



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,  
СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Број: 465-1/8/2016-V-04  
Датум: 28.06.2024.године  
П а р а ћ и н  
Томе Живановића 10

Општина Параћин - Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по предлогу Републике Србије – Министарства одбране коју заступа Војно правобранилаштво из Београда за потпуну експропријацију непокретности сопственика пок. Александра Стајкића бив. из Бигренице, на основу члана 45. 210 и 212. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), а у вези са чланом 213. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), начелник Одељења за урбанизам и имовинско правне послове по овлашћењу из решења бр. 001282517 2024 06446 005 000 000 001 од 04.04.2024.године, дана 28.06.2024.године доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

Поставља се Јадранка Јовановић мастер правник из Својнова, запослена у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, Одељењу за општу управу и заједничке послове – Служба правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника пок. Стајкић (Јанко) Александра, бив. из Бигренице, у поступку експропријације кат.парц.бр. 249 КО Стубица у предмету бр. 465/1/8/2016-V-04 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници, или њихови пуномоћници.

Жалба изјављена против овог Закључка не одлаже његово извршење.

### О б р а з л о ж е њ е

Војно правобранилаштво поднело је овом Одељењу предлог бр. ПАР 9718 од 10.02.2016.године, заведен под бр. 04-465-1/8/2016 дана 10.02.2016.године за експропријацију кат.парц.бр.249 КО Стубица површине 35а 95м2, пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада б.класе, у ЛН 736 уписана као приватна својина Александра (Јанко) Стајкића из Бигренице, општина Ћуприја, у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенамеског) полигона "Пасуљанске ливаде

Предлагач је уз предлог за експропријацију доставио Решење Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенаменског) полигона "Пасуљанске ливаде", Решење Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број.343-13 од 29.04.2011.године, као и потврду Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру број: 817-20 од 16.06.2015.г. о обезбеђеним средствима за исплату накнаде за непокретности које су предмет експропријације.

На усменој расправи пред поступајућим органом 25.04.2016.године предлагач изјавио да је органу поднео уредан предлог за експропријацију и да остаје у свему при поднетм предлогу с обзиром да је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г. и с обзиром да Александар Стајкић није приступио усменој

расправи, имајући у виду да је именовани уредно позван и није се одазвао, предложио да орган донесе решење о експропријацији.

По замолници овог органа, ради бржег обављања радње и избегавања непотребних трошкова, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Ћуприја је саслушало Александра Стајкића дана 12.12.2017.године у предмету бр. 465-4/17-05-02, који је том приликом изјавио је власник кп 249 КО Стубица на основу уговора о купродаји, да на парцели нема објеката, није сигуран да има трајних засада јер дуго није обилазио парцелу због присуства војске. Према сећању на парцели се налазе: један стари велики орах, пет, шест стабала шљива и једно стабло калемљене крушке. Усева нема јер се земљиште не обрађује. У својој изјави додао је да је сагласан са експропријацијом кп 249 КО Стубица чије је власник и захтева да му се исплати правична финансијска накнада.

У даљем току поступка, а пре доношења решења Александар Стајкић је преминуо, о чему је прибављен податак из МКУ кој која се води за матично подручје Ћуприја, из кога се утврђује да је пок.Александар (Јанко) Стајкић бив. из Бигренице преминуо дана 04.05.2019.године у Бигреници.

Према наведеном, дана 23.04.2024.године затражено је обавештење од Основног суда у Ћуприји да ли је иза пок. Александра (Јанко) Стајкића, бив. из Бигренице покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да се овом органу достави примерак правноснажног решења о наслеђивању, у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку. Од Јавног бележника Драгане Милетић из Ћуприје, прибављено је правноснажно решење о наслеђивању УПП:873/2021 од 22.10.2021.године, према коме је за законског наследника пок. Александра Стајкића бив. из Бигренице оглашена је супруга Ружица (Лазар) Стајкић са пребивалиштем у Бигреници, на целокупној заоставштини. Увидом у решење утврђено је да парцела 249 КО Стубица није обухваћена поступком наслеђивања. Иначе, према подацима из МКУ, Ружица Стајкић је преминула 07.09.2023.г., а према обавештењу Јавног бележника Драгане Милетић да је по оставинском предмету иза смрти пок. Ружице Стајкић бив из Бигренице, УПП:292/2023 истекао рок, с обзиром да да се потенцијални наследници нису јавили ради сачињавања смртовнице, али је закључила уговор о доживотном издржавању са извесном Миром Адамовић из Бигренице. У телефонском контакту са супругом именоване, речено је да предметна парцела није била предмет уговора, пошто није наслеђена од Александра Стајкића.

С обзиром да поступајући орган није био у могућности да потенцијалним наследницима Александра Стајкића достави предлог за експропријацију са потребном документацијом јер није спроведен поступак расправљања заоставштине кат.парц.бр.249 КО Стубица, заступник корисника експропријације је предложио постављање привременог заступника.

Одредбама члана 45. Закона о општем управном поступку прописано је између осталог ако процесно неспособна странка нема законског заступника, или ако неку радњу треба предузети против лица чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак поставиће таквој странци привременог заступника ако то тражи хитност предмета, а поступак се мора спровести.

Министарство финансија Владе Републике Србије дана 11.10.2018.године издало је мишљење бр. 011-00-00789/2018-05 у којем се између осталог наводи да, с обзиром да је поступак експропријације сам по себи хитан и да се спроводи у јавном интересу, односно да се ради о поступку који се мора спровести, првостепени орган је у обавези да на имовину преминулог ранијег сопственика постави привременог заступника, те да тако постављени привремени заступник ступа у сва права и обавезе ранијег сопственика до момента док се оставина не расправи или док се неко од потенцијалних наследника имовине преминулог сопственика не појави, што је став Врховног суда Србије заузет у Пресуди Врховног суда Србије заузет у Пресуди У. Бр 3364/04 од 19.04.2006.године.

Надаље, одредбама члана 212. Закона о општем управном поступку прописано је да жалба не одлаже извршење решења.

Чланом 213.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) прописано је да, поступци који до почетка примене овог закона нису окончани, окончаће се по одредбама закона који се примењивао до почетка примене овог закона.

За привременог заступника, на предлог Војног правобранилаштва постављена је Јадранка Јовановић мастер правник из Својнова, запослена у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, Одељењу за општу управу и заједничке послове – Служба правне помоћи.

Привременом заступнику престаће овлашћење када се пред овим Одељењем појаве наследници или њихови пуномоћници.

Имајући у виду све наведено, водећи рачуна о начелу заштите права и правних интереса странака и јавног интереса са једне стране, али и карактера хитности самог поступка експропријације са друге стране, поступајући орган је одлучио као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог закључка може се изјавити посебна жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко ове Управе, без таксе.

Жалба не одлаже извршење Закључка.

Обрадио:  
Т/Ж

  
Начелник Одељења  
Тамара Димитријевић

Доставити:

- Привременом заступнику Јадранки Јовановић, запосленој у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, Одељењу за општу управу и заједничке послове – Служба правне помоћи
- Војном правобранилаштву у Београду, Тимочка 15
- На огласну таблу Управе за урбанизам, Финансије, скупштинске и опште послове
- на веб презентацији Општине Параћин
- у списе предмета

