

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића 66
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicehtarpn@gmail.com

Број: 176/20

Датум: 30.11.2020. године


Место: Параћин

На основу члана 22. став 1. тачка 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.15/16 и 88/2019), члана 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 30.11.2020. године доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Програм димничарских услуга на територији општине Параћин Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин за 2021.годину са пројекцијом за 2022. и 2023. годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.




Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин“
Љубиша Раденковић

**ПРОГРАМ
ДИМИЧАРКИХ УСЛУГА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним
простором „Пословни центар Параћин“
за 2021. годину са пројекцијом за 2022 и 2023. годину**

Назив: Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ Параћин

Адреса: Николе Пашића 66, 35250 Параћин

Контакт телефон: 035/568-888

е-mail: poslovnicehtarpn@gmail.com

Оснивач: Скупштина општине Параћин

Делатност: 81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Матични број: 07832699

ПИБ: 100875215

ЛБКС: 81412

Надлежна министарства: Министарство привреде

Увод

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

Испитивање гасне пропустности димњака према важећим стандардима, мерење емисија загађујућих материја из ложишних уређаја и степена корисности ложишних уређаја укључујући.

Обим делатности

Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја врши се у складу са Програмом, у следећим временским размацима:

- два пута годишње у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три месеца у угоститељским објектима, пекарама, кланицама, кухињама за масовно спремање хране,
- једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kW,
- два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kW до 1 MW.

Резервни димњаци и димњаци, који се не користе стално, односно који нису прикључени на ложишни уређаје, контролишу се и чисте једном у три године.

Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у следећим временским размацима:

- једном у три године за вертикални главни (примарни) вентилациони канал и централни вентилациони уређај, који је намењен искључиво за главни (примарни) канал и налази се на његовом врху, у породичним и више породичним стамбеним зградама,
- једном у три године за вентилациони канал и уређај (суве вентилације - ХВАЦ клима вентилациони системи) за пословне просторе и објекте (пословни објекти тржних центара и сл.), и
- свака три месеца за вентилациони канал и уређај попут одсисних напа, филтера и вентилатора, у којима се стварају запаљива прашина или паре масноће (за просторије и објекте за масовно припремање хране).

На територији општине Параћин постоји око 16783 димњака чији су власници правна и физичка лица.

Финансирање

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

- буџета Општине параћин,
- прихода од пружања димничарских услуга,
- наменских средстава других нивоа власти, и
- других извора, у складу са Законом

Цена

Јавно Предузеће Пословни Центар Параћин у програму пословања за 2021.годину има елементе за утврђивање цена комуналних услуга за послове које обавља по

оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником, у месечном износу. Наплата правним лицама корисници димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовнике је донео Надзорни одбор Предузећа на које је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Од дана добијања сагласности од основача на ценовнике предузећа нису мењане цене услуга.

**ЦЕНОВНИК
ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Р.бр.	Услуга	Јединица мере	Количина	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1	Редовна контрола и чишћење димњака и димоводних цеви	ком	1,00	10.454,54	11.500,00
2	Редовна контрола и ћишћење ложишних објеката	ком	1,00	10.454,54	11.500,00
3	Редовна контрола вентилационих канала	ком	1,00	10.454,54	11.500,00
4	Редовна ћишћење вентилационих канала	ком	1,00	10.454,54	11.500,00

У цену одржавања димњака, ложишних објеката и вентилационих канала укључен је рад радника, набавка средстава за рад, набавка опреме, трошкови доласка и одласка до корисника услуга као и остали трошкови који су приказани у програму пословања а везани су за димничарске услуге.

Овај ценовник односи се на правана лица чији ји оснивач општина Параћин. На Ценовник бр 386/17 од 30.11.2017године, дана 26.12.2017. године добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-16/2017-П .

**ЦЕНОВНИК
ДИМНИЧАРКСИХ УСЛУГА ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**

Р.бр.	Услуга	Јединица мере	Количина	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1	Контрола и чишћење димњака и димоводних цеви за физичка лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола димњака и димоводних цеви пред почетак грејне сезоне и једно чишћење димњака и димоводних цеви са вађењем чађи по завршетку грејне сезоне и издавањем потврде о извршеној услузи) фактурисање на месечном нивоу уз уговорну обавезу	м2	1	1,36	1,50
2	Контрола и чишћење ложишних објеката за физичка лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола ложишних објеката пред почетак грејне сезоне и једно механичко чишћење ложишних објеката са вађењем чађи по завршетку грејне сезоне и издавањем потврде о извршеној услузи) фактурисање на месечном нивоу уз уговорну обавезу	ком	1	113,64	125,00
3	Чишћење димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једно чишћење димњака и димоводних цеви са вађењем чађи и издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00
4	Чишћење ложишних објеката по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једно механичко чишћење ложишних објеката са вађењем чађи и издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00
5	Контрола димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола димњака и димоводних цеви са издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00
6	Контрола ложишних објеката по захтеву физичког лица (У оквиру ове услуге предвиђена је једна контрола ложишних објеката са издавањем потврде о извршеној услузи)	ком	1	1.363,63	1.500,00

