

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН

35250 Параћин Николе Пашића 11

ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 200-3533680101906-53

Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601

e-mail: [poslovnicecentarpn@gmail.com](mailto:poslovnicecentarpn@gmail.com)

Број: 32/25

Датум: 31.01.2025. године

Место: Параћин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

ул.Томе Живановића бр.10  
Параћин

**Предмет: Допис**

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности програма пословања за период 01.01.-31.12.2024.године у складу са чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима.



*M. Radenković*  
Председник Надзорног Одбора  
„Пословни центар Параћин“  
Милка Раденковић

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ  
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”  
ПАРАЋИН**

**35250 Параћин Николе Пашића 11**

**ПИБ: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 200-3533680101906-53**

**Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601**

**e-mail: [poslovnicecentarpn@gmail.com](mailto:poslovnicecentarpn@gmail.com)**

**Број: 29/25**

**Датум: 31.01.2024. године**

**Место: Параћин**

На основу чл. 22. став 1 тач 4 и члана 63. Став 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16, 88/2019 и 62/23) чл. 52. тач 3. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 31.01.2025.год. доноси:

**ОДЛУКУ**

**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН“ ПАРАЋИН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 30.09.2024.ГОДИНЕ**

- I. Усваја се извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Годишњег програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за период од 01.01.2024. до 31.12.2024.године, у тексту који саставни део ове одлуке.
- II. Извештај из тачке 1. ове одлуке доставити надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима.

**Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке, садржан је у одредби члана 22. став 1. тачка 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16, 88/2019 и 62/23) и одредбама Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин којима је прописано да надзорни одбор јавног предузећа усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности.

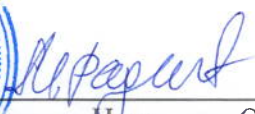
Разлог за доношење ове одлуке представља обавезу Јавног предузећа да надлежном органу јединице локалне самоуправе даоставља тромесечни извештај о реализацији годишњег програма пословања у року од 30 дана од дана истека тромесечја, како је предвиђено одредбама члана 63. став 3. Закона о јавним предузећима.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, подноси тромесечне извештаје на обрасцу који прописује министар надлежан за послове привреде, у складу са чланом 63. став 4. Закона о јавним предузећима.

Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања Јавних предузећа „Службени гласник РС“ бр. 131/21) прописани обрасци, од редног броја 1, до редног броја 14. Са садржином и обавезним елементима тромесечног извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из годишњег програма пословања. Према датом упутству, у свему како садржи сачињен извештај о степену и усклађености планираних и реализованих активности из Годишњег програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за период од 01.01.2024.године до 31.12.2024.године, као саставни део ове одлуке.

С обзиром на наведено, донета је одлука као у диспозитиву.



  
Претседник Надзорног Одбора  
„Пословни центар Параћин“  
Милка Раденковић

**ЈП Пословни центар Параћин**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ  
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ  
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.12.2024.године.

Место: Параћин, датум 30.01.2025.године.

**I. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

Пословно име: ЈП Пословни центар Параћин

Седиште: 35250 Параћин, Николе Пашића 11

Претежна делатност: Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Матични број: 07832699

ПИБ: 100875215

Надлежни орган: Општина Параћин

**Делатност јавног предузећа:**

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга; а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручју општине Параћин и да се исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника комуналних услуга, самосталност у оквиру система и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће као претежну делатност обавља комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја.

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима

- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

#### Годишњи програм пословања:

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 05.01.2024. године усвојио Програм пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 06/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Привремени орган општине Параћин је решењем број 400-16/20224-II дана 11.01.2024. године дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 05.01.2024. године усвојио Програм субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 07/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Привремени орган општине Параћин је решењем број 400-17/20224-II дана 11.01.2024. године дала сагласност на Програм субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 25.03.2024. године усвојио Прву измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 78/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 400-472/2024-II дана 27.03.2024. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 25.03.2024. године усвојио Прву измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 79/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 400-495/2024-II дана 27.03.2024. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 18.09.2024. године усвојио Другу измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 355/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 0026992860 2024 06446 007 002 016 012 од дана 25.09.2024. године дала сагласност на Другу измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 01.11.2024. године усвојио Трећу измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 420/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 003107500 2024 06446 002 000 400 045 од дана 29.11.2024. године дала сагласност на Другу измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 13.12.2024. године усвојио Четврту измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину одлуком број 488/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 003515824 2024 06446 002 000 400 045 од дана 26.12.2024. године дала сагласност на Другу измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2024. годину.

## II. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Циљ	Индикатор	Планирана индикатор	Реализација				Верификација
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Школске установе	Ком	60	0	23	25	41	Извештај о реализацији програма пословања
Установе	Ком	2	0	1	1	2	Извештај о реализацији програма пословања
Месне заједнице	Ком	74	0	37	37	74	Извештај о реализацији програма пословања
Стамбене заједнице	Ком	100	0	5	19	27	Извештај о реализацији програма пословања
Правна лица	Ком	40	0	3	3	5	Извештај о реализацији програма пословања
Физичка лица	Ком	500	69	134	492	662	Извештај о реализацији програма пословања

### Опис праћења планираних циљева

Код планираних активности долази до одступања код Стамбених заједница и правних лица због неодазивања на поштовања Одлуке о димничарским услугама, а на основу које је Јавном предузећу поверена комунална делатност. Предузеће је у наведеном периоду покренуло сарадњу са надлежном инспекцијом како би остварило планирани обим активности. До одступања долази код школских установа јер одређени број школа је променио начин грејања. Повећан број корисника услуга код физичких лица је резултата услед склапања уговора са „Моравацем“ и ЈП Пословног цетра Параћин.

Праћење ризика

**III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА****1. БИЛАНС УСПЕХА**

У периоду од 01.01.-31.12.2024. године пословни приходи остварени су 77,50% у односу на планиране приходе за годину, док су расходи остварени 78,56% у односу на планиране расходе за годину. Релативација прихода може се сматрати солидном, док је реализација расхода мања због смањења трошкова пословања у односу на планиране расходе за годину.

**2. БИЛАНС СТАЊА**

У наведеном периоду нема већих одступања од планираних и реализованих вредности.

**3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности, исплату дела добити Оснивачу и нове инвестиције, без помоћи спољних извора финансирања. Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности предузећа које стварају приходе.

Предузеће је у извештајном периоду остварило нето прилив готовине.

**4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду 01.01.-31.12.2024. године не одступа од планиране. Трошкови зарада и накнада остварени су у нешто мањем нивоу од планираних. Предузеће је на дан 31.12.2024. године имало 4 радника на привременим и повременим пословима које је ангажовано на услугама чишћења и одржавања трећим лицима.

**5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

У наведеном периоду дошло је до промене в.д. директора предузећа и извршних директора.

**6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА**

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду 01.01.-31.12.2024.године не одступа од планиране.

**7. СУБВЕНЦИЈА И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Субвенције су реализоване у складу са Програмом субвенција.

**8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за репрезентацију су реализована у износу од 39.067,16 динара и за рекламу и пропаганду у износу од 42.972,84 динара у наведеном периоду.

**9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Предузеће нема обавезе по кредитима.



**10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

У наведеном периоду набављена је рачунарска опрема, штампач и намештај.

**11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ**

Предузеће редовно измирује обавезе према добављачима. Наплата потраживања врши се у року од 45 дана. Предузеће је у наведеном периоду није имало судске спорове.

**IV. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Предузеће се суочава са одређеним потешкоћама које се односе на одступања плана од реализације код стамбених заједница и правних лица. У наредном периоду ЈП Пословни центар Параћин стараће се за постизање амбијента који ће повећати обим активности, што ће утицати на смањење прихода од субвенција и повећања осталих прихода од продаја услуга.

Датум: 31.01.2025.године.





Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин  
Матични број: 07832699

## Биланс успеха за период 01.01-31.12.2024

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024		Процент реализација
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	15,806	22,476	22,476	17,420	77.50
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6,809	13,476	13,476	8,422	62.50
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	6,809	13,476	13,476	8,422	62.50
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	8,997	9,000	9,000	8,998	99.98
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0		
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	15,909	22,166	22,166	17,414	78.56
50	[I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ]	1014		0	0		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	953	2,350	2,350	1,512	64.34
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	12,595	15,082	15,082	12,613	83.63
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	12,595	9,372	9,372	7,611	81.21
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		1,452	1,452	1,214	83.61
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		4,258	4,258	3,788	88.96
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	878	1,700	1,700	848	49.88
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	389	1,410	1,410	1,222	86.67
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	1,094	1,624	1,624	1,219	75.06
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	310	310	6	1.94
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	103	0	0		
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0	0	0	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	8	0	0	0	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	8	0	0	0	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0	0	0	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	8	0	0	0	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0		
583, 585 и 586	Г. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		0	0		
67	[J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	1,701	0	0		
57	[K. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042		310	310		0.00
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	17,507	22,476	22,476	17,420	77.50
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	15,917	22,476	22,476	17,414	77.48

	М ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1.590	0	0	6	#DIV/0!
	Н ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0		
69-59	КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0		
59-69	КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0		
	Н ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.590	0	0	6	#DIV/0!
	Р ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0		
	С ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	0		
721	II ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	0		
[722 дуг савдо]	II ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0		
[722 нот савдо]	III ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0		
723	Т ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0		
	В НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.590	0	0	6	#DIV/0!
	У НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0		
	I НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0		
	II НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0		
	III НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0		
	IV НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0		
	V ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			0	0		
	1 Основна зарада по акцији	1061		0	0		
	2 Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0		

Датум 31.01.2025

МП



*[Handwritten signature]*

Биланс стања на дан 01.01.-31.12.2024.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024.		Проценат реализација
	Актива						
00	А. Уписани а исплаћени капитал	0001					
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	63	3,799	3,799	3,349	88.15
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	106	106	0	0.00
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005		106	106		0.00
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	0	3,693	3,693	3,286	88.98
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011					
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		3,693	3,693	3,286	88.98
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014					
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. Билошља средства	0017					
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	0	
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочни финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованjој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удео	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28(део) осим 288	В. Дугорочна актива временска разграничења	0028	63			63	
288	В. Одложена пореска средства	0029					
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	2,415	350	350	1,110	317.14
Класа I, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0	0	0	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035					
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037					
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	1,732	250	250	958	383.20
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	1,732	250	250	958	383.20
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					

206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	1	50	50	0	0.00
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045					
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046					
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1	50	50		0.00
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удел	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	262	50	50	152	304.00
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	420				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	2.478	4,149	4,149	4,459	107.47
88	Њ ВАН БИЛАНСАН АКТИВА	0060					
	[ПАСИВА]						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	1,972	1,991	1,991	3,066	153.99
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1,524	3,601	3,601	2,612	72.54
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
306 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	0406						
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0407					
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0408	1,590	0	0	454	#DIV/0!
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0409	1,590			448	#DIV/0!
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0410				6	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0411					
350	1. Губитак ранијих година	0412	1,142	1,610	1,610	0	0.00
351	2. Губитак текуће године	0413	1,142	1,610	1,610		0.00
	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0414					
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0415	105	0	0	0	#DIV/0!
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0416	0	0	0	0	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0417					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0418					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0419	105	0	0	0	#DIV/0!
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0420					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0421					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0422					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу линија у земљи	0423	105	0			#DIV/0!
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу линија у иностранству	0424					
413	6. Обавезе по емгтованим хартијама од вредности	0425					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0426					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0427					
498	IV. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0428	71				
495 (део)	V. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0429					

	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	330	2,158	2,158	1,393	64.55
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441					
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	198	2,158	2,158	155	7.18
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	198	1,858	1,858	155	8.34
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		300	300		0.00
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	132	0	0	1,238	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	132			1,085	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				153	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЋЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	ЈБ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 - 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0$	0455	0				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456	2,478	4,149	4,149	4,459	107.47
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

Датум 31.01.2025.

М П



Предузеће: Јавно предузеће Пословни Центар Параћин  
Амбички број: 07822699

## Извештај о токовима готовине

у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024.		Процент реализација
					План	Реализација	
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
1	1. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	15,806	22,476	22,476	17,420	77.50
1	1. Продаја и приливи аванси у земљи	3002	15,806	22,476	22,476	17,420	77.50
1	2. Продаја и приливи аванси у иностранству	3003					
1	3. Примљене камате из пословних активности	3004					
1	4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
1	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	15,909	22,166	22,166	17,414	78.56
1	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	3,314	7,084	7,084	4,801	67.77
1	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
1	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	12,595	15,082	15,082	12,613	83.63
1	4. Плаћене камате у земљи	3010					
1	5. Плаћене камате у иностранству	3011					
1	6. Порез на добитак	3012					
1	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
1	8. Остали одливи из пословних активности	3014					
1	III. Нето прилив готовине из пословних активности (II - III)	3015		310	310	6	1.94
1	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III - II)	3016	103				
1	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
1	1. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	
1	1. Продаја акција и удела	3018					
1	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
1	3. Остали финансијски пласмани	3020					
1	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
1	5. Примљене дивиденде	3022					
1	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	310	310	0	0.00
1	1. Куповина акција и удела	3024					
1	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
1	3. Остали финансијски пласмани	3026		310	310		
1	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (II - III)	3027	0			0	
1	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (III - II)	3028	0	310	310	0	0.00
1	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
1	1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1	1. Уношење основног капитала	3030					
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
1	6. Остале дугорочне обавезе	3035					
1	7. Остале краткорочне обавезе	3036					
1	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	
1	1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
1	6. Остале обавезе	3043					
1	7. Финансијски лични	3044					
1	8. Исплаћене дивиденде	3045					

I	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (II - III)	3046	0	0	0	0	
I	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III - II)	3047	0				
I	V. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	15,806	22,476	22,476	17,420	77.50
I	VI. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049		22,476	22,476	17,414	77.48
I	VII. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		0	0	6	#DIV/0!
I	VIII. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	103				
I	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052				262	
I	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	365				
I	Д. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				116	
I	И. ГОТОВИНА НА КРАЈ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	262	0	0	152	#DIV/0!

Датум 31.01.2025

М.П.

Овлашћено лице



*М. Персид*



Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин  
Матични број: 07832699

## Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01.-31.12.2024		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	5,984,450	6,677,000	6,677,000	5,517,288	82.63
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	7,597,208	9,372,000	9,372,000	7,611,239	81.21
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	8,897,208	10,824,000	10,824,000	8,825,204	81.53
4	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	8	8	8	7	87.50
4.1.	- на неодређено време	5	5	5	5	100.00
4.2.	- на одређено време	3	3	3	2	66.67
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3,500,000	2,427,000	2,427,000	2,279,346	93.92
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	7	7	7	4	57.14
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине*					
14	Број чланова скупштине*					
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,151,000	1,200,000	1,200,000	1,075,974	89.66
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100.00
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18	Број чланова Комисије за ревизију*					
19	Превоз запослених на посао и са посла	520,000	590,000	590,000	432,416	73.29
20	Дневнице на службеном путу	25,000	20,000	20,000	0	0.00
21	Накнаде трошкова на службеном путу	9,000	10,000	10,000	0	0.00
22	Отпремнина за одлазак у пензију					
23	Број прималаца отпремнине					
24	Јубиларне награде					
25	Број прималаца јубиларних награда					
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	0	376,000	1,000	0	0.00
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања					

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 31.01.2025



Овлашћено лице:

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.09.2024 **	5	1	4	2	1	1	4	4	0
	Одлив кадрова									
	Пријем									
	Стање на дан 31.12.2024 **	5	1	4	2	1	1	4	4	0

\*последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

31.01.2025.

  
"Пословни  
центар  
Парафин"  
Парафин

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.12.2024.

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	78,100	57,200	74,693	54,860
	Највиша појединачна зарада	91,300	67,100	85,214	62,235
	Просечна зарада	84,700	62,150	79,954	58,548
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	115,500	83,600	110,568	80,008
	Највиша појединачна зарада	121,000	88,000	118,168	85,336
	Просечна зарада	118,250	85,800	114,368	82,672

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

31.01.2025.



ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

План за 2024. годину [(текућа година)]							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Субвенције		ЈЛС	2,500,000	5,000,000	7,500,000	9,000,000	0
Остали приходи из буџета, димичарске услуге месним заједницама, школама и установама		ЈЛС	550,000	1,100,000	1,650,000	2,200,000	0
УКУПНО:			3,050,000	6,100,000	9,150,000	11,200,000	0

\*Напомена. За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

[Realizacija za period 01.01.-] 31.03.2024. године							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	
Субвенције		ЈЛС	1	2	3	4 (2-3)	5
			2,500,000	1,660,604	1,660,604	0	0
Остали приходи из буџета, димичарске услуге месним заједницама, школама и установама		ЈЛС	550,000	471,500	471,500	0	0
УКУПНО:			3,050,000	2,132,104	2,132,104	0	0

[Realizacija za period 01.01.-] 30.06.2024. године							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	
Субвенције		ЈЛС	1	2	3	4 (2-3)	5
			5,000,000	4,347,789	4,347,789	0	0
Остали приходи из буџета, димичарске услуге месним заједницама, школама и установама		ЈЛС	1,100,000	1,043,500	1,043,500	0	0
УКУПНО:			6,100,000	5,391,289	5,391,289	0	0

[Realizacija za period 01.01.-] 30.09.2024. године

Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година
Субвенције		ЈЛС	1 7,500,000	2 5,835,479	3 5,835,479	4 (2-3) 0	5 0
Остали приходи из буџета, димичарске услуге месних заједница, школа и установа		ЈЛС	1,650,000	1,348,720	1,348,720	0	0
УКУПНО:			9,150,000	7,184,199	7,184,199	0	0

Realizacija za period 01.01-  31.12.2024. године							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година
Субвенције		ЈЛС	1 9,000,000	2 8,998,243	3 8,998,243	4 (2-3) 0	5 0
Остали приходи из буџета, димичарске услуге месних заједница, школа и установа		ЈЛС	2,200,000	2,200,000	2,200,000	0	0
УКУПНО:			11,200,000	11,198,243	11,198,243	0	0

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава  
\* последњи дан тромесеца за који се извештај саставља

31.01.2025.


СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2023. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024.		Процент реализације 01.01-31.12.2024./План 01.01-31.12.2024.
					План	Реализација	
1.	Спонзорство			0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Донације			0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Хуманитарне активности			0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Спортске активности			0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Репрезентација	40,000.00	8,410.00	40,000.00	40,000.00	39,067.16	97.67
6.	Реклама и пропаганда	50,000.00	0.00	50,000.00	50,000.00	42,972.84	85.95
7.	Остало						

Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
Редни број	1	2	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ

Датум 31.01.2025.

[М.П.]





## Расподела остварене добити/покриће губитка

## Одлуке о расподели добити или покриву губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добјања сагласности оснивача	Број акта којим је добјена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити (у динарима)	Износ (у динарима)	% добити (у динарима)	Износ (у динарима)	
2019	7/31/2020	113/20	8/14/2020	400-1246/2020-II	Губитак	1,430,464.42	0.00	0.00		0.00	
2020	6/29/2021	204/21	7/14/2021	400-1252/2021-II	Губитак	1,090,685.90	0.00	0.00		0.00	
2021	6/29/2022	220-1/22	7/28/2022	400-1591/2022-II	Губитак	228,988.06	0.00	0.00		0.00	
2022	26.06.2023.	276/23	25.12.2023.	400-2468/2023-II	Добитак	656,466.96	0.00	0.00		0.00	Покривање губитка из претходног периода
2023	28.06.2024.	270/24			Добитак	1,590,045.99	0.00	0.00		0.00	Покривање губитка из претходног периода

**Напомена:** Потребно је попунити табелу за последњих пет година

## УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате
	Износ	Датум уплате	
2019			Опис*
		= Укупно	
2020			
		= Укупно	
2021			
		= Укупно	
2022			
		= Укупно	
2023			
		= Укупно	

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, распдела нераспоређене добити...

31.01.2025.





## КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

[illegible]

МКУ «Бонгастинг» (зона и зона отчуждения) в стране, где не было никаких проблем.

