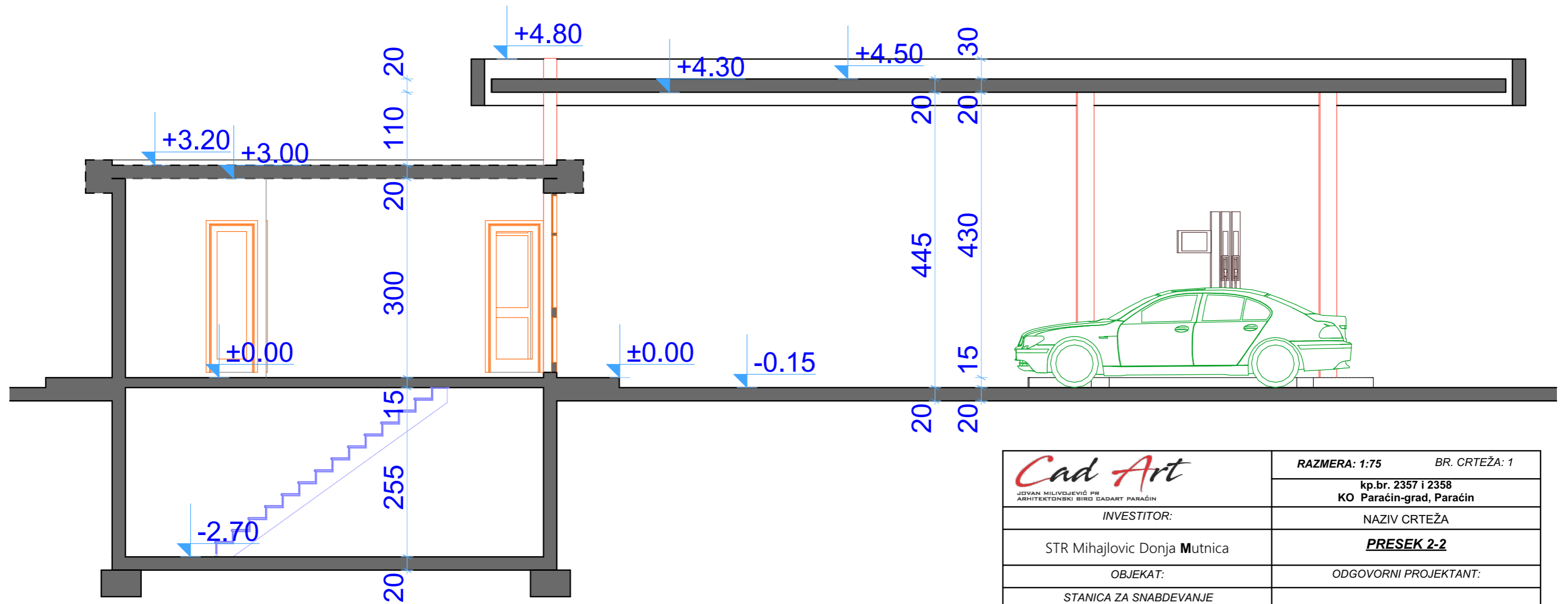
 <small>JOVANA MILOVANOVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRU SABART PARAČIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 2
	kp.br. 2357 I 2358	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlovic Donja Mutnica	<u>OSNOVA PODRUMA</u>	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANIĆA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	DATUM : Jul 2020	
1 - Projekat arhitekture		