У цену одржавања димњака и ложишних објеката укључен је рад радника, набавка средстава за рад, набавка опреме, трошкови доласка и одласка до корисника услуга као и остали трошкови који су приказани у програму пословања а везани су за димничарксе услуге.

За ставке 1 и 2 из ценовника ЈП Пословни Центар Параћин закључиће уговоре о редовном одржавању димоводних објеката са физичким лицима. Вредност се формира на основу укупне квадратуре објекта који је у власништву физичког лица. Фактурисање ових услуга врши се на месечном нивоу.

“ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”

За ставке 3,4,5 и 6 из овог ценовника односе се на позиве физичких лица која су заинтересована за ове услуге и фактурисаће се једнократно након извршене услуге.

Овај ценовник односи се на физичка лица. На Ценовник бр 262/18 од 24.10.2018 године, дана 28.11.2018.године, добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-7/2018-II.

Физички обим активности у 2020. години представљао је основу за изаду програма пословања за 2021. годину, као и обим послова који се планирају извршити у 2021. години. На основу планираног обима активности за 2021.годину планира се увећање прихода од 25% за 2021.годину.

Физички обим активности у 2020. години са пројекцијом за 2021. 2022. и 2023. годину

Објекти	Извршен преглед објеката у 2020.години	Планиран преглед објеката у 2021.години	Планиран преглед објеката у 2022.години	Планиран преглед објеката у 2023.години
Школских установа	32	30	30	30
Установе	1	1	1	1
Месне заједница	37	37	37	37
Стамбене заједница	39	100	100	100
Правна лица	4	30	40	50
Физичка лица	103	200	500	600

Објекти	Извршено чишћење објеката у 2020.години	Планирано чишћење објеката у 2021.години	Планирано чишћење објеката у 2022.години	Планирано чишћење објеката у 2023.години
Школских установа	30	30	30	30
Установе	1	1	1	1
Месне заједница	37	37	37	37
Стамбене заједница	39	100	100	100
Правна лица	4	30	40	50
Физичка лица	103	200	500	600

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН" ПАРАЋИН

Број:173/20 од 30.11.2020. године



Председник Надзорног Одбора
"Пословни центар Параћин"
Љубиша Раденковић

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ
ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
„ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН”
ПАРАЋИН**

35250 Параћин Николе Пашића бб
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 177/20


Датум: 30.11.2020. године

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019), члана 52. Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин („Службени лист Општине Параћин“ број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, на својој седници од 30.11.2020. године доноси:

ОДЛУКУ

- I. Усваја се предлог Програма коришћења буџетске помоћи – субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин за 2021.годину.
- II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.




Председник Надзорног Одбора
„Пословни центар Параћин“
Љубиша Раденковић

Назив: Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ Параћин
Адреса: Николе Пашића 66, 35250 Параћин
Контакт телефон: 035/568-888
е-mail: poslovnacentar@gmail.com
Оснивач: Скупштина општине Параћин
Дејатност: 81.22 Услуге осталих чистића зграда и опреме
Матични број: 07832699
ПИБ: 100875215
ЈБКЈС: 81412
Надлежна министарства: Министарство привреде

ПРОГРАМ СУБВЕНЦИЈА
Јавно предузеће за коришћење и управљање
пословним простором
„Пословни центар Параћин“
за 2021. годину

На основу чл.61 Закона о јавним предузећима (“Службеник РС” бр. 15/2016 и 88/2019) Надзорни одбор ЈП Пословни центар Парачин на седници, одржаној дана 30.11.2020.године, усвојио је:

**ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ – СУБВЕНЦИЈА
Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни
центар Парачин за 2021. годину**

Члан 1.

Надзорни одбор ЈП Пословни центар Парачин је дана 30.11.2020 године усвојио Програм пословања за 2021. годину, у коме је за финансирање делатности предузећа предвиђено коришћење буџетске помоћи - субвенција и сопствених прихода остварених на домаћем тржишту од издавања некретнина и осталих делатности предузећа.

Члан 2.

За реализацију Програма пословања за 2021. годину, планирано је буџетске помоћи - субвенција у укупном износу од 6.000.000,00 динара.
Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција планирано је да се наведена средства користе за трошкове исплате дела зарада радника. Детаљан распоред са износима дат је у табеларном приказу у прилогу.

