



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: \_\_\_\_\_/2024-П

Датум:-----године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године решавајући по захтеву Милосава (Драгослав) Станојевића из Сикирице, општина Параћин, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе уз накнаду, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024), члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023) и члана 136.став 1. и члана 137.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), уз сагласност Општинског правобраниоца општине Параћин, донела је

### РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноси у својину Милосава (Драгослав) Станојевића из Сикирице, општина Параћин, уз накнаду, ради исправке границе суседних катастарских парцела кп.бр. 2281/62 и кп.бр.2281/101 обе парцеле КО Параћин-град следећа непокретност:

- део кат. парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град у површини од 4м2, чија је укупна површина 1ха76а15м2, градско грађевинско земљиште, улица Војводе Мишића, у ЛН 6421 КО Параћин-град уписана као јавна својина Општине Параћин МБ07184654, на начин да се површина кат.парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град умањује за површину од 4м2 која се припаја и улази у састав кат.парц.бр. 2281/62 КО Параћин-град површине 40м2, градско грађевинско земљиште у ЛН 5950 уписана као приватна својина Милосава (Драгослав) Станојевића из Сикирице, општина Параћин, чија се површина након исправке границе, увећава за 4м2, у складу са израђеним Елаборатом геодетских радова.

2. Утврђује се укупна цена земљишта из тачке 1. овог решења у износу од 21.197,00 динара (словима: двадесетједнахиљадастотинудеведесетседам динара) према процени Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин бр. 077-464-08-00194/2024-0000 од 28.11.2024.године, коју је прибавилац, дужан да уплати у целости на рачун буџета Општине Параћин у року од 15 дана од дана достављања решења, а најкасније до закључења уговора.

3. Обавезује се прибавилац да у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључи уговор са Општином Параћин и овлашћује председник општине Параћин, или лице које он овласти, да у име и за рачун општине потпише уговор са прибавиоцем.

4. Уколико прибавилац у року од 15 дана од достављања овог решења а најкасније до закључења уговора у року из тачке 3. овог решења не изврши уплату купопродајне цене из тачке 2. овог решења, или не закључи Уговор из тачке 3. овог решења, решење се ставља ван снаге.

### Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратила се Милосав Станојевић из Сикирице захтевом заведеним под бројем: 003241935 2024 06446 005 033 000 001 дана 15.11.2024.године, за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. дела кп.бр. 2281/101 КО Параћин-град у површини од 4м2, ради исправке граница са суседном кат.парц.бр. 2281/62 КО Параћин-града, чији је власник и на којој се налази објекат у ЛН 5950 означен као објекат бр. 1 у

улици Немањина 5Д, породична стамбена зграда –део, објекат изграђен без одобрења за изградњу (приземље, спрат и поткровље) површине 40м<sup>2</sup> за који је поднет захтев за озакоњење у предмету бр.351-1574/2010-04 од 06.03.2010. године и која је у површини од 4м<sup>2</sup> изграђена и на кат.парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град.

Уз захтев је приложио Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове о условима и могућностима озакоњења бр. 351-1574/2010-04 од 30.01.2023.године, Елаборат геодетских радова израђен од стране СР "Зоран геометар" из Параћина бр. 952-028-107765/2020 од 24.09.2020.године и скицу заузећа.

У поступку пре доношења решења, поступајући орган је по службеној дужности у доказном поступку прибавио:

- податке из базе катастра непокретности за кат.парц.бр.2281/62 и кат.парц.бр.2281/101 КО Параћин-град преко еЗУП-а, службеним путем, из којих се утврђује да је кат. парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град укупне површине 1ха76а15м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Војводе Мишића, у ЛН 6421 КО Параћин-град уписана као јавна својина Општине Параћин а кат.парц.бр. 2281/62 КО Параћин-град површине 40м<sup>2</sup> у ЛН 5950 уписана као приватна својина Милосава Станојевића из Сикирице, са уписаним објектом бр. 1- породична стамбена зграда-део, објекат изграђен без одобрења за изградњу површине 40м<sup>2</sup> (приземље, спрат и поткровље);

- процену Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Параћин, Обавештење број: 077-464-08-00194/2024-0000 од 28.11.2024.године којим је процењена тржишна вредност за 2281/101 КО Параћин-град у износу 5.299,25 динара по м<sup>2</sup>;

- Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр.службено од 13.12.2024.године из којег произилази да се предметна парцела налази у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011,7/2018 и 10/2023) у оквиру грађевинског подручја насеља и не представља површину јавне намене. Део катастарске парцеле бр. 2281/101 КО Параћин-град који се припаја суседној парцели кп бр. 2281/62 КО Параћин-град у својини подносиоца захтева, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, мање је површине од парцеле којој се припаја и могућа је исправка граница ових парцела уз израду Елабората геодетских радова на који сагласност даје надлежни орган;

- обавештење Агенције за реституцију број: 446-06-021-002288/2021-01 од 15.6. 2022.године, према коме, на основу достављене документације није утврђено да је за кат.парц.бр.2281/101 КО Параћин-град поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење и

- Информацију о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. службено од 18.12.2024.године, према којој је дозвољена исправка граница, на основу елабората геодетских радова који се израђује у складу са прописима о државном премеру и катастру.

На усменој расправи одржаној дана 13.12.2024.године, подносилац захтева је остао при захтеву и изјавио да ће купопродајну цену платити у целости једнократно након доношења решења скупштине, најкасније до закључења уговора.

На истој усменој расправи Општински правобранилац је изјавила да је Општина сагласна са отуђењем дела кат.парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град у површини од 4м<sup>2</sup> ради исправке границе са суседном кп.бр.2281/62 КО Параћин-град која је у својини подносиоца захтева, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи и издатим Обавештењем Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, уз израду елабората геодетских радова у складу са прописима о државном премеру и катастру.

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности општинског правобранилаштва за исправку границе суседних катастарских парцела, применом члана 68. став 4. којим је прописано да: "Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац", члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да: "Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: ....исправке граница суседних катастарских парцела" и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којом је прописано да: "Решење о располагању, односно прибављању грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин доноси Скупштина општине...", као и члана 31. исте Одлуке којим је прописано да се

исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората, донето је решење како гласи у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, већ се може поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

**Доставити:**

- Милосаву Станојевићу у Сикирици, Параћин
- Општинском правобранилаштву општине Параћин, ул. Томе Живановића 10
- Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- Управи за инвестиције и одрживи развој ул. Томе Живановића 10
- а/а

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, садржан је у члану 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014 и 145/2014), као и у члану 68. којим су прописани услови и поступак исправке границе суседних катастарских парцела и законски основ за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела, члану 31. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/2017 и 4/2018) којим је прописано у складу са наведеним одредбама закона да се исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората. Чланом 10. исте Одлуке прописана је надлежност Скупштине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем (а под располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, као је прописано у члану 9. Одлуке, сматра се: отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп, међусобно располагање власника грађевинског земљишта, улагање у капитал грађевинског земљишта, као и друга располагања у складу са законом. Чланом 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024), прописана је надлежност Скупштине за доношење аката.

Милосав Станојевић поднео је захтев бр. 003241935 2024 06446 005 033 000 001 дана 15.11.2024.године, за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. дела кп.бр. 2281/101 КО Параћин-град у површини од 4м2, ради исправке граница са суседном кат.парц.бр. 2281/62 КО Параћин-града, чији је власник и на којој се налази објект у ЛН 5950 означен као објект бр. 1 у улици Немањина 5Д, породична стамбена зграда –део, објект изграђен без одобрења за изградњу (приземље, спрат и поткровље) површине 40м2 за који је поднет захтев за озакоњење у предмету бр.351-1574/2010-04 од 06.03.2010. године и која је у површини од 4м2 изграђена и на кат.парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град.

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове спровело је доказни поступак прибављањем података РГЗ за предметне парцеле, процене Пореске управе тржишне вредности, информације о локацији, обавештења Агенције за реституције. На усменој расправи пред поступајућим органом, сагласност за исправку границе кп.2281/62 и кп.2281/101 КО Параћин-град дао је општински правобранилац.

На основу утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, прибављене сагласности Општинског правобраниоца у складу са чланом 68 и применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/0981/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020 ) и члана 10. став 1. и члана 31.Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023) сачињен је нацрт решења и упућен Општинском већу и Скупштини на разматрање.