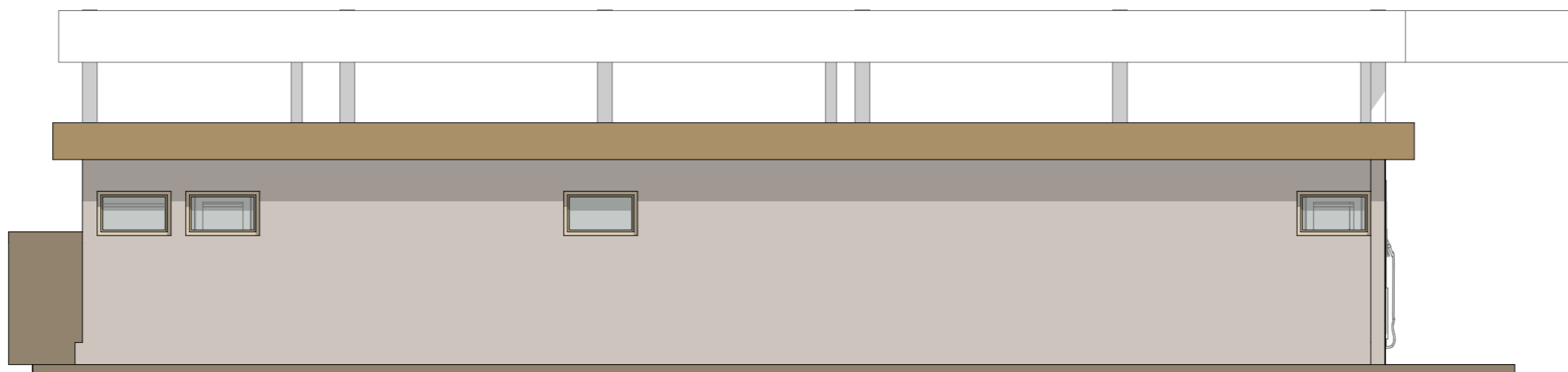
Cad Art <small>JOVANA MELIĆEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRU SARAJEVO</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 2
	kp.br. 2357 I 2358	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlović Donja Mutnica	OSNOVA KROVA	
OBJEKT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANIĆA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Jul 2020	



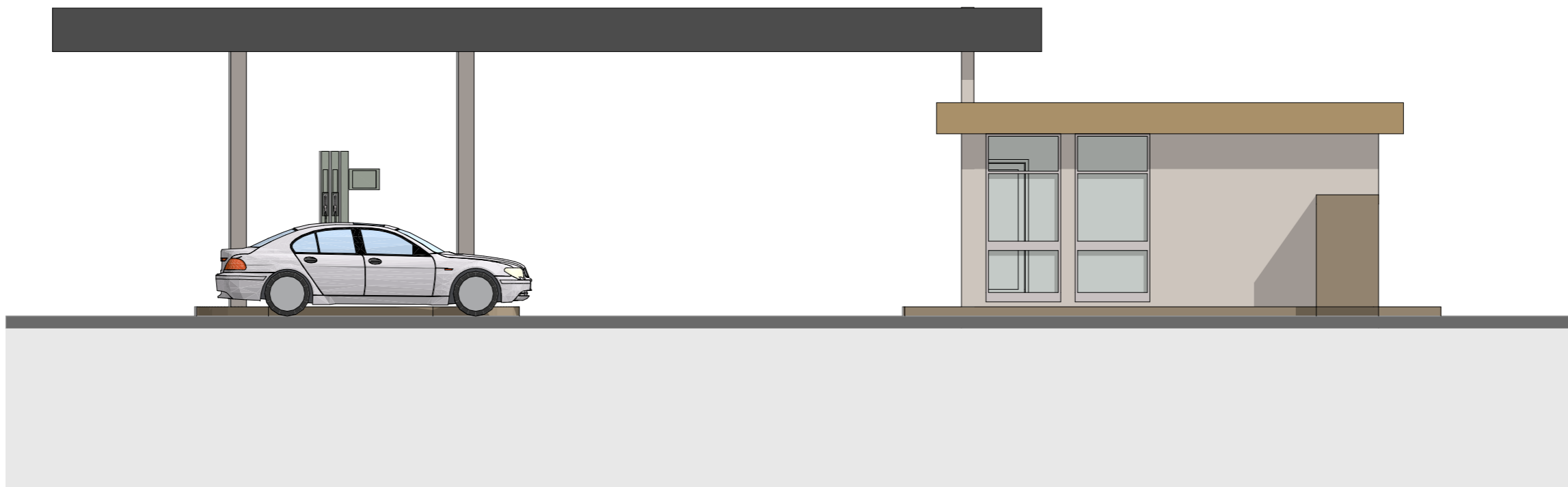
<div><div>Cad Art</div><div>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN</div></div>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 1
	kp.br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlovic Donja Mutnica	<u>PRESEK 1 - 1</u>	
OBJEKT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture		
	DATUM : Jul 2020	