Члан 3.

Захтев за пренос средстава из члана 2. овог Програма, уз приложену документацију Предузеће доставља надлежној управи општине Парачин.
Пренос средстава из члана 2. овог Програма врши се на рачун који је отворен код Управе за трезор ЈП Пословни центар Парачин.

Члан 4.

Назор над реализацијом Програма врши надлежна управа општине Парачин.

Члан 5.

Уколики се средства из члана 2. Програма не остварују у планираном износу, председник Општине утврдиће приоритете у реализацији Програма.

Члан 6.

Предузеће подноси Скупштини општине Парачин годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Програма се доставља Скупштини општине Парачин ради усвајања.

II Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета.

Позиција	УКУПНО	
	1	2
520	Трошкови бруто плата	5.264.000,00
521000000	Нето зарада сопствена	3.800.000,00
522000000	Порез на зараде сопствена	408.000,00
523000000	Трошкови доприноса радника	1.056.000,00
521	Трошкови доприноса на терет послода.	735.000,00
521100000	Трошкови доприноса послодавца	735.000,00
553	Трошкови платног промета	1.000,00
553000001	Трошкови платног промета - буџет	1.000,00
		6.000.000,00

- РАСХОДИ -

Кonto	УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	
	1	2
6400	Приходи из буџета	6.000.000
	Пословни приходи	2021. годину
		6.000.000

- ПРИХОДИ -

У табели дат је детаљан приказ расхода на које се односе субвенције.

553 – Трошкови платног промета - Планирани су трошкови платног промета за текући рачун који је отворен код Управе за Трезор у износу од 1.000,00 динара.

52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде – Ове трошкове планирани су у укупном износу од 5.264.000 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за послове техничке припреме, једног техничког руководиоца и три радника на пословима димничара. На нето зараде планирано је 3.800.000,00 динара, на порезе на зараде планирано је 408.000,00 динара, на трошкове доприноса радника планирано је 1.056.000,00 динара и на трошкове доприноса послодавца планирано је 735.000,00 динара.

Обраложење позиција за које су планиране субвенције:

Члан 8.

Љубиша Радењковић
Президент Центар Паралин
Јавно Пословни Центар Паралин



**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЛИН**
Број: 174/20 од 30.11.2020. године



Назорни одбор ЈП Пословни центар Параћин на седници одржаној 30.11.2020. године донео је предлог Програма са Одлуком о усвајању предлога, којим је предложено Скупштини општине Параћин да усвоји предложени Програм пословања и Програма коришћења буџетске помоћи - субвенција за 2021. годину.

ЈП Пословни центар Параћин настојаће да у наредном периоду континуирано смањи субвенције кроз веће ангажовање својих пословних и кадровских капацитета. Текући рачун који је отворен код Управе за Резерв у износу од 1.000,00 динара. 553 – Трошкови платног промета - Планирани су трошкови платног промета за

Трошкове доприноса послодавца планирано је 735.000,00 динара. 408.000,00 динара, на трошкове доприноса радника планирано је 1.056.000,00 динара и на На нето зараде планирано је 3.800.000,00 динара, на порезе на зараде планирано је техничке припреме, једног техничког руководиоца и три радника на пословима лимничара. Директора, извршног директора за послове финансија, извршног директора за послове у укупном износу од 5.264.000,00 динара од тога: Планирана је исплата дела зарада за 52 – Трошкови зарада, пореза и доприноса на зараде – Ове трошкови планирани су

РАСХОДИ

На позицији 6400 Приходи из буџета износе од 6.000.000,00 динара.

ПРИХОДИ

Како ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту од већ предвиђених јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима. Финансирање дела трошкова примана запослених, дела трошкова накнада Надзорног одбора, трошкова привремених и повремених послова, тошкова електричне енергије и провизије, па је она као таква неопходна за обављање основне комуналне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Програм пословања и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може ефикасно и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење.

Сходно члану 61. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) јавно предузеће које користи било који облик буџетске помоћи (субвенције, гаранције или другу врсту помоћи) дужно је да предложи посебан програм који садржи програм коришћења помоћи, са временским ограничењем и мерљивом динамиком повећања ефикасности и унутрашњих промена које ће довести јавно предузеће у позицију да може да послује без ових облика помоћи или уз њихово смањење.

Сходно одредбу чл.27 Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142-2014, 68/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) под јавним расходима се сматрају јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019).

ЈП Пословни центар Параћин за 2021. годину јесте Закон о буџетском систему („Сл. Гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020) и Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ

