

На основу члана 80, став 1. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број: 41/09, 112/15, 80/17, 95/18 и др.закон.), члана 12. Одлуке о буџету општине Параћин за 2025. годину ("Службени лист општине Параћин" бр. 25/24), члана 40. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 22/2018, 4/2019 и 21/24) и Одлуке СО Параћин о усвајању Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје општине Параћин за 2025. годину ("Службени лист Општине Параћин", број: 1/25),

Начелник Општинске управе Параћин доноси

Правилник
- за инвестиције у одрживом управљању земљиштем – добровољно груписање земљишта

Члан 1.

Овим Правилником прописују се услови, начин и поступак добровољног груписања обрадивог пољопривредног земљишта, а на основу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број: 41/09, 112/15, 80/17, 95/18 и др. закон.).

Члан 2.

Висина средстава за поступак добровољног груписања обрадивог пољопривредног земљишта регистрованих пољопривредних газдинстава утврђује се сваке године Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Параћин за текућу годину.

Члан 3.

Добровољно груписање земљишта је поступак за укрупњавање поседа пољопривредног земљишта путем размене или куповине парцела, у циљу његовог рационалнијег коришћења и унапређења пољопривредне производње, а које се спроводи на добровољној основи. Учесници добровољног груписања пољопривредног земљишта су физичка лица која имају права на непокретностима.

Члан 4.

Основна мерила за финансирање ове мере из буџета општине Параћин су:

- усклађеност са потребама и интересима пољопривредника
- усмереност ка што већем броју корисника
- укрупњавање поседа обрадивог пољопривредног земљишта
- унапређење пољопривредне производње

Члан 5.

Посебна мерила и критеријуме за добровољно груписање обрадивог пољопривредног земљишта утврђује надлежни Одбор за пољопривреду и развој села општине Параћин (у даљем тексту: Одбор).

Основни критеријуми код добровољног груписања земљишта су:

- да подносилац захтева – физичко лице, има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинстава
- да је РПГ у активном статусу и да има седиште на територији општине Параћин

- да се пољопривредно земљиште које треба да се групише, налази на територији општине Параћин и у оквиру једне КО
- корисник средстава мора да поседује у власништву пољопривредно земљиште - парцеле око којих жели да групише размењене или ново купљене парцеле, а које се граниче са парцелом власника
- одобрена средства се не могу користити за обележавање парцела
- парцеле које су предмет размене се размењују у облику у коме су уписане у катастар непокретности
- предмет добровољног груписања земљишта не може бити земљиште на коме се планира изградња јавних путева, канала, зграда и мелиорација земљишта
- сва стварна права и терети на парцелама учесника добровољног груписања земљишта, преносе се на нове парцеле добијене решењем о добровољном груписању земљишта
- порез и друге дажбине неће бити обухваћене субвенцијом, већ ове трошкове сноси власник

Члан 6.

Средства за финансирање из члана 2. овог Правилника додељују се на основу јавног позива.

Јавни позив из претходног става расписује се за:

- 1) инвестиције у одрживом управљању земљиштем, односно добровољном груписању обрадивог пољопривредног земљишта у оквиру једне катастарске општине, а у циљу рационалнијег коришћења и унапређења пољопривредне производње.

Члан 7.

Јавни конкурс за добровољно груписање обрадивог пољопривредног земљишта, расписује Начелник Општинске управе Параћин и образује Комисију за спровођење поступка доделе подстицајних средстава у пољопривреди и руралном развоју на територији општине Параћин (у даљем тексту: Комисија) која се састоји од три члана и три заменика.

Комисија је у обавези да провери наводе у конкурсној документацији, утврди и провери тачност приложене документације, врши провере изласком на терен и по потреби тражи доставу додатне документације релевантне за одлучивање.

Члан 8.

Јавни позив се објављује на званичној интернет страни општине Параћин и Огласној табли општине Параћин и садржи:

- износ средстава за који се расписује конкурс,
- општа мерила и критеријуме за подносиоце пријава,
- посебна мерила и критеријуме за област за коју се расписује конкурс (уколико постоје),
- напомену да се неблаговремене пријаве неће узимати у разматрање,
- друге одредбе од важности за реализацију јавног позива.

Члан 9.

Пријава за Јавни позив подноси се Општинској управи Параћин - Одељењу за инвестиције и локални економски развој.

Уз пријаву, подносилац је дужан да обавезно приложи:

- пријавни образац - образац број 1
- изјаву о сагласности - образац број 2
- лист непокретности за парцелу у власништву око које се врши груписање парцела

- копија плана за парцелу у власништву
- информација о локацији
- уговор оверен од стране јавног бележника са парцлама које се групишу и фискални рачун о плаћеној награди за оверу уговора
- решење РГЗ – СКН Параћин о упису права својине и доказ о извршеној уплати накнаде за превођење промене
- извод из регистра пољопривредних газдинстава – подаци о пољопривредном газдинству за 2025. год.
- извод из Регистра пољопривредних газдинства - структура биљне производње
- извод из Регистра пољопривредних газдинства - животиње
- очитану или фотокопију личне карте носиоца регистрованог пољопривредног газдинства
- копију картице наменског рачуна пољопривредног газдинства власника парцела

Члан 10.

Пријаве се предају на шалтеру Јединственог управног места (ЈУМ – а) за: Одељење за инвестиције и локални економски развој - Комисији за спровођење поступка доделе подстицајних средстава у пољопривреди и руралном развоју на територији општине Параћин, ул. Томе Живановића 10, Параћин.

Члан 11.

Конкурсну документацију прегледа Комисија за спровођење поступка доделе подстицајних средстава у пољопривреди и руралном развоју на територији општине Параћин, води записник и даје предлог о избору захтева који ће се финансирати из буџета.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка доделе подстицајних средстава у пољопривреди и руралном развоју на територији општине Параћин, Начелник Управе за ЛЕР, јавне службе и друштвене делатности, доноси Решења о финансирању поднетих захтева.

Члан 12.

Стручне и административно-техничке послове за спровођење овог Правилника обавља Одељење за инвестиције и локални економски развој.

Члан 13.

Овај Правилник ступа на снагу следећег дана од дана објављивања на огласној табли и званичној интернет страни општине Параћин

ОПШТИНСКА УПРАВА ПАРАЋИН ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Број: 001448408 2025 06446 004 701 000 001 од 24.03.2025. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Тијана Ајћелковић – Богдановић, дипл. правник