 <small>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRÓ CADART PARAĆIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 1
	kp.br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlovic Donja Mutnica	<u>PRESEK 2-2</u>	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219 	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	DATUM : Jul 2020	
1 - Projekat arhitekture		



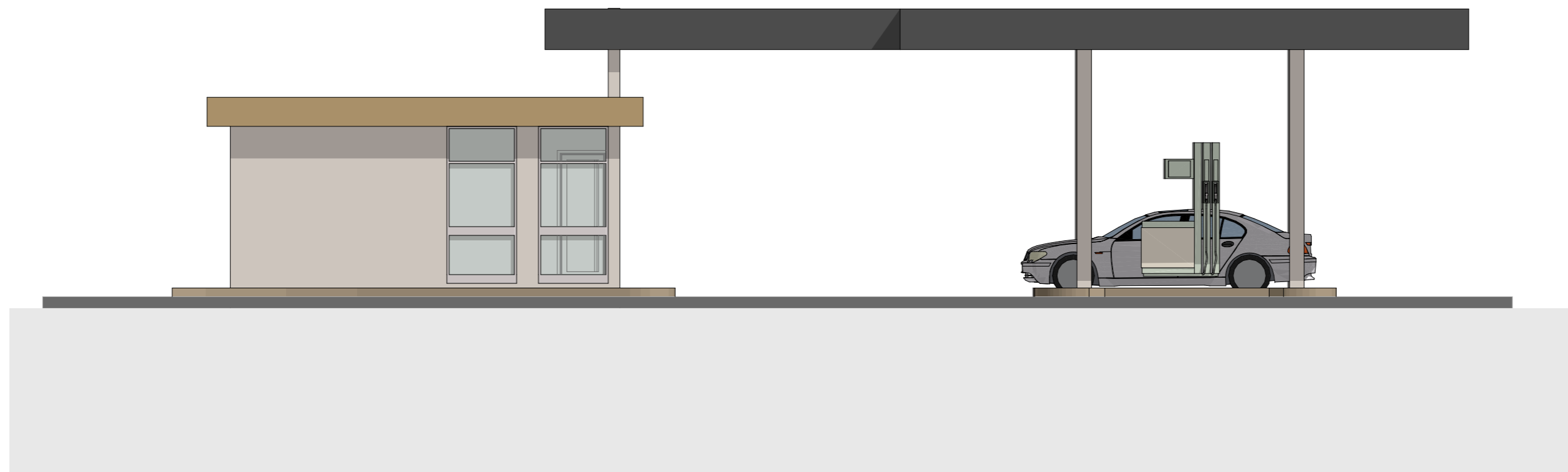
Cad Art <small>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 9
	kp.br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlovic Donja Mutnica	IZGLED 4	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	DATUM : jul 2020	
1 - Projekat arhitekture		



Cad Art <small>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRÓ CADART PARAĆIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 8
	kp.br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlović Donja Mutnica	IZGLED 3	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : jul 2020	



<div><div>Cad Art</div><div>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN</div></div>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 7
	kp.br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
STR Mihajlovic Donja Mutnica	IZGLED 2	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<div>M. Bogdanović</div>	
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : jul 2020	



 JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRÓ CADART PARAĆIN	RAZMERA: 1:75		BR. CRTEŽA: 6
	kp.br. 2357 i 2358 KO Paraćin-grad, Paraćin		
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA		
STR Mihajlovic Donja Mutnica	<u>IZGLED 1</u>		
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Prodajni prostor i Nadstrešnica (Pod+Pr)	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219 		
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
IDEJNO REŠENJE - IDR			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:			
1 - Projekat arhitekture	DATUM : jul 2020		