



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 003583749 2024 06446 003 000 060 107

Дана: 23.12.2024.године

П а р а ћ и н

### СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Председници Скупштине

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 47/18 и 111/2021-др.Закон) и чланова 106. и 115. Пословника Скупштине општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.1/19, 12/19, 33/19), Општинско веће општине Параћин, са седнице одржане дана 23.12.2024. године предлаже Скупштини општине Параћин, да у дневни ред седнице Скупштине општине Параћин, као допуну, уврсти следећу тачку:

- Предлог Решење о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноса у својину Милосава (Драгослав) Станојевића из Сикирице, општина Параћин, уз накнаду, ради исправке границе суседних катастарских парцела кп.бр. 2281/62 и кп.бр.2281/101 обе парцеле КО Параћин-град

#### Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратила се Милосав Станојевић из Сикирице захтевом заведеним под бројем: 003241935 2024 06446 005 033 000 001 дана 15.11.2024.године, за прибављање непосредном погодбом дела кп.бр. дела кп.бр. 2281/101 КО Параћин-град у површини од 4м2, ради исправке граница са суседном кат.парц.бр. 2281/62 КО Параћин-града, чији је власник и на којој се налази објекат у ЛН 5950 означен као објекат бр. 1 у улици Немањина 5Д, породична стамбена зграда –део, објекат изграђен без одобрења за изградњу (приземље, спрат и поткровље) површине 40м2 за који је поднет захтев за озакоњење у предмету бр.351-1574/2010-04 од 06.03.2010. године и која је у површини од 4м2 изграђена и на кат.парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град.

Уз захтев је приложио Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове о условима и могућностима озакоњења бр. 351-1574/2010-04 од 30.01.2023.године, Елаборат геодетских радова израђен од стране СР "Зоран геометар" из Параћина бр. 952-028-107765/2020 од 24.09.2020.године и скицу заузећа.

- Обавештење Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове бр.службено од 13.12.2024.године из којег произилази да се предметна парцела налази у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 10/2011,7/2018 и 10/2023) у оквиру грађевинског подручја насеља и не представља површину јавне намене. Део катастарске парцеле бр. 2281/101 КО Параћин-град који се припаја суседној парцели кп бр. 2281/62 КО Параћин-град у својини подносиоца захтева, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, мање је површине од парцеле којој се припаја и могућа је исправка граница ових парцела уз израду Елабората геодетских радова на који сагласност даје надлежни орган. На усменој расправи одржаној дана 13.12.2024.године, подносилац захтева је остао при захтеву и изјавио да ће купопродајну цену платити у целости једнократно након доношења решења скупштине, најкасније до закључења уговора. На истој усменој расправи Општински правобранилац је изјавила да је Општина сагласна сагласна са отуђењем дела кат.парц.бр. 2281/101 КО Параћин-град у површини од 4м2 ради исправке границе са суседном кп.бр.2281/62 КО Параћин-град која је у својини подносиоца захтева, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи и издатим Обавештењем Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, уз израду елабората геодетских радова у складу са прописима о државном премеру и катастру. На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности општинског правобранилаштва за исправку границе суседних катастарских парцела, применом члана 68. став 4. којим је прописано да: "Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац", члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да: "Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: ....исправке граница суседних катастарских парцела" и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којом је прописано да: "Решење о располагању, односно прибављању грађевинског земљишта у јавној својини општине Параћин доноси Скупштина општине...", као и члана 31. исте Одлуке којим је прописано да се исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, и сагласности општинског правобранилаштва, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората

Општинско веће општине Параћин на седници одржаној 23.12.2024.године, у складу са чланом 115. Пословника Скупштине општине Параћин, једногласно упућује Скупштини општине предлог да се у дневни ред седнице Скупштине општине, закажане за 26.12.2024.године, као допуна дневног реда, уврсти наведена тачка.



Председник  
Општинског већа,  
Владимир Милићевић, дипл.инж.пол.

На основу члана 46.тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18 и 111/2021-др.Закон), члана 69. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.22/18, 4/19 и 19/2024) и члана 22. Пословника о раду Општинског већа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин", бр. 20/2024),

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**, на седници одржаној 23.12.2024. године, донело је:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** Предлог Решење о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноса у својину Милосава (Драгослав) Станојевића из Сикирице, општина Параћин, уз накнаду, ради исправке границе суседних катастарских парцела кп.бр. 2281/62 и кп.бр.2281/101 обе парцеле КО Параћин-град

### **II**

**УПУЋУЈЕ СЕ** Предлог Решење о отуђењу из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом и преноса у својину Милосава (Драгослав) Станојевића из Сикирице, општина Параћин, уз накнаду, ради исправке границе суседних катастарских парцела кп.бр. 2281/62 и кп.бр.2281/101 обе парцеле КО Параћин-град, Скупштини општине на разматрање и одлучивање, као допуна дневног реда.

## **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Број: 003583749 2024 06446 003 000 060 107 од 23.12.2024. године

Председник  
Општинског већа,

39  
Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.