\* Умивно стане кредитне задужености треба да одговара збору позитивних 2 и 7 2 - 1 обрзати 10

31 01 2025

[19]



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2023.	0068	Текући рачун	Управа за трезор	185.34	185.34
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	27.410.15	27.410.15
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	234.249.67	234.249.67
	0068	Текући рачун	Уни Кредит Банка	0.00	0.00
	Укупно у динарима			261.845.16	261.845.16
31.3.2024.	0068	Текући рачун	Управа за трезор	194.54	194.54
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	240.076.27	240.076.27
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	207.499.69	207.499.69
	0068	Текући рачун		0.00	0.00
	Укупно у динарима			447.770.50	447.770.50
30.06.2024.	0068	Текући рачун	Управа за трезор	180.13	180.13
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	11.004.85	11.004.85
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	0.01	0.01
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица	466.687.62	466.687.62
	Укупно у динарима			477.872.61	477.872.61
9/30/2024	0068	Текући рачун	Управа за трезор	406.12	406.12
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	448.618.45	448.618.45
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	0.01	0.01
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица	1.083.556.99	1.083.556.99
	Укупно у динарима			1.532.581.57	1.532.581.57
31.12.2024.	0068	Текући рачун	Управа за трезор	611.31	611.31
	0068	Текући рачун	Банка Интеса	37.447.05	37.447.05
	0068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	11.500.00	11.500.00
	0068	Текући рачун	Поштанска штедионица	102.049.30	102.049.30
	Укупно у динарима				151.607.66

31.01.2025.

[М.П.]

МП

Овлашћено лице



*[Handwritten signature]*

## Известия о инвестициях

EMONDVANG' A

[illegible]

Датум 31 01 2025

Alfred



## Потраживања, обавезе и судски спорови

## Потраживања за 2024. годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	1,837,185	985,040	904,920	957,900
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	1,837,185	985,040	904,920	957,900

\* година за коју се извештај саставља

## Обавезе за 2024. годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024.	на дан 30.06.2024.	на дан 30.09.2024.	на дан 31.12.2024.
до 3 месеца	192,405	240,055	412,228	152,038
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	192,405	240,055	412,228	152,038

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2024				

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**

\* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве.

31.01.2025.



## Закључци и напомене

### Процењена остварења индикатора пословања по кварталима

	План 2024	Квартал			
		Вредност Q1	Вредност Q2	Вредност Q3	Вредност Q4
Укупан капитал	3,601	1,972	3,823	2,612.00	3,066.00
Укупна имовина	3,799	2,349	3,919	3,571.00	3,349.00
Пословни приход	22,476	2,774	7,765	11,978.00	17,420.00
Пословни расходи	22,116	3,472	7,698	11,978.00	17,414.00
Пословни резултати	360	0	67	0.00	6.00
Нето резултат	0	0	67	0.00	6.00
Број запослених на дан	8	6	7	7.00	7.00
Просечна нето зарада	68	67	65	66.00	65.00
Инвестиције	360	0			
ЕБИТДА	1,700.00	1.28	1.18	1.02	1.03
РОА	0.00	0.65	0.58	0.49	0.42
РОЕ	0.00	0.67	0.63	0.41	0.58
Оперативни ток готовине	360.00	4.70	4.15	3.87	3.96
Дуг/Капитал	108.38	2.60	2.35	2.15	1.98
Ликвидност	16.21	14.22	13.05	12.50	12.92
Проценат зараде од прилива готовине	72	67	76	71.00	73.00
Кредитна задуженост без гаранција	0	0	0	0.00	0.00
Кредитна задуженост са гаранцијама	0	0	0	0.00	0.00
Укупна кредитна задуженост	0	0	0	0.00	0.00

### Најважнија запажања о пословању у посматраном периоду

Предузеће се суочава са одређеним потешкоћама које се односе на одступања плана од реализације код стамбених заједница и правних лица. У наредном периоду ЈП Пословни центар Параћин стараће се за постизање амбијента који ће повећати обим активности, што ће утицати на смањење прихода од субвенција и повећања осталих прихода од продаја услуга.



*M. Pajević